



OBEC KLASOV

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLASOVE

U Z N E S E N I E

**z 20.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove,
konaného dňa 9.júna 2022**

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie zasadnutia - procedurálne veci:
 - Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - Voľba návrhovej komisie
 - Schválenie programu

- 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022

- 3/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

- 4/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

- 5/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

- 6/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku

- 7/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/5 o výmere 391 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku
- 8/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácia poslancov - Diskusia
- 11/ Záver



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E č. 146 / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove prerokovalo:

v bode: 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie:

Plnenie prijatých uznesení na 19.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.05.2022 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E č. 147 / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 3/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/1 o výmere 508 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Peter Ladányi, rod. Ladányi, nar.10.01.1971, r.č.710110/6815, bytom Klasov 186, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.192/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 508 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 7.620 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný vykonáva kamenárske práce v obytnej zóne, kde mu navádzajú kamióny pred rodinný dom štrk a platne hrobových kameňov, ktoré používa na zakrývanie hrobov a tým, že vykonáva aj pílenie betónových platní spôsobuje jednak hluk, prašnosť aj pre okolité rodinné domy a tiež znečisťuje ovzdušie emisiami v obytnej zóne nákladnými autami a ničí krajnice vozoviek.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E č. 148 / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: **4/** Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/2 o výmere 1247 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: František Šranko, rod. Šranko, nar.12.06.1973, r.č.730612/6817, bytom Klasov 113, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.191/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 1247 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 18.705 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný na svojom pozemku pri jeho rodinnom dome parkuje s nákladnými motorovými vozidlami, rýpacou technikou, nakoľko vykonáva prácu výstavbu kanalizácie a vodovodov. Často s týmito motorovými vozidlami a rýpadlami vchádza a vychádza na svoj pozemok čím dochádza znečisteniu životného prostredia tým, že táto jeho stavebná technika spôsobuje pre priľahlé rodinné domy v obytnej zóne nadmerný hluk, motorové vozidlá zadymujú aj okolité nehnuteľnosti a spôsobujú nadmerný výskyt emisií jednak na jeho nehnuteľnosti a na okolitých nehnuteľnostiach.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E č. 149 / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 5/ Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242, 951 53 Klasov, IČO: 50 760 971, IČ DPH: SK2120464918, zast. konateľom: Jozef Vago, rod. Vago, nar.24.10.1978, r.č.781024/6829, bytom Klasov 242, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.190/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 387 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.805 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242 vykonáva na súkromnom pozemku v obytnej zóne podnikateľskú činnosť, ktorá sa zaoberá tesárstvom, výrobou a montážou altánkov, krovov na rodinné domy, čím spôsobujú na súkromnej nehnuteľnosti prašnosť, nadmerný hluk a navážaním a vývozom už hotových výrobkov, znečisťujú životné prostredie nadmerným hlukom a emisiami pre okolitých obyvateľov.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E č. 150 / 2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: **6/** Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku parcelného čísla 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve Obce Klasov, LV č.3128 formou hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie obecného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ č. 4582/4 o výmere 389 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Róbert Kevely, rod. Kevely, nar.01.10.1971, r.č.711001/6804, bytom Klasov 15, 951 53 Klasov.

Podľa znaleckého posudku č.189/2022 je všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 389 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.835 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný vykonáva realizáciu domových, vodovodných a kanalizačných prípojok, vlastní nákladné auto aj bager s ktorým parkuje na svojom pozemku a pravidelnou manipuláciou týchto vozidiel (vychádzanie a štartovaním) znečisťuje životné prostredie pre okolie.

Obec Klasov podľa menovaného zákona zverejní najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klasov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Dušan Gál, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih,
Lajos Ladányi, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov

