

U Z N E S E N I E

č.2/2011 z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 20.januára 2011

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Prerokovalo:

- 1/ Plán zasadnutí OZ na rok 2011
- 2/ Schválenie sobášiacich a sobášnych dní
- 3/ Určenie členov do komisie pre vybavenie sťažností
- 4/ Určenie členov do komisie na kontrolu majetkových priznaní
- 5/ Určenie členov inventarizačnej komisie
- 6/ Návrh na určenie kompetencie schvaľovania zmien v rozpočte pre starostu obce
- 7/ Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2011
- 8/ Dodatok k VZN o výške poplatku školskej jedálne
- 9/ Informáciu o vypracovaní znaleckého posudku
- 10/ Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosť
- 11/ Odpredaj 4-stavebných pozemkov v Obytnej Zóne Nový Klasov I., na základe žiadosti a na základe cenových ponúk
- 12/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 1/ Program OZ s doplneniami bodmi
- 2/ Plán zasadnutí OZ na rok 2011
- 3/ Počas neprítomnosti starostu obce do funkcie vykonávateľa občianskych obradov schvaľujú a ustanovujú pána Lajosa Gyepesa, zástupcu starostu obce a sobášne dni na uzavretie manželstva poslanci schvaľujú a ustanovujú na piatok a sobotu s podmienkou ohlásenia obradu minimálne týždeň pred jeho konaním.
- 4/ OZ schvaľuje a zriaďuje v zmysle § 11 ods. 5 Zásad postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Klasov komisiu Obecného zastupiteľstva v Klasove pre vybavovanie sťažností v zložení:
 1. Poslanec - Lajos Gyepes
 2. Poslanec - Ján Šranko
 3. Poslanec - Jozef Šranko
- 5/ OZ zriaďujú v zmysle § 15 ods. 1/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov pre volebné obdobie 2010 – 2014 komisie na kontrolu majetkových priznaní a jednohlasne schválilo a zvolilo v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov pre volebné obdobie 2010 – 2014 komisiu na kontrolu majetkových priznaní v tomto zložení:

1. Poslanec - Lajos Gyepes
2. Poslanec - Dušan Šranko
3. Poslanec - Mgr. Mária Kóšová

6/ Dielčiu inventarizačnú komisiu, v tomto zložení:

- Lajos Gyepes, predseda
- Jozef Paulovič, člen
- Mária Miškolciová, člen

Ústrednú inventarizačnú komisiu, v tomto zložení:

- Štefan Farkas, predseda
- Bc. Norbert Marci, člen
- Rozália Záhonová, člen

7/ Určenie kompetencie schvaľovania zmien v rozpočte pre starostu obce do výšky 1.000

8/ Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov na I. polrok 2011 podľa predloženého návrhu.

9/ Dodatok k VZN o výške poplatku školskej jedálne

10/ Odpredaj 4-stavebných pozemkov v katastrálnom území Klasov, obec Klasov v Obytnej Zóne Nový Klasov I., na základe žiadosti a na základe cenových ponúk, priamym predajom. Pre týchto uchádzačov:

1. Katarína Galabová, rod. Galabová, nar. _____, bytom Babindol _____, 951 53 Babindol, parc. č. 276/40 o výmere 921 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č.858, nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov za cenu 9.873 €
2. Mgr. Katarína Laurová, rod. Laurová, nar. _____, bytom Klasov _____, 951 53 Klasov, parc. č. 276/43 o výmere 539 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č.858, nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov za cenu 5.783 €
3. Juraj Štrbavý rod. Štrbavý, nar. _____ a manželka Bc. Erika Štrbavá rod. Hozáková, nar. _____, obaja bytom ul.Viničky _____, 949 11 Nitra, parc. č. 276/46 o výmere 566 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č.858, nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov za cenu 8.861 €
4. Mária Komžíková, rod. Jančová, nar. _____, bytom Školská _____, 934 01 Levic, parc. č. 276/60 o výmere 648 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č.858, nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov za cenu 9.972 €. K tejto nehnuteľnosti sa vypracuje kúpno-predajná zmluva až potom keď obec Klasov nadobudne túto nehnuteľnosť do majetku obce zápisom do LV bez tiarch a exekučných príkazov na základe Súdneho rozhodnutia číslo rozsudku 14C/27/2010 – 31.

Obecné zastupiteľstvo:

C/ Berie na vedomie :

- 1/ Vypracovaný znalecký posudok pre nehnuteľnosti
- 2/ Cenové ponuky záujemcov o nehnuteľnosť
- 3/ Diskusné príspevky poslancov

Obecné zastupiteľstvo:

D/ Doporučuje starostovi obce:

- 1/ Do kúpnej zmluvy zakomponovať nasledovné body:
 - že kupujúci zahájí výstavbu rodinného domu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do 3 rokov od podpísania kúpnej zmluvy,
 - ak by kupujúci nezrealizoval základové práce, zaväzuje sa previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho, pričom kupujúci sa zároveň zaväzuje previesť predmet kúpy späť na predávajúceho za kúpnu cenu 8 €/m²,
 - ak by to kupujúci odmietol zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho, berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlásenie jeho vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím,
 - ak by nebolo možné zrealizovať spätný prevod z dôvodu založenia alebo iného zaťaženia predmetu prevodu, zaväzuje sa vyplatiť kupujúci predávajúcemu finančnú čiastku zodpovedajúcu sume 15 €/m²,
 - kupujúci by mal zahájiť kolaudačné konanie najneskôr do 31.12.2016. V prípade ak kupujúci tento termín nedodrží, zaväzuje sa doplatiť za každý 1m² sumu 6,64 €.



Ján Balázs

Ján Balázs
starosta obce Klasov