

U Z N E S E N I E

č.10/2012 z 10.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 19.júla 2012

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Prerokovalo:

- 1/ Návrh na schválenie predaja stavebného pozemku v Zóne Nový Klasov II. na základe cenovej ponuky
- 2/ Návrh schválenia zmeny spôsobu využitia časti územia v Obytnej Zóne Nový Klasov II. na Priemyselnú Zónu
- 3/ Návrh na schválenie formy predaja časti parcely, ktorá sa oddeľuje od parcely 1467/61 ako diel č.19 vo výmere 2690 m²
- 4/ Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 1/ Program OZ
- 2/ Predaj stavebného pozemku v katastrálnom území Klasov, obec Klasov v Obytnej Zóne Nový Klasov II. na základe žiadosti a na základe cenovej ponuky, priamym predajom. Pre uchádzača:
 - Mgr. Vladimír Tirpák, nar. _____, r.č. _____, bytom Na Kopci 264, 076 01 Zemplínske Hradište, **parc. č. 1467/28 o výmere 770 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č.1171, nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov za cenu **8.995 €**

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 3/ Zmenu spôsobu využitia časti územia v Obytnej Zóne Nový Klasov II. na Priemyselnú Zónu za podmienok:
- že výrobná hala sa postaví v čo najkratšej možnej vzdialenosti od hlavnej cesty č.51
 - hala musí mať architektonický charakter
 - výroba v hale nesmie mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie, ekológiu a na hluk
 - nesmú sa vyrábať výrobky chemického charakteru
 - infraštruktúru a inžinierske siete si vybuduje nový majiteľ na vlastné náklady, s možnosťou pripojenia stavebných pozemkov č.13 až 23.
 - logistika sa zabezpečí z hlavnej cesty č. 51 a nie cez obec, vybudovaním križovatky na náklady investora, alebo Slovenskej správy ciest.

Ide o pozemky firmy MOSAP, a.s., Nábrežie mládeže č.85, Nitra, zapísané v LV č. 1849, obec a kat. úz. Klasov označené ako:

Parcelné číslo:	Výmera v m² :	Druh pozemku:
- parc.č. 1467/48	619 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/49	620 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/50	620 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/51	620 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/52	626 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/53	617 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/54	618 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/55	619 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/56	619 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/57	603 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/58	731 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/59	730 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/60	722 m ²	Ostatné plochy
- parc.č. 1467/62	2738 m ²	Ostatné plochy

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 4/ Poslanci OZ jednohlasne schválili na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, priamy predaj časti parcely, ktorá sa oddeľuje od parcely 1467/61 ako diel č.19 vo výmere 2690 m², nachádzajúci sa na LV č. 1171, obec a kat. územie Klasov.

Parcela 1467/61 od ktorej sa oddeľuje diel č.19 vo výmere 2690 m² bude v rámci pozemkových úprav meniť parcelné číslo, ale parcela bude totožná s parcelou 1467/61, ktorá je zapísaná vo vlastníctve obce Klasov na LV č.1171, obec a kat. územie Klasov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že príľahlé pozemky patria firme MOSAP, a.s., Nábřežie mládeže č.85, Nitra. Firma MOSAP a.s., Nitra na príľahlých pozemkoch spolu s nemeckými investormi plánuje investičnú výstavbu závodu na výrobu komponentov do kompresorov, ktorá nemá mať vplyv na životné prostredie ani na hlučnosť a závod svojím vzhľadom a charakterom nenaruší celkový charakter územia, vytvorí pracovné miesta, na základe čoho sa zníži nezamestnanosť v obci. Obec bude mať väčší príjem z daní keď sa závod zrealizuje a skolauduje. A tento závod nemá byť veľkého charakteru cca 30 x 90 m a bude postavený čo najbližšej vzdialenosti pri štátnej ceste Nitra – Vrábľa.

Obecné zastupiteľstvo:

C/ Berie na vedomie:

- 1/ Cenovú ponuku záujemca o nehnuteľnosť
- 2/ Rozpočtové opatrenie
- 3/ Diskusné príspevky poslancov



3/obráz
Ján Balázs
starosta obce Klasov