



OBEC KLASOV

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLASOVE

Z Á P I S N I C A

z 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v KLASOVE, konaného dňa 15.novembra 2023

Z Á P I S N I C A

z 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove

Dátum konania : 15.11.2023

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia – procedurálne veci:

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Klasove otvoril Ján Balázs, starosta obce Klasov. Privítal poslancov, ako aj všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva včas dostali pozvánku s programom a materiálom rokovania.

Poslanci obecného zastupiteľstva Lajos Gyepes a Ing. Tomáš Hörigh ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo v Klasove je uznášania schopné.

Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie:

- Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu Rozáliu Záhonovú.

- Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v tomto zložení:
 - František Šranko
 - Attila Major

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major,
PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

- Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda komisie:	Ján Šranko
Člen komisie:	PaedDr. Eva Pindesová
Člen komisie:	Dušan Gál

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major,
PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

– **Schválenie programu**

Z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva nemal nikto žiadny návrh na doplnenie bodu programu, ani iný návrh na zmenu programu, starosta obce dal za návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva hlasovať:

- 1/ Otvorenie zasadnutia - procedurálne veci:
 - Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - Voľba návrhovej komisie
 - Schválenie programu
- 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 5.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.08.2023
- 3/ Správa o výsledku kontroly
- 4/ Informácie o tvorbe rozpočtu pre kalendárny rok 2024
- 5/ Rôzne
- 6/ Interpelácia poslancov - diskusia
- 7/ Záver

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major,
PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 5.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.08.2023

Starosta obce, informoval poslancov, že všetky uznesenia prijaté na 5.zasadnutí obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 30.08.2023 boli zaslané v elektronickej podobe pre všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Všetky prijaté uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva sa plnia a zostávajú v platnosti. Týka sa to uznesení a to:

Uznesenie č.36/2023 – Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie – Plnenie prijatých uznesení na 4.zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 21.06.2023 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č.37/2023 – Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie – Informáciu starostu obce o zrealizovaných investíciách v obci Klasov

V rámci diskusie a interpelácie poslancov sa na minulom zasadnutí pripomienkovalo, že pri kostole sa odlomil konár pri pomníku padlých vojakov. Dostali sme ponuku cca 110 eur na renováciu stromu od pána Urminčeka z Vrábél, ktorý má firmu zaoberajúcu sa ohľadom renovácii stromov. Tak tejto firme by sme dali spraviť, orezať tento strom v rámci vegetačného kľudu tak, aby ten strom nevyschol.

Budeme trvať a dbať na to, aby sme ho vedeli zachrániť, lebo to je starý historický strom a má tam svoje opodstatnenie. Ten strom prežil strašne veľa generácií, preto sme poprosili firmu, ktorá sa tým zaoberá. Firma ten strom oreže tak, aby nám na jar zazelenal a nevyschýnal.

Ďalej čo sa týka alejí pri ceste smerom do Vrábel, riešil som to Slovenskou správou ciest a sľúbili, že z bezpečnostných dôvodov nám to prídu opíliť.

Čo sa týka multifunkčného ihriska, zaväzujem sa, že na tomto ihrisku sa tie kamery už umiestnia. Kamera bude umiestnená v budove pálenice smerom na multifunkčné ihrisko. Elektrická skrinka je už nahlásená ako poškodená. Najbližšie dni by to mali prísť opraviť.

Umiestnenie smetných nádob v obci, zatiaľ neplánujeme, aby občania tieto smetné nádoby nezneužívali.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie: Plnenie prijatých uznesení na 5.zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 31.08.2023 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major,
PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

3/ Správa o výsledku kontroly

Predkladal Ing. Ladislav Varga, hlavný kontrolór obce Klasov.

Tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Predmet a rozsah kontroly bol stav a vývoj dlhu obce Klasov za roky 2019 – 2023. Kontrola bola vykonaná od 19.09.2023 do 08.11.2023 prerušovane. Cieľ a výsledok kontroly bolo preveriť stav vývoj dlhu obce v rokoch 2019 – 2023. Overiť či sú dodržané pravidlá používania návratných financovania podľa zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. Podľa citovaného ustanovenia obec môže na plnené svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, pričom platí, že obe podmienky musia byť splnené súčasne.

Pri kontrole bolo zistené, vývoj podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania za posledné obdobie:

Rok	Celková suma dlhu v €	Suma ročných splátok vrátane úrokov	Skutočné bež. príjmy predch. roka/bez transferov	§17 ods.6 písm. a) (v %)	§17 ods.6 písm. b) (v %)
2019	190958,-	83362,-	922679,- / 621893,-	20,70 %	13,41 %
2020	200907,-	67460,-	1008757,- / 695728,-	19,92 %	9,70 %
2021	224935,-	67205,-	1081656- / 743032,-	20,80 %	9,04 %
2022	200959,-	75775,-	1206158,- / 778452,-	16,66 %	9,73 %
2023 /odhad/	151062,-	80882,-	1323166,- / 906940,-	11,42 %	8,92 %

Rok 2023 je prepočítaný odhad, rozdiel medzi uvedenými hodnotami a hodnotami skutočnými k 31.12.2023 budú minimálne, nakoľko tieto boli prepočítané zo skutočných hodnôt za prvých desať mesiacov roku 2023.

Celkové sumy dlhu ako i sumy ročných splátok boli ovplyvnené hlavne prijatím finančnej výpomoci z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19 vo výške 25.921,- € a prijatím úveru v roku 2021 na kúpu nehnuteľnosti vo výške 40.000,- €. Zvýšenie ročných splátok v roku 2023 je v dôsledku zvýšených úrokov. Naopak výrazné zníženie celkovej sumy dlhu v roku 2023 je z dôvodu zmeny návratnej finančnej výpomoci z MF SR na nenávratnú finančnú výpomoc.

Kontrolou bolo zistené, že obec za posledné obdobie vždy spĺňala podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania. Kontrolou stavu a vývoja dlhu neboli zistené žiadne nedostatky.

Starosta obce – dôležité je vlastne to, že obce môžu mať do 60% zadlženú obec z bežných príjmov predchádzajúceho kalendárneho roku. Obec Klasov je zadlžená zhruba okolo 11 % čo je vlastne minimálny dlh oproti tým investíciám, ktoré robíme každý rok cez 100.000 € investície z vlastných zdrojov. Keby sme jeden rok nespravili absolútne nič, žiadnu investíciu do obce, tak by sme celý dlh obce splatili. Takto tieto dlhy v rámci mesačnými splátkami splácame a dokážeme robiť aj okrem toho aj investície a popritom nemalé finančné prostriedky dokážeme ušetriť. Keby sme nebrali auto na leasing a tú kosačku s kabínou na leasing a hlavne keby sme neboli zobrali 40.000 € úver na nákup nehnuteľnosti v centre obce Marciových dom na realizáciu obecného múzea, obec by nebola zadlžená. Obec má v pláne zrekonštruovať tento rodinný dom a dvor upraviť v rámci modernizácie výsadby sadových úprav. Otvorí sa plot medzi ľudovým domom a týmto starým domom. Táto budova je historicky veľmi hodnotná nehnuteľnosť. Po rekonštrukcii táto obecná budova, môže mať hodnotu cca 150.000 €. Tým chcem povedať, že keby obec nekupovala túto nehnuteľnosť, auto a tú kosačku, zadlženosť obce by bolo na úrovni 7 % a to aj pri tých všetkých prácach, čo sa udiali v obci.

Starosta obce – keď si občan pozrie webovú stránku FinStat, tak tam je zadlženosť obce uvedená inak, ale to len z toho titulu, že započítavajú nájomné bytové domy. Pritom nájomné bytové domy sú podľa zákona oslobodené od toho, aby boli započítané do dlhu obce. Podľa zákona o nájomných bytoch sa bytové domy splácajú od nájomníkov v rámci mesačného nájmu. Úver zo ŠFRB každým rokom klesá o nejakých 48.000 € zhruba. Vlastne ten úver obec platí z nájmu nájomníkov a preto je to oslobodené, je na to zákon, preto sa tieto finančné prostriedky nezapočítavajú do dlhu obce. Zadlženosť obce je 11 %, ale na tejto webovej stránke zadlženosť obce ukazuje na 50 %, kde sú započítané aj 2 bytové domy z 41 bytovými jednotkami.

Dušan Gál, poslanec OZ – bytové nájomné byty kedy boli postavené a dokedy sa má splácať úver pre ŠFRB?

Starosta obce – bytové nájomné byty už majú 15 rokov a úver pre ŠFRB bol schválený na 30 rokov, polovica úveru je už splatená.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie: Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce za roky 2019 – 2023, kontrolu vykonal Ing. Ladislav Vargu, hlavný kontrolór obce Klasov. Kontrolou bolo zistené, že obec Klasov za posledné obdobie vždy spĺňalo podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania. Kontrolou stavu a vývoja dlhu neboli zistené žiadne nedostatky.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major,
PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

4/ Informácie o tvorbe rozpočtu pre kalendárny rok 2024

Starosta obce – informoval poslancov, že toto zasadnutie kvôli tomu zvolal, že sa blíži termín zasadnutia 7.12.2023, kde sa bude schvaľovať rozpočet na rok 2024. Tak vám chceme vopred priblížiť čo a aké investičné plány chce obec realizovať v budúcom roku. Snažíme sa tvoriť rozpočet tak, že znižujeme príjmovú časť do rozpočtu o maximum. Podielové dane sme minulý rok rozpočtovali menej a tento rok tie podielové dane prišli o 100.000 € viac ako sme rozpočtovali. Tento rok sme vychádzali z toho, že sme rozpočtovali podielové dane na úrovni tohto roku a možno nám príde budúci rok o 50.000 € viac podielových daní. Každý rok sme mali ku koncu roka neuhradené faktúry, tento rok chceme všetky faktúry do konca roka uhradiť a ušetriť aj 50.000 €.

Starosta obce – chcem sa vyjadriť ohľadom komunálneho odpadu. Za vývoz komunálneho odpadu na jedného obyvateľa bol minulý rok v rozpočte schválený na 30 €. Obec neplánuje zvýšiť 30 € poplatok za vývoz komunálneho odpadu. Občania začali triediť odpad a tým tonáž vývozu komunálneho odpadu začalo z roka na rok klesať. Tonáž vývozu odpadu sa síce znížil, ale zas každý rok NKS, ale aj Vepos a všade inde zvýšili poplatky aj o 13% za vývoz a manipuláciu komunálneho odpadu a tým pádom sa dostávame na sumu zhruba 170 € za jednu tonu za vývoz, zneškodnenie, uloženie a manipuláciu komunálnym odpadom. Na druhej strane je to potešujúce, že tento rok bude z obce vyvezený 218 ton komunálneho odpadu. Čo je v prepočte 218.000 kg:1420 obyvateľov vychádza 153,52 kg na jedného obyvateľa. Na 12 mesiacov 153 kg:12 mesiacov na jedného obyvateľa vychádza 12,75 kg odpadu na jeden mesiac. Za týždeň na jedného obyvateľa to vychádza na 3,18 kg čo nie je veľa. Toto číslo je skresľujúce a je oveľa nižšie. V obci máme domov sociálnych služieb a tam majú 5 veľkokapacitné kontajnery, ktoré sú naložené odpadmi hlavne plienkami, ktoré sú dosť ťažké, čo sa týka hmoty. Preto tá je tá tonáž za vývoz odpadu väčšia. Musíme byť solidárni k domovu sociálnych služieb, pretože zariadenie Kreatív je pre nás aj benefitom. Všetci zamestnanci v tomto zariadení a všetci tí, ktorí sú umiestnení v domove sociálnych služieb platia za vývoz odpadu. Obec za nich dostáva aj podielové dane.

Ďalej máme Materskú školu a Školskú jedáleň kde sa varí pre 130 stravníkov. Separujú kuchynský odpad, ale sa aj tvorí odpad. V obci máme Základnú školu, kde tak isto sú zamestnanci a žiaci, ktorí tiež tvoria odpad. Máme firmu Švec, spol. s.r.o., máme kultúrny dom, kde po každej svadbe, oslave je 5-6 kuka nádob plných smetí. Ďalej v obci sa nachádza aj penzión, kde tiež tvoria odpad. Keby sme tieto zariadenia vylúčili a odrátali, tak by sme sa dostali na 2,50 kg za týždeň na jedného obyvateľa. Preto nezvyšujeme komunálny odpad. Okrem toho nám finančne ide do výdavkov aj to, že v obci máme aj kontajner v zbernom dvore, kde ľudia vynášajú nábytky, odpad zo stavieb, ktoré na naše náklady musíme dať likvidovať. Tento rok do rozpočtu obce nedávame zvýšenie komunálneho odpadu.

Starosta obce – čo sa týka ČOV, tam navrhujem zvýšiť o 5 € stočné na jedného obyvateľa. Čiže z pôvodných 25 € zvýšiť na 30 € na jedného obyvateľa a to z toho dôvodu, že elektrická energia sa zvýšila a ČOV za energie doplácame. Za dodávku elektrickej energie pre ČOV bude obec doplácať 10.000 €. Keď sú poruchy a keď je upchatá kanalizácia všetko hradí obec. V ČOV hlavne dýchadla spôsobu veľký odber elektrickej energie, ktoré musia ísť 24 hodín denne.

Starosta obce – rozpočet, je tak navrhnutý, že všetko čo bolo vlani v rozpočte schválené zostáva, nič nezvyšujeme, akurát len stočné sa zvýši a to len o 5 € na jedného obyvateľa, to len kvôli tomu, že rapidne sa zvýšila elektrická energia.

PaedDr. Eva Pindesová, poslankyňa OZ – navrhujem aby sa aj v Babindole poplatky za stočné zvýšili. ČOV je spoločná pre našich občanov aj pre občanov z Babindolu. Robíme im službu, používajú našu ČOV, podľa môjho názoru obec Babindol by mala platiť viac, ako naši občania.

Starosta obce – obec Babindol od občanov za stočné pýta viac, ako naša obec. Fakturujeme im za stočné 2-krát ročne. Obec Babindol pre obec Klasov zaplatí tých 30 € na obyvateľa.

Dušan Gál, poslanec OZ – dôležité je to, aby nepúšťali z Babindolu viac ako majú vypúšťať do ČOV. Najhoršie je, že tá ČOV bola skolaudovaná ako regionálna čistička. Z toho dôvodu musí byť na našu ČOV napojená aj obec Babindol. Najväčší problém je aj to, že z Babindolu spodná voda tečie do ČOV.

Starosta obce – bude namontovaný prietokomer, potom budeme vidieť a vedieť presne od sledovať koľko vody z Babindolu vypúšťajú do ČOV. V rozpočte je navrhnutá suma 10.000 € na ČOV z tých finančných prostriedkov sa spraví prietokomer.

Starosta obce – v obci Klasov sa bude stavať ešte jedna ČOV, ale nie na náklady obce. Bude to stavať firma Mosap, z dôvodu vybudovania novej obytnej zóny v areáli Mosap. Kreativ ma svoju ČOV, obec má svoju vlastnú a bude aj ďalšia ČOV pre novú obytnú zónu. Majiteľovi firmy Mosap som navrhol, aby postavil ďalšiu ČOV vedľa našej ČOV. Tým chcem povedať, že nie obec Klasov bude financovať ďalšiu ČOV, ale developer postaví na svoje náklady druhú ČOV v obci Klasov.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – škoda, že obec Babindol nerozmýšľa nad zriadením svojej vlastnej ČOV.

Starosta obce – v tom čase, aby obec mohla získať dotáciu na vybudovanie ČOV bola podmienka taká, že musí byť pomenovaná ako regionálna, pre obec Klasov a pre obec Babindol, inak obec nevedela získať finančnú dotáciu na ČOV. Na životnom prostredí to berú tak, že obec Babindol má ČOV v obci Klasov. Budova je tak skolaudovaná, ako regionálna ČOV. Keby obec Babindol chcelo svoju vlastnú ČOV postaviť, tak neviem, či životné prostredie by im to dovolilo.

Dušan Gál, poslanec OZ – koľko rodinných domov v obci Klasov, ešte nie je napojených na kanalizáciu?

Starosta obce – cca 50 rodinných domov, ale to sú už veľmi staré domy.

Starosta obce – informoval poslancov, že v rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky aj na zberný dvor, z dôvodu, že biela technika musí byť uskladnená v garáži, nesmie na to pršať. Takže do zberného dvora sa bude kupovať garáž. Zberný dvor chceme legalizovať a chceme získať aj povolenie z Okresného úradu životného prostredia na prevádzku zberného dvora.

Obecné zastupiteľstvo po výmene názorov a návrhov jednotlivých poslancov, bralo na vedomie informácie o tvorbe rozpočtu pre kalendárny rok 2024.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie: Informácie o tvorbe rozpočtu pre kalendárny rok 2024.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Dušan Gál, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

5/ Rôzne

Starosta obce – informoval poslancov, že do 4.12.2023 je termín o podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok, kde by sme mohli získať dotáciu v hodnote cca 33.000 € na chodník od pálenice smerom po závod. Jednalo by sa o dvojmetrový chodník, ktorý bude vybudovaný po pravej strane. Bolo potrebné vyhotoviť projektovú dokumentáciu. Teraz sa predkladajú ponuky, stavebné povolenie bolo vydané. Realizácia tohto chodníka bude o niečo drahšia, nakoľko je to svahovitý terén a namiesto obrubníkov pôjdu L-panely vo výške jedného metra, aby sme ten svah zastabilizovali a ten chodník vlastne bude napojený na chodník pred nájomným bytom.

Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny nám oznámilo, že naša obec je úspešným čakatelom realizácie detského ihriska. Momentálne čakáme na zmluvu, ale situácia je teraz taká, že došlo k zmene vlády a preto to tak dlho trvá. Ubezpečovali nás, že zmluva príde a len na základe zmluvy môže obec začať realizovať detské ihrisko. Takže až v budúcom roku sa to bude realizovať.

Obec má iniciatívu aj Materskej škole zrekonštruovať detské ihrisko, trochu zmodernizovať tie hojdačky a následne materskú školu uzavrieť pre verejnosť, aby to deti neničili. Obec bude mať svoje detské ihrisko v centre obce a materská škola bude mať svoje uzavreté detské ihrisko.

Každý rok vysádzame v našom katastrálnom území obce stromy o ktoré sa aj staráme. Staráme sa o to, aby náš chotár bol zazelenaný, dosť veľa občanov chodí na prechádzky na túry do chotárov.

Čo sa týka rekonštrukcie cesty Golianovo – Vráble, mala by sa podpisovať zmluva medzi Euroviou a Slovenskou správou ciest a budúci rok by sa mala začať z rekonštrukciou komunikácie. Pri tejto rekonštrukcie cesty budú vypilovať stromy a práve do týchto úsekov cesty obec bude vykonávať náhradnú výsadbu stromov. Osobná doprava bude presmerovaná cez obce Babindol – Klasov. Nákladná doprava nie, tá bude riadená semaforom. Ak by sa naša miestna komunikácia zničila z dôvodu presmerovanou dopravou. Firma Eurovia je povinná na ich náklady aj našu cestu opraviť.

6/ Interpelácia poslancov – diskusia

Dušan Gál, poslanec OZ – ohľadne nájomných bytov sa chcem spýtať, či sú všetky byty obsadené a či obec neuvažuje o zvyšovaní nájmu za bytový dom.

Starosta obce – všetky byty sú obsadené o nájomné byty majú občania veľký záujem a obec neuvažuje zvýšiť nájomné.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – v akom sú stave nájomné byty a kto je správcou bytu v nájomnom byte v obytnej zóne I.

Starosta obce – v nájomnom byte momentálne nie je žiadny správca. Toho správcu by museli platiť nájomcovia. Momentálne správcou toho bytu je obec.

Starosta obce – bytový dom v zóne I. sa staval pred 15.rokmi. Sú to vlastne sociálne štartovacie nájomné byty nižšieho štandardu. Volali mi nájomníci, že či je to pravda, že obec sa chystá zvýšiť mesačné nájomné až o 120 €. Je to mylná informácia. Obec o zvyšovaní nájomného ani neuvažovala. Byty majú už 15 rokov, za tú dobu obec ani raz nezvýšila nájom. Obec uvažuje o zvýšení nájmu, ale až v roku 2025 a to len o 5 € mesačne za jednoizbový byt, o 10 € mesačne za dvojizbový byt a o 15 € mesačne za trojizbový byt. Na porovnanie chcem informovať, že v obci Babindol za trojizbový byt, ktorý má 70 m², nájomníci platia 250 € mesačne, čo vychádza na 3,57 € za m². Naše byty, čo sa týka trojizbových bytov majú rozlohu 63 m², nájomníci platia 175 € mesačne, čo vychádza na 2,69 za m². Keby sme išli podľa prepočtu Babindolu po 3,75 € za m², tak naši nájomníci, by mali platiť 224,91 € mesačne a nie pôvodných 170 €, ktoré platia už 15 rokov. Posledným správcou tohto bytu bola pani Pindesová. Odvtedy správcu nemajú, ale každý problém v byte rieši obec. Každý rok u každého nájomcu sa vykonáva servis a čistia sa im plynové kotle. Každý rok sa im vyčistí kotol a spraví sa revízia. Za tieto revízie obec platí 5.000 € faktúry. Obec to uhrádza na svoje náklady a neprenáša to na nájomníkov. Ak sa v byte pokazí kúrenie, nájomník zavolá na Obecný úrad, pošleme im opravára a faktúru na opravu kotla platí obec, nie nájomník. Keď majú nejakú poruchu vodovodu, nájomník zavolá, obec vybaví a faktúru platí obec. Taktiež to je aj s elektrikou, nájomník ma nejaký problém s elektrikou, obec vybaví, pošle opravára a faktúru platí obec. Nájomníci za údržbu bytu, za všetky opravy, za čistenie, za servis v byte neplatia nič, všetko uhrádza obec. Všetko ostatné vnútri byte uhrádzajú nájomníci. Nájomník je povinný si sám vymeniť batériu z vlastných finančných prostriedkov, pretože tá batéria sa opotrebovala jeho používaním, to už musí nájomník vymeniť sám. Tak isto zárubne, dvere a kľučku na dverách si musí opraviť nájomník sám. Ak chce plynový sporák vymeniť za elektrický, alebo o novú kuchyňu má záujem, to musí nájomník sám uhrádzať, lebo kuchyňu a plynový sporák obec prispela do bytu.

Všetko čo sa vnútri byte opotrebuje musí uhradiť nájomník. Jedna nájomníčka sa sťažovala, že má v byte plesne, bol som osobne sa pozrieť na tie plesne. Nakoľko sa jedná o sociálne byty nižšieho štandardu, ten byt bol neskutočne naprataný z nábytkom, veľmi malá ventilácia vzduchu tam je. Prešiel som všetky byty a ani jeden nájomník sa nestážoval, že má plesne. V byte, kde sa tvorí plesne, musí prísť špecialista, ktorý zmeria vlhkosť v byte, či nemajú v byte abnormálnu vlhkosť. Do dnešného dňa nebola podaná, žiadna oficiálna sťažnosť na plesne v byte. Ak nájomníci nájdu nejakého správcu bytu, tak bude vymenovaný spoločnosťou nájomníkov a cez správcu sa budú podávať informácie. Lenže ten správca bytu zadarmo funkciu vykonávať nebude a kto ho bude platiť, podľa správnosti by ho mali platiť nájomníci. Ďalší problém je ten, že v druhom nájomnom byte zo strechy ide komín asi od kotla, buď to nezaizolovali, vzniká kondenzácia a tečie im voda do kúpeľne, nie je to zaizolované, vravel som nájomníkovi, aby to opravili, všetok materiál čo na opravu nakúpi, obec preplatí, ale nech ho nájomník opraví. Do dnešného dňa to neopravili, nezaizolovali. Niektorí nájomníci z finančných dôvodov nemali uhradené nájomné aj šesť mesiacov, akceptovali sme to, žiadne penále sme od nájomníkov nikdy nepýtali, nevyhodili sme ich z bytov, obec vždy bola solidárna voči nájomníkom, chápeme finančnú situáciu niektorých ľudí, nikde nezverejňujeme o neuhradenie nájomu. Obec nájomníkom je vždy nápomocná, ako len vie. Hlavne nezabúdajme, že tieto byty sú sociálne byty nižšieho štandardu. Nikde na okolí také nízke mesačné nájomné nájomníci neplatia.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – oslovili ma nájomníci s tým, či obec bude zvyšovať nájom, či to obec bude riešiť na zasadnutí. Povedala som im, že nič o tom neviem. Počula som, že tam majú plesne, že im zateká, spýtala som sa ich, kto je správca bytu, že nemajú žiadneho správcu. Sťažovali sa mi. Ja som sa nájomníkov pýtala, či otvorím na zastupiteľstve túto tému, že to môžeme prebrať. Nájomníci mi povedali, že nemám to riešiť, že nebudú nič preberať. Ďalej by som sa chcela informovať, či nájomníci platia nejaký bytový fond opráv.

Starosta obce – nájomníci v rámci nájomu platia bytový fond opráv, čo slúži napríklad na opravu strechy, na výmenu okien, na opravu podbitia strechy.

PaedDr. Eva Pindesová, poslankyňa OZ – správca bytu by sa aj našiel, keby mal za to zaplatené. Môj názor je ten a navrhujem, postupne zvyšovať nájomné, aby nárazové zvýšenie nájomného naraz nebolo veľa.

Ján Šranko, poslanec OZ – toho správcu bytu je potrebné aj platiť, tým pádom bude musieť byť aj väčší nájom, aby si ho nájomcovia mohli dovoliť. Ďalej by som informoval poslancov, ohľadne občianskeho združenia. Jedná sa o naj búdku Slovenska, je to ekologická súťaž, kde ľudia z celého Slovenska posielajú búdky a potom je vyhodnotenie o najkrajšiu búdku Slovenska. Tieto búdky sa potom rozdávať do sveta. Existuje aj webová stránka naj búdku Slovenska, kde sú presne rozpísané, kde všade sa nachádzajú búdky. V roku 2022 túto súťaž o naj búdku vyhrala jedna škola, ktorá získala v hodnote 400 € environmentálnu besedu o prírode a o ochrane zvierat. Žiaci dostávajú aj knižky o vtákoch. Občania z Klasova sa ma na to pýtali, že kedy také niečo bude realizované aj v Klasove. Starosta bol nápomocný a mohli sme túto besedu vykonať pre Základnú školu Klasov v hodnote 260 €. Búdky sme umiestnili v Základnej škole Klasov. Naše búdky sme pre našu Základnú školu dali v hodnote 5 €. Pričom jedna búdku stojí aj 20 €. V školách žiaci majú záujem o tvorenie búdok a zapájajú sa do súťaží o naj búdku Slovenska. Na Slovensku sa nachádza aj búdkový chodník lásky, kde sú vyložené búdky, nikde vo svete to nenájdete. Je to environmentálna činnosť.

7/ Záver

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu starosta obce Ján Balázs poďakoval prítomným za účasť a 6.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klasove ukončil.

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Overovatelia: **František Šranko**

.....

Attila Major

.....

Zapisovateľka: Rozália Záhonová
Zápisnica neprešla jazykovou korektúrou

