

U Z N E S E N I E
č.12/2012 z 12.riadneho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 12.decembra 2012

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Prerokovalo:

- 1/ Návrh na schválenie Záložnej zmluvy pre Štátny fond rozvoja bývania na základe zmluvy z roku 2010
- 2/ Návrh na schválenie Záložnej zmluvy pre Ministerstvo dopravy a výstavby na základe zmluvy z roku 2010
- 3/ Návrh na schválenie formy predaja stavebných pozemkov v Obytnej Zóne Nový Klasov II.
- 4/ Návrh VZN č.1/2012 – o dani z nehnuteľnosti na rok 2013
- 5/ Návrh VZN č.2/2012 – o dani za psa, o dani za užívanie verejného priestranstva, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenia a o dani za ubytovanie
- 6/ Návrh VZN č.3/2012 – o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 7/ Návrh VZN č.4/2012 – o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Klasov
- 8/ Správu audítora
- 9/ Odpisový plán na rok 2013
- 10/ Dotácie pre spoločenské organizácie – žiadosti
- 11/ Návrh rozpočtu na rok 2013
- 12/ Návrh viacročného rozpočtu na roky 2014 – 2015
- 13/ Programový rozpočet na roky 2013 – 2015
- 14/ Interpelácia poslancov
- 15/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 1/ Program OZ
- 2/ **Záložnú zmluvu č.403/251/2010 pre Štátny fond rozvoja bývania** so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zastúpený Ing. Danou Pištovou, riaditeľskou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia JUDr. Denisa Braxator, na základe zmluvy z roku 2010. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov, okres Nitra, zapísané v liste vlastníctva **č. 3128**, vedenom Správou katastra Nitra, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- **bytový dom** súpisným číslom **442** postavený na **parc. reg. CKN č. 1467/66**, popis stavby: Nájomný bytový dom – 21BJ Zóna Nový Klasov II.
 - **parc. reg. CKN č. 1467/66 zastavané plochy** a nádvorcia o výmere **534 m²**.

Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa.

- 3/ **Záložnú zmluvu č.0143-PRB/2010/Z pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, DIČ: 2020799209, štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na základe zmluvy z roku 2010. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov, okres Nitra, zapísané v liste vlastníctva **č. 3128**, vedenom Správou katastra Nitra, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- **bytový dom** súpisným číslom **442** postavený na **parc. reg. CKN č. 1467/66**, popis stavby: Nájomný bytový dom – 21BJ Zóna Nový Klasov II.
 - **parc. reg. CKN č. 1467/66 zastavané plochy** a nádvorcia o výmere **534 m²**.

Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa.

- 4/ Formy predaja stavebných pozemkov v Obytnej Zóne Nový Klasov II. na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9a ods.1) písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to formou priameho predaja.

Ide o pozemky zapísané v LV č. 3128, obec a kat. úz. Klasov označené ako:

- parc.č. 1467/29	770 m ²	ostatné plochy
- parc.č. 1467/30	770 m ²	ostatné plochy
- parc.č. 1467/31	770 m ²	ostatné plochy

Ďalej poslanci OZ schvaľujú zverejniť najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov zámer predat' svoj majetok priamym predajom a zároveň schvaľuje zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Lehota na doručenie cenových ponúk sa schvaľuje do 10.januára 2013 do 12.00 hod. Cenové ponuky sa budú akceptovať:

- pre občanov obce Klasov od 15 €/m² a vyššie
- pre ostatných občanov od 20 €/m² a vyššie


- 5/ VZN č.1/2012 – o dani z nehnuteľnosti na rok 2013
- 6/ VZN č.2/2012 – o dani za psa, o dani za užívanie verejného priestranstva, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenia a o dani za ubytovanie
- 7/ VZN č.3/2012 – o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 8/ VZN č.4/2012 – o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Klasov
- 9/ Dotácie pre spoločenské organizácie, a to pre :

STO	900 €
Csemadok Új Hajtas Klasov	700 €
FC Mosap Klasov	7.000 €
- 10/ Rozpočet na rok 2013
- 11/ Programový rozpočet na roky 2013 – 2015
- 12/ Zmluvu o užívaní siete - všeobecné podmienky spolupráce obce Klasov a operátora Obecné siete s.r.o., Nitra za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v obci.
- 13/ Dodatok k zásadám na odmeňovanie poslancov a volených orgánov obce Klasov.

Obecné zastupiteľstvo:

C/ Berie na vedomie:

- 1/ Správu audítora
- 2/ Odpisový plán na rok 2013
- 3/ Rozpočet na roky: 2014 – 2015
- 4/ Vzdanie sa odmeny poslanca Jozefa Šranka
- 5/ Diskusné príspevky poslancov



Ján Balázs
starosta obce Klasov