



## Obecné zastupiteľstvo v Klasove

---

### U Z N E S E N I E

#### **z 12.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 10.augusta 2016**

---

#### **PROGRAM :**

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie programu
- 4/ Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosti
- 5/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 3187 o výmere 75 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov a predaj pozemku parcelného č. 5061 o výmere 23 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce a to priamym predajom.
- 6/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4160/2 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Milana Gyepesa, formou hodného osobitného zreteľa
- 7/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4188/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, formou hodného osobitného zreteľa.
- 8/ Návrh na odsúhlasenie záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia.“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/číslo pod opatrenia/názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení
- 9/ Interpelácie poslancov
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver



## Obecné zastupiteľstvo v Klasove

---

### U z n e s e n i e č. 99 / 2016

#### Obecné zastupiteľstvo v Klasove prerokovalo:

v bode: 4/ Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosti

#### Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie :

cenovú ponuku záujemca o nehnuteľnosti v katastrálnom území Klasov,  
obec Klasov

**Hlasovanie:**      **Za: 9**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**  
**Za:**                      Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert  
   Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko  
**Proti:**                      /  
**Zdržal sa:**                      /

**Ján Balázs**  
starosta obce Klasov





## Obecné zastupiteľstvo v Klasove

### U z n e s e n i e č. 101 / 2016

#### Obecné zastupiteľstvo v Klasove

##### prerokovalo:

v bode: 6/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4160/2 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Milana Gyepesa, formou hodného osobitného zreteľa

#### Obecné zastupiteľstvo v Klasove

##### schvaľuje:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe hodného osobitného zreteľa, predaj parcely registra „C,, č. 4160/2 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č. 3128, katastrálne územie Klasov, Obec Klasov, oddelenej od parcely 4160, druh pozemku orná o výmere 519 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Klasov, Obec Klasov a oddelenej od parcely 4189, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2547 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, úradne overené Ing. Rudolfom Szombathom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor dňa 20.06.2016. **Pre Milana Gyepesa, rod.**

**, nar. , r.č. , bytom Klasov 194, 951 53 Klasov za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že Obec Klasov nadobudla do osobného vlastníctva za symbolickú cenu nehnuteľnosti od starých rodičov Milana Gyepesa a to od Ľudovíta Komžíka a Margity Komžíkovej, časti parcely za účelom vytvorenia miestnej komunikácie.

Na základe uvedených písomností Obec Klasov predáva parcelu č. 4160/2 o výmere 363 m<sup>2</sup>, ako prípad hodného osobitného zreteľa, pre Milana Gyepesa, rod. , bytom Klasov 194, za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.

**Hlasovanie:            Za:    9                            Proti:    0                            Zdržal sa:    0**

**Za:** Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko

**Proti:** /

**Zdržal sa:** /

**Ján Balázs**  
starosta obce Klasov



# Obecné zastupiteľstvo v Klasove

## U z n e s e n i e č. 102 / 2016

### Obecné zastupiteľstvo v Klasove

#### prerokovalo:

v bode: 7/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4188/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, formou hodného osobitného zreteľa.

### Obecné zastupiteľstvo v Klasove

#### schvaľuje:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe hodného osobitného zreteľa, predaj parcely registra „C“, č. 4188/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, oddelenej od parcely 4188, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1255 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, úradne overené Ing. Rudolfom Szombathom, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor dňa 07.07.2016. **Pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. , nar. , r.č. , bytom Klasov 395, 951 53 Klasov za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že obec Klasov nadobudla do osobného vlastníctva za symbolickú cenu nehnuteľnosti od Rozálie Bystrickej, ktorá je babkou kupujúcej Ing. Márie Bartolenevej, časti parcely za účelom vytvorenie miestnej komunikácie.

Na základe uvedených písomností Obec Klasov predáva parcelu č. 4188/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, ako prípad hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. , bytom Klasov 395, za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa: 0</b>
<b>Za:</b>	Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko		
<b>Proti:</b>	/		
<b>Zdržal sa:</b>	/		

**Ján Balázs**  
starosta obce Klasov



# Obecné zastupiteľstvo v Klasove

## U z n e s e n i e č. 103 / 2016

### Obecné zastupiteľstvo v Klasove

#### prerokovalo:

v bode: 8/ Návrh na odsúhlasenie záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia.“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/číslo pod opatrenia/názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení

#### Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje:

záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1 v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia,“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/ číslo pod opatrenia/ názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení k nehnuteľnostiam na základe znaleckého posudku č.208/2016, zo dňa 06.08.2016, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č.461, Lukáčovce.

Ide o nehnuteľnosti zapísané na LV č.: 858; katastrálne územie: Klasov; obec: Klasov; okres: Nitra; List vlastníctva je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

#### Stavba:

- a) súpisné číslo 97; na parcele registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3; popis stavby: materská škôlka a školská jedáleň

#### Vonkajšie úpravy ako:

- oplotenie dookola, na parcele registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3;
- vodovodná prípojka;
- vodomerná šachta;
- kanalizačná prípojka,
- plynová prípojka
- NN prípojka

#### Pozemky:

- a) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3; výmera: 3398 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- b) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 8/1; výmera: 912 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- c) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 8/2; výmera: 1278 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady;
- d) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 1339; výmera: 9154 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy;

Celková všeobecná hodnota pozemkov a stavieb spolu: 726 000, 00 €

**Hlasovanie:            Za:    9                            Proti:    0                            Zdržal sa:    0**

**Za:** Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko

**Proti:** /

**Zdržal sa:** /

**Ján Balázs**  
starosta obce Klasov