



OBEC KLASOV

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLASOVE

Z Á P I S N I C A

**z 20.zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v KLASOVE, konaného dňa 9.júna 2022**

Z Á P I S N I C A

z 20.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove

Dátum konania : 9.6.2022

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia – procedurálne veci:

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Balázs, starosta obce Klasov. Privítal poslancov, ako aj všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva včas dostali pozvánku s programom a materiálom rokovania.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Attila Major a Ján Šranko ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie:

- **Za zapisovateľku** z dnešného zasadnutia starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu Rozáliu Záhonovú.

- **Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v tomto zložení:**
 - Dušan Gál
 - Ing. Tomáš Hörigh

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

- **Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v tomto zložení:**

Predseda komisie:	Lajos Gyepes
Člen komisie:	Mgr. Katarína Farkašová
Člen komisie:	Ing. Pavol Sonlajtner

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

– **Schválenie programu**

Z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva nemal nikto žiadny návrh na doplnenie bodu programu a ani iný návrh na zmenu programu, starosta obce dal za návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva hlasovať:

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie zasadnutia - procedurálne veci:
 - Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - Voľba návrhovej komisie
 - Schválenie programu
- 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022
- 3/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.
- 4/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku
- 5/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku
- 6/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku
- 7/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/5 o výmere 391 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku
- 8/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácia poslancov - Diskusia
- 11/ Záver

2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022

Starosta obce, informoval, že všetky uznesenia prijaté na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022 boli zaslané v elektronickej podobe pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Všetky prijaté uznesenia z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa plnia a zostávajú v platnosti.

Týka sa to uznesení, a to:

Uznesenie č.142/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - plnenie prijatých uznesení na 18.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 17.02.2022 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č.143/2022 – Obecné zastupiteľstvo schválilo – Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov na II. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č.144/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Klasov Ing. Ladislava Vargu k návrhu záverečného účtu obce Klasov za rok 2021 v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.145/2022 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečný účet obce Klasov za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 146/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie: Plnenie prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

3/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Zasadnutie bolo zvolané z dôvodu odpredaja obecných pozemkov pre fyzické a právnické osoby pôsobiaci v obci na základe podaných žiadostí na Obecný úrad Klasov. Navrhujem tieto obecné pozemky odpredať formou hodného osobitného zreteľa, ktorý podľa zákona by mal byť odôvodnený. Dôvod je ten, že obec má záujem skvalitniť kvalitu ovzdušia v obci.

Miestni podnikatelia a živnostníci, ktorí vlastní nákladné motorové vozidlá parkujú svojimi vozidlami v obytnej zóne a tým znečisťujú životné prostredie v obci, spôsobujú nadmerný hluk, dym, emisie a prašnosť.

Dobré by bolo týchto miestnych podnikateľov, ale aj fyzické osoby, ktorí vlastní nákladné motorové vozidlá dostať z obytnej časti obce na danú priemyselnú časť, ktorá bola schválená v dodatkoch č.1 v Územnom pláne obce Klasov. Podnikatelia a fyzické osoby svoje vozidlá by parkovali v tejto priemyselnej časti, mimo zastavaného územia obce Klasov. To znamená, že miestnych podnikateľov a živnostníkov by sme umiestnili z obytnej zóny do priemyselnej zóny.

Na Obecný úrad Klasov boli podané šesť žiadostí, ohľadne odkúpenia obecného pozemku. Skôr ako sa prejedná každá žiadosť a parcela samostatne, otváram, pred schvaľovaním prevodu pozemkov, formou hodného osobitného zreteľa diskusiu:

Ing. Pavol Sonlajtner, poslanec OZ – navrhujem dať podmienky týmto miestnym podnikateľom a živnostníkom, že po odkúpení obecného pozemku budú musieť svoje nákladné motorové vozidlá parkovať na pozemkoch v priemyselnej zóne, mimo zastavaného územia. Dobré by bolo mať tieto podmienky uvedené v kúpno-predajnej zmluve a uviesť do zmluvy, že musia tieto obecné pozemky využívať na parkovanie svojich nákladných vozidiel. Je potrebné docieľiť to, aby tieto motorové vozidlá parkovali na týchto pozemkoch.

Starosta obce – na návrh poslanca, odpovedal, že všetky podmienky budú uvedené v kúpnej zmluve a tiež sa uvedie aj predkupné právo, aby ten obecný pozemok po roku nemohol predať raz za takú hodnotu, za ktorú obec predala. Keď obec bude mať predkupné právo, tak vlastník môže predať nehnuteľnosť len za cenu za ktorú nadobudol nehnuteľnosť. Keď by náhodou vlastník investoval do inžinierskych sietí, tak sa vyčíslí hodnota ktorú investoval do pozemku.

Dušan Gál, poslanec OZ – dôležité je docieľiť, že keď už nadobudnú tieto obecné pozemky miestni podnikatelia a fyzické osoby, aby tam svoje nákladne vozidlá aj parkovali.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – je potrebné uviesť v kúpnej zmluve, že sa mu ten obecný pozemok predal, že účelom využitia parkovacieho miesta, kde je povinný parkovať. Uviesť do zmluvy, že budú mať zakázané parkovať v obci v obytných zónach.

Starosta obce – podmienky sa uvedú do kúpnej zmluvy, nakoľko kupujúci je vlastníkom nákladných motorových vozidiel, svojim podpisom sa zaviazal, že bude musieť tieto vozidlá parkovať na tomto odkúpenom obecnom pozemku.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – predkupné právo uvedené v kúpnej zmluve, kupujúci môže dodržať, ale aj nemusí. Keď už bude výlučným vlastníkom pozemku, vlastník už svoju nehnuteľnosť môže predávať. Preto navrhujem dať vecné bremeno na dané pozemky a tým pádom to kupujúci nemôže predať. Keď je na Liste vlastníctva uvedené vecné bremeno, tak vlastník už pozemok bez súhlasu obce nemôže predávať. Katastrálny úrad to nepovoľuje.

Starosta obce – vecné bremeno je problémom vtedy, keď firma, alebo živnostník si bude chcieť zobrať úver na ten pozemok. Vtedy to je komplikované, pretože banka nedá úver.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – vecné bremeno by nesúviselo zobrať si úver. Vecné bremeno by súviselo len v prípade predaja. Je potrebné a navrhujem informovať sa s právnikmi. Vecné bremeno je možné uviesť aj na dobu určitú, napríklad na 5 rokov a potom sa zruší.

Ing. Pavol Sonlajtner, poslanec OZ – žiadna banka neposkytne úver ak je na Liste vlastníctva uvedené vecné bremeno. Pretože ak by chceli ručiť svojim pozemkom, banka mu ten úver neposkytne pre banku je to ťarchou. Podnikateľ, ktorý by si chcel zobrať úver a ručiť s pozemkom, tak každé vecné bremeno sťaží podnikateľovi podnikanie, už len z toho dôvodu, že banka mu neposkytne žiadny úver.

Starosta obce – nesúhlasím s vecným bremenom, pretože ak podnikateľ bude chcieť na tomto odpredanom obecnom pozemku zobrať úver za účelom vybudovania nejakej haly, alebo garáže a bude chcieť a ručiť už svojim pozemkom, banka mu ten úver neposkytne.

Starosta obce – navrhuje do kúpnej zmluvy uviesť, že Obec si vyhradzuje predkupné právo po dobu 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy medzi kupujúcim a predávajúcim, ak predávajúci neoznámi predaj nehnuteľnosti obci a predá nehnuteľnosť skôr ako za 5 rokov kupujúci musí doplatiť obci 15 €/m². Ďalej ak by kupujúci predal nehnuteľnosť počas 5 rokov bez vedomia obce, kupujúci svojím podpisom v kúpnej zmluve dáva súhlas, že obec bude vymáhať doplatenie za kúpenú nehnuteľnosť 15 €/m² súdnou cestou.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – s takýmto návrhom kúpnej zmluvy súhlasím.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – vecné bremeno predkupného práva kúpnej zmluve nie je bariérou poskytnúť hypotekárny úver, je potrebné to riešiť s právnikom, ale keď je to už tak, že každé vecné bremeno brzdí vo vývoji podnikania z dôvodu, že im banka neposkytne žiadny úver, tak súhlasím s návrhom starostu obce, ohľadne predkupného práva.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – podnikanie v obci je potrebné podporovať, ja som navrhoval len preto vecné bremeno, aby niekto zámerne tento pozemok nekupoval, len kvôli tomu, aby to neskôr predával, bez nášho vedomia. Navrhujem nejakou právnou formou doriešiť, aby kupujúci nemal takú možnosť, že teraz pozemok od obce výhodne kúpi a za pár rokov to predá. Preto je veľmi dôležité a potrebné v zmluve uviesť predkupné právo a poradiť sa s právnikom, aby tá zmluva mala právnú formu.

Ing. Pavol Sonlajtner, poslanec OZ – navrhujem do kúpnej zmluvy uviesť aj to, že v prípade porušenia zmluvy, že ak nebude na tomto obecnom pozemku parkovať svoje nákladne vozidlá bude musieť vrátiť pozemok.

Starosta obce – informoval poslancov, že toto zasadnutie nie je ešte o predaji obecných pozemkov, na tomto zasadnutí je potrebné doriešiť, akou formou budeme tieto obecné pozemky predávať. Budem sa informovať s právnikom, ohľadne vypracovanie kúpnej zmluvy a predkupného práva a na ďalšie zasadnutie sa pripraví kúpna zmluva a až vtedy sa rozhodne ohľadne predaja týchto obecných pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo po výmene jednotlivých názorov sa rozhodlo a jednohlasne súhlasilo s prevodom obecných pozemkov formou hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce predkladal poslancom:

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.192/2022 tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 30.5.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný Peter Ladányi, bytom Klasov 186, 951 53 Klasov, ktorý žiada starostu obce o zakúpenie pozemku ostatná plocha o výmere 508 m² v obci Klasov parcelného čísla 4582/1 z dôvodu že vykonáva kamenárske práce v obytnej zóne, kde mu navádzajú kamióny pred dom štrk a platne hrobových kameňov, ktoré používa na zakrývanie hrobov a tým že vykonáva aj pílenie betónových platní spôsobuje jednak hluk, prašnosť aj pre okolité rodinné domy a tiež znečisťuje ovzdušie emisiami v obytnej zóne nákladnými autami a ničí krajnice vozoviek.

Na základe podanej žiadosti sme dali vypracovať znalecký posudok, ohľadom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce.

Znaleckým posudkom č.192/2022 sa stanovila všeobecná hodnota pozemku – par. KN č.4582/1 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Pozemok – parcela č.4582/1 je umiestnené v extraviláne obce Klasov, určená platným Územným plánom obce Klasov na zastavanie – na priemyselnú zónu, parkovacie a skladovacie plochy. Pozemok sa nachádza medzi Babindolským potokom a asfaltovou účelovou miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce Klasov. V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulé a nerušené užívanie nehnuteľnosti. V liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna ťarcha na posudzovanú nehnuteľnosť.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 508 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 508 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 7.620 €.

Obecné zastupiteľstvo pred predajom obecného pozemku musí schváliť spôsob prevodu pozemku a to buď podľa § 9a ods. 1 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Starosta obce navrhuje tento pozemok predat ako prípad hodného osobitného zreteľa, nakoľko osobitný zreteľ je zdôvodnený.

Obecné zastupiteľstvo na základe podanej žiadosti, ktorý bol zdôvodnený jednohlasne súhlasilo a schválilo prevod obecného pozemku, formou hodného osobitného zreteľa, ktorý podľa menovitého zákona, bude zverejnený na webovej stránke obce Klasov a na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo k prevodu obecného pozemku ako zámer prevodu spôsobom hodným osobitným zreteľom, ktorý bol zdôvodnený, nemali žiadne námietky ani pripomienky k predaju pozemku.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 147/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Peter Ladányi, rod. Ladányi, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 186, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.192/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 508 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 7.620 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný vykonáva kamenárske práce v obytnej zóne, kde mu navádzajú kamióny pred rodinný dom štrk a platne hrobových kameňov, ktoré používa na zakrývanie hrobov a tým, že vykonáva aj pílenie betónových platní spôsobuje jednak hluk, prašnosť aj pre okolité rodinné domy a tiež znečisťuje ovzdušie emisiami v obytnej zóne nákladnými autami a ničí krajnice vozoviek.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

4/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

Predkladal starosta obce Klasov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.191/2022 tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 30.5.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný František Šranko, bytom Klasov 113, ktorý žiada o odkúpenie obecného pozemku par.č.4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov.

Obecný pozemok par.č.4582/2 je príľahlý pozemok pri stavbe parcelnému č.4584 a pozemku parcelnému č.4583 ktorého je vlastníkom. Dôvod odkúpenia uvádza ten, že na svojom pozemku pri svojom rodinnom dome parkuje z nákladnými motorovými vozidlami, rýpacou technikou, nakoľko vykonáva práce ako výstavbu kanalizácie a vodovodov. Často s týmito motorovými vozidlami a rýpadlami vchádzam a vychádzam na svoj pozemok čím dochádza znečisteniu životného prostredia tým, že táto jeho stavebná technika spôsobuje pre príľahlé rodinné domy v obytnej zóne nadmerný hluk, motorové vozidlá zadymujú aj okolité nehnuteľnosti a spôsobujú nadmerný výskyt emisií jednak na našej nehnuteľnosti a na okolitých nehnuteľnostiach.

Vypracoval sa znalecký posudkom č.191/2022, znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce, ohľadom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – par. KN č.4582/2 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Pozemok – parcela č.4582/2 je umiestnené v extraviláne obce Klasov, určená platným Územným plánom obce Klasov na zastavanie – na priemyselnú zónu, parkovacie a skladovacie plochy. Pozemok sa nachádza medzi Babindolským potokom a asfaltovou účelovou miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce Klasov. V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulé a nerušené užívanie nehnuteľnosti. V liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna ťarcha na posudzovanú nehnuteľnosť.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1247 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 1247 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 18.705 €.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v žiadosti zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Podľa uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo a schválilo prevod obecného pozemku formou hodného osobitného zreteľa, podľa menovitého zákona, poslanci nemali žiadne námietky ani pripomienky k tomuto prevodu pozemku.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 148/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: František Šranko, rod. Šranko, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 113, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.191/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 1247 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 18.705 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný na svojom pozemku pri jeho rodinnom dome parkuje s nákladnými motorovými vozidlami, rýpacou technikou, nakoľko vykonáva prácu výstavbu kanalizácie a vodovodov. Často s týmito motorovými vozidlami a rýpadlami vchádza a vychádza na svoj pozemok čím dochádza znečisteniu životného prostredia tým, že táto jeho stavebná technika spôsobuje pre prilahlé rodinné domy v obytnej zóne nadmerný hluk, motorové vozidlá zadymujú aj okolité nehnuteľnosti a spôsobujú nadmerný výskyt emisií jednak na jeho nehnuteľnosti a na okolitých nehnuteľnostiach.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

5/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

Predkladal starosta obce Klasov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.190/2022 tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 01.06.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o zakúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný majiteľ firmy STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242, 951 53 Klasov, ktorý žiada o zakúpenie pozemku v obci Klasov, par.č. 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha z dôvodu že vykonávajú na súkromnom pozemku v Obytnej Zóne Klasov podnikateľskú činnosť firmy STRECHY VAGO, s.r.o., ktorá sa zaoberá tesárstvom, výrobou a montáž altánkov, krovov na rodinné domy čím spôsobujú na súkromnej nehnuteľnosti prašnosť, nadmerný hluk a navážaním a vývozom už hotových výrobkov, znečisťujú životné prostredie nadmerným hlukom a emisiami pre okolitých obyvateľov.

Znalecký posudok č.190/2022, vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce, vo veci stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku – par. KN č.4582/3 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 387 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 387 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.805 €.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v žiadosti zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Podľa uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo a schválilo prevod obecného pozemku formou hodného osobitného zreteľa. Poslanci danému bodu nemali žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko pred schvaľovaním už prediskutovali spôsob prevodu pozemkov.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 149/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242, 951 53 Klasov, IČO: 50 760 971, IČ DPH: SK2120464918, zast. konateľom: Jozef Vago, rod. Vago, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 242, 951 53 Klasov. Podľa znaleckého posudku č.190/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 387 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.805 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242 vykonáva na súkromnom pozemku v obytnej zóne podnikateľskú činnosť, ktorá sa zaoberá tesárstvom, výrobou a montážou altánkov, krovov na rodinné domy, čím spôsobujú na súkromnej nehnuteľnosti prašnosť, nadmerný hluk a navážaním a vývozom už hotových výrobkov, znečisťujú životné prostredie nadmerným hlukom a emisiami pre okolitých obyvateľov.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

6/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

Predkladal starosta obce Klasov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.189/2022 tvorí prílohu č.8 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 02.06.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný Róbert Kevely, bytom Klasov 15, 951 53 Klasov, ktorý žiada o odkúpenie obecného pozemku v katastrálnom území Klasov na parcele č. 4582/4, jedná sa o ostatnú plochu o výmere 389 m². Tento pozemok by potreboval z toho dôvodu, že vykonáva realizáciu domových vodovodných a kanalizačných prípojok, vlastní nákladné auto aj bager s ktorými parkuje na svojom pozemku a pravidelnou manipuláciou týchto vozidiel (vychádzanie a štartovaním) znečisťuje životné prostredie pre okolie.

Znalecký posudok č.189/2022, vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce, vo veci stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku – par. KN č.4582/4 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrením a opatrením na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 389 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 389 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.835 €.

Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu nemalo žiadne pripomienky ani námietky a jednohlasne súhlasilo, aby sa zámer prevodu pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v žiadosti zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 150/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Róbert Kevely, rod. Kevely, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 15, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.189/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 389 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.835 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to znížením hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný vykonáva realizáciu domových, vodovodných a kanalizačných prípojok, vlastní nákladné auto aj bager s ktorým parkuje na svojom pozemku a pravidelnou manipuláciou týchto vozidiel (vychádzanie a štartovaním) znečisťuje životné prostredie pre okolie

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

7/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/5 o výmere 391 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

Predkladal starosta obce Klasov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.9 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.188/2022 tvorí prílohu č.10 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 02.06.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný Ľuboš Havéta, bytom Klasov 144, ktorý žiada obec Klasov o odkúpenie obecného pozemku v katastrálnom území Klasov parc.č. 4582/5 o výmere 391 m². Pozemok potrebujem z dôvodu že vlastním traktor a nákladne motorové vozidlá (TATRA 815). S týmito motorovými vozidlami parkujem v Obytnej Zóne Nový Klasov I.. Pri mojom rodinnom dome znepríjemňujem tým bývanie mojich okolo bývajúcich a susedov. Nakoľko nákladné auta pri štartovaní dymia, spôsobujú nadmerný hluk a preto chcem zabezpečiť parkovanie na tomto obecnom pozemku p.č. 4582/5.

Znalecký posudok č.188/2022, vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce, vo veci stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku – par. KN č.4582/5 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 391 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 391 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.865 €.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v žiadosti zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo a schválilo prevod obecného pozemku formou hodného osobitného zreteľa. ktorý bol zdôvodnený, nemali žiadne námietky ani pripomienky k predaju pozemku.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 151/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/5 o výmere 391 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Ľuboš Havéta, rod. Havéta, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 144, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.188/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 391 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.865 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný vlastní traktor a nákladné motorové vozidlá (TATRA 815). S týmito motorovými vozidlami parkuje v Obytnej Zóne Nový Klasov I. pri svojom rodinnom dome a tým znepríjemňuje bývanie okolo bývajúcich a susedov. Nákladné autá pri štartovaní dymia, spôsobujú nadmerný hluk a znečisťujú životné prostredie.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

8/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Predkladal starosta obce Klasov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - tvorí prílohu č.11 tejto zápisnice.

Znalecký posudok č.187/2022 tvorí prílohu č.12 tejto zápisnice

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie formy predaja obecného pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že dňa 25.05.2022 bola na Obecnom úrade v Klasove podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku mimo zastavaného územia obce Klasov.

V žiadosti je podpísaný Marcel Záhon, bytom Klasov 257, 951 53 Klasov, ktorý žiada o odkúpenie obecného pozemku parcelného čísla 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov.

Žiadosť odôvodňujem tým, že je vlastníkom viacerých väčších nákladných motorových vozidiel, cisterny a traktorov zo zametacou technikou s ktorými parkuje na ulici pri svojom rodinnom dome. Bráni plynulej premávke motorových vozidiel na ulici pre auta. Ničí krajnice miestnej cestnej komunikácie. Častým štartovaním a prejazdom znečisťuje životné prostredie, jednak pri štartovaní a po naštartovaní vzniká v okolí nadmerný hluk, dym a sú zvýšene emisie z nákladných motorových vozidiel, čím znižuje komfort bývania pre okolo bývajúcich.

Znalecký posudok č.187/2022, vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č.461, Lukáčovce, vo veci stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku – par. KN č.4582/6 v k.ú. Klasov, obec Klasov, okres Nitra za účelom prevodu nehnuteľnosti. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná za účasti vlastníka. Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny oproti kópii z katastrálnej mapy. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku parcelného č.4582/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2153 m², v LV č.3128, katastrálne územie Klasov, obec Klasov je stanovaná vo výške 7,46 €. Znalecký úkon vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú na vedomie vypracovaný znalecký posudok, a určujú aby sa tento obecný pozemok ponúkal za vyššiu cenu ako je uvedené v znaleckom posudku. Poslanci sa rozhodli a jednohlasne schválili kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 2153 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 32.295 €.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v žiadosti zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Podľa uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo a schválilo prevod obecného pozemku formou hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 152/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Marcel Záhon, rod. Záhon, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Klasov 257, 951 53 Klasov

Podľa znaleckého posudku č.187/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 2153 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 32.295 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný je vlastníkom viacerých väčších nákladných motorových vozidiel, cisterny a traktorov zo zametacou technikou s ktorými parkuje na ulici pri svojom rodinnom dome. Bráni plynulej premávke motorových vozidiel. Ničí krajnice miestnej cestnej komunikácie. Častým štartovaním a prejazdom znečisťuje životné prostredie, jednak pri štartovaní a po naštartovaní vzniká v okolí nadmerný hluk, dym a sú zvýšene emisie z nákladných motorových vozidiel, čím znižuje komfort bývania pre okolo bývajúcich.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

9/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo svoje návrhy, vyjadrenia a názory prerokovalo v predošlých bodoch.

10/ Interpelácia poslancov - Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode nemalo žiadne pripomienky, námietky ani návrhy.

11/ Záver

Po prerokovaní bodov programu starosta obce Ján Balázs poďakoval prítomným za účasť a 20.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klasove ukončil.

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Overovatelia: **Ing. Tomáš Hörigh**

.....

Dušan Gál

.....

Zapisovateľka: Rozália Záhonová