

KLASOV

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVROHOVANÉ:

Lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovytváraných cestných komunikácií.

Lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovytváraných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovytváraných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

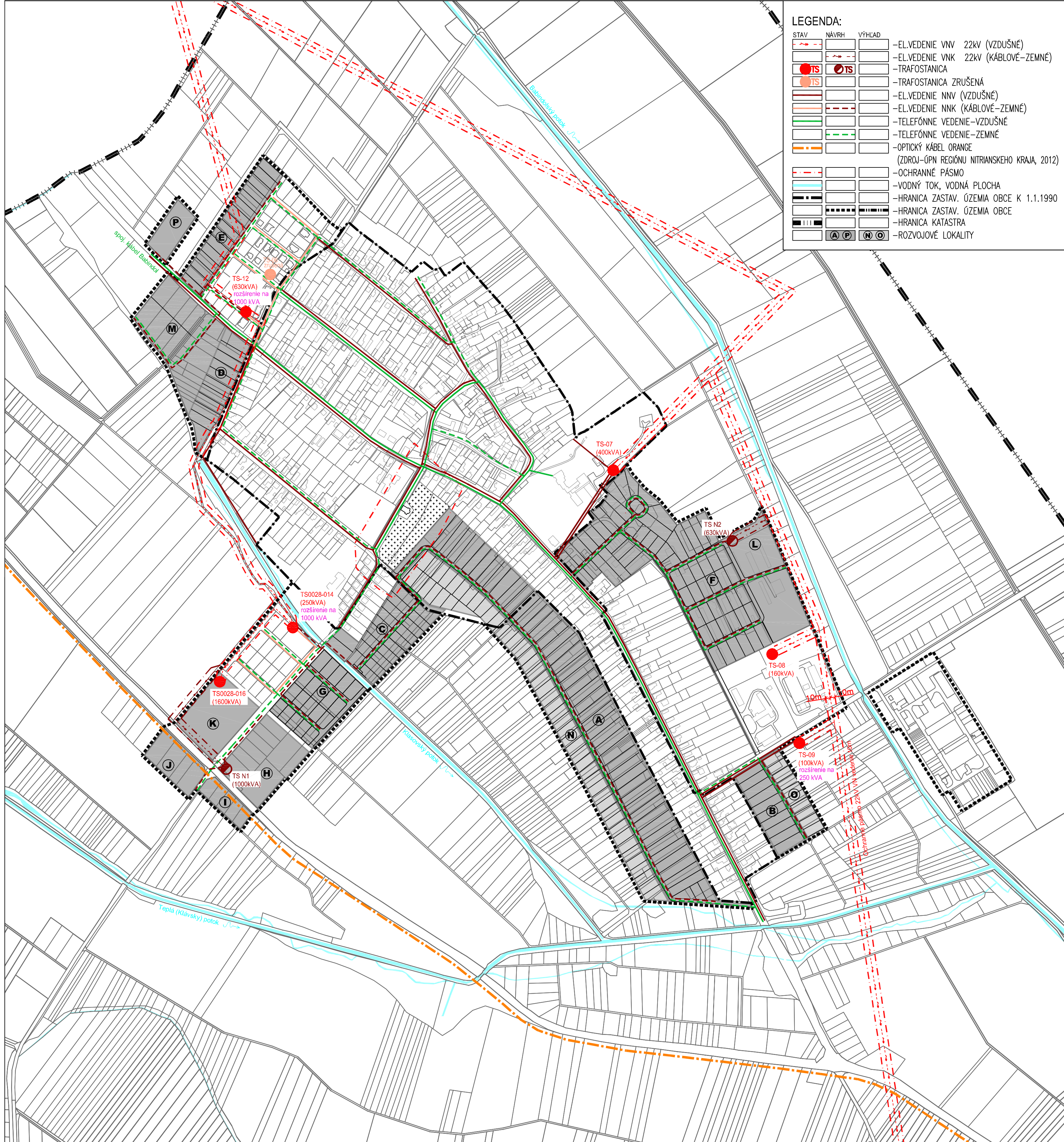
VÝHLADOVÉ:

Lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			-EL.VEDENIE VNV 22kV (VZDUŠNÉ)
			-EL.VEDENIE VNK 22kV (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
			-TRAFOSTANICA
			-TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
			-EL.VEDENIE NNV (VZDUŠNÉ)
			-EL.VEDENIE NNK (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
			-TELEFÓNNE VEDENIE-VZDUŠNÉ
			-TELEFÓNNE VEDENIE-ZEMNÉ
			-OPTICKÝ KÁBEL ORANGE
			-OCHRANNÉ PÁSMO
			-VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			-HRANICA KATASTRA
			-ROZVOJOVÉ LOKALITY







KLASOV
NÁVRH ÚPN OBCE

K2
otelier
s.r.o.

Dlhá 16, 949 01 Nitro
tel: 0909-778761
k2otelier@zoteler.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV		 
SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA		
ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ, ING. A. BUJŇÁKOVÁ		
KRAJ: NITRIANSKY	FORMÁT: 6x A4	
OKRES: NITRA	STUPEŇ: ÚPD	
MIERKA: 1:5000	DÁTUM: 6/2014	
NÁZOV VÝKRESU : NÁVRH TI - ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE		