



OBEC KLASOV

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Klasov č. 2/2019
o podmienkach prenájmu kultúrneho domu
a ostatných nebytových priestorov**

Obecné zastupiteľstvo v Klasove v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre obec Klasov toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Klasov o podmienkach prenájmu kultúrneho domu a ostatných nebytových priestorov.

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je kultúrny dom a ostatné nebytové priestory, ktoré sú majetkom obce.

Obec zodpovedá za činnosť a využitie kultúrneho domu a dáva do prenájmu nebytové priestory fyzickým a právnickým osobám.

§ 2

Zmluva o nájme

- 1, Obec, ako prenajímateľ môže kultúrny dom a nebytové priestory ponechať na užívanie fyzickej osobe /FO/ alebo právnickej osobe /PO/ zmluvou o nájme /ďalej zmluva/.
- 2, Zmluva musí mať písomnú formu, musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a dobu nájmu.

§ 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1, Prenajímateľ je povinný odovzdať kultúrny dom a nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 2, Nájomca je oprávnený užívať kultúrny dom a nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3, Nájomca je povinný vrátiť kľúče a zariadenie, tvoriace jeho inventár v takom stave, ako ich prevzal.

§ 5

Oslobodenie od platenia nájomného

Od platenia nájomného sú oslobodené:

- 1, Spoločenské organizácie, politické strany využívajúce kultúrny dom na schôdzkovú činnosť,
- 2, Spoločenské organizácie využívajúce kultúrny dom na kultúrne podujatia a športové účely,
- 3, Materská a základná škola využívajúce kultúrny dom na rôzne podujatia,
- 4, Cirkev využívajúca kultúrny dom na cirkevné podujatia,
- 5, Občania využívajúci kultúrny dom na kar.

6, Kreatív Klasov, Zariadenie sociálnych služieb

§ 5
Skončenie nájmu

- 1, Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, ktorý bol dojednaný,
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na určitý čas pred uplynutím času:
 - a, ak nájomca užíva kultúrny dom a nebytové priestory v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b, ak nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok.

§6
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1, Právo užívania kultúrneho domu a ostatných nebytových priestorov vzniknuté na základe tohto všeobecne záväzného nariadenia je uzatvorené zmluvou o nájme.
- 2, Dozor nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia vykoná obec.
- 3, Týmto VZN sa ruší VZN obce Klasov č. 6/2008 o podmienkach prenájmu kultúrneho domu a ostatných nebytových priestorov obce Klasov.
- 4, Toto VZN obce Klasov bolo schválené na 6. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klasove dňa 6.11.2019,

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Návrh VZN vyvesený dňa: 16.10.2019

Návrh VZN zvesený dňa: 31.10.2019

VZN vyvesené dňa: 18.11.2019

VZN zvesené dňa:

Účinnosť nadobúda 15. dňom vyvesenia