

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo	OKRESNÝ ÚRAD	Naše číslo	
	KLASOV	OU-NR-OSZP3-2015/006490-018	
Dátum:	23. FEB. 2015		
Podacie číslo:	52/2015	Číslo spisu:	
Vybavuje:	Starosta	Prílohy/Ilstry:	
RZ:	strategického dokumentu „Územný plán Obce Klasov“		
ZH:	určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z.		

Vybavuje// linka  
RNDr. Straka/6549292

Nitra  
17. februára 2015

### ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán Obce Klasov“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Klasov, zastúpená starostom Jánom Balázsom, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Klasov“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

#### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán Obce Klasov“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

#### 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

##### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Klasov vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Klasov - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 25 ks na elektronickom nosiči dát.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Pre celý kataster obce Klasov v ÚP určiť koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES).

2.2.3 Vytvárať podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability.

2.2.4 Vytvárať podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie

2.2.5 V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP.

2.2.6 V ÚP sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov na miestnej úrovni a navrhnúť opatrenia vo vzťahu k nim na nápravu.

2.2.7 Predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona - ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce, využívanie pôvodných druhov drevín a rastlín)

2.2.8 Na str. 36 v kapitole A.2.15 Ochrana kultúrneho dedičstva doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľ a park (stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KOUNR-2015/2169-2/2495/U

2.2.9 Doplniť informáciu o lokalite výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný na sútoku Babindolského a Klasovského potoka, ktorá sa nachádza JV od zastavaného územia obce.

2.2.10 Zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. *Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy.*

2.2.11 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP š.p.

## 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01, Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Nitra  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

- 6 -

Ing. Rudolf Hlavačka  
vedúci odboru



**Doručuje sa:**

1. Obec Klasov, obecný úrad, 951 53 Klasov
2. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble
3. Obec Paňa, obecný úrad, 951 05 Veľký Cetín
4. Obec Golianovo, obecný úrad, 951 08 Golianovo
5. Obec Babindol, obecný úrad, 951 53 Klasov
6. Obec Malé Chyndice, obecný úrad, 951 54 Malé Chyndice
7. Veľké Chyndice, obecný úrad, 951 54 Malá Chyndice
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt. politiky, ul. J. Vuruma č.1, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov Nitra, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií Nitra, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
14. Lesy SR, š.p., Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
15. SVP š.p. OZ Piešťany, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
19. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. CHKO Ponitrie, Samova č.3, 949 01 Nitra
22. Krajská veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
23. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. č. 58, 949 01 Nitra
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska ulica, 949 01 Nitra