

KLASOV

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVRHOVANÉ:

Lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHLADOVÉ:

Lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			-ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA I.TR. B1
			-ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III.TR. B3
			-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
			-UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE
			-LESNÉ A POĽNÉ CESTY
			-CHODNÍKY D3
			-VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			(ZDROJ-ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
			-CYKLOTRASA D2
			-REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKACÍ
			-REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV
			-MOST
			-MOST NA REKONŠTRUKCIU
			-VÝBUDOVANIE KRÍŽOVATKY NA CESTE 1/51
			-ZÁSTAVKA SAD
			-IZOCHROMA DOSTUPNOSTI SAD
			-DOPRAVNÝ UZOL
			-REFERENČNÝ A DOPRAVNÝ UZOL
			-PARKOVIŠKO
			-SPOMALOVACÍ OSTROVČEK
			-VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
			-OCHRANNÉ PÁSMA
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			-HRANICA KATASTRA
			-ROZVOJOVÉ LOKALITY



KLASOV
NÁVRH ÚPN OBCE

K2
otelier
s.r.o.

Dlhá 16, 949 01 Nitro
tel: 0909-778761
k2otelier@zoteler.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV		 
SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ, ING. A. BUJŇÁKOVÁ		
KRAJ: NITRIANSKY	FORMÁT: 6x A4	
OKRES: NITRA	STUPEŇ: ÚPD	4
MIERKA: 1:5000	DÁTUM: 6/2014	
NÁZOV VÝKRESU : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		