
O B S A H

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu	2
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa	2
3. Vymedzenie riešeného územia.....	3
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce.....	3
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	3
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	3
7. Základné demografické údaje a prognózy.....	3
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	5
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	6
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	6
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	11
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia	15
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	15
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	15
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	16
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18
17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.....	19
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny.....	20
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	20
20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	20
21. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.....	21

Základné údaje:

Obstarávateľ :	Obec Klasov, v zastúpení p. starosta Ján Balázs
Spracovateľ :	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie obce existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) obec Klasov nemá spracovaný územný plán (ÚP)
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Zadanie je prvou etapou, ktorá v procese obstarávania územno-plánovacej dokumentácie je schvaľovaná. Sú spracované „Prieskumy a rozborý“, ktoré dokumentujú stav obce v súčasnosti a sú podkladom pre Zadanie a následný Návrh ÚPN obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

- na základe vykonaných „Prieskumov a rozborov“ v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla, podružných ref. uzlov
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj drobného podnikania – nových pracovných príležitostí
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie.

3. Vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Klasov.

Výmera K.Ú. je 12 230 554 m²

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Klasov začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Klasov hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- Na severozápade – s K. Ú. obce Babindol
- Na severe - s K. Ú. obce Čeladice
- Na severovýchode – s K.Ú. obce Malé Chyndice a Veľké Chyndice
- Na západe – s K.Ú. obce Golianovo
- Na juhozápade – s K.Ú. obce Paňa
- Na juhovýchode – s K.Ú. obce Vráble
- Na juhu – s K.Ú. obce Dyčka

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, následné Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

- prebrať regionálne biocentrum a biokoridor v riešenom území
- návrh na 5. stupeň ochrany prírodnej rezervácie nR 45 Vrábeľská VN – časť, ktorá je súčasťou biocentra
- pri konfliktnom uzle č. NR10 – doplniť pás sprievodných drevín a biotopy prirodzeného charakteru popri toku (na miestach bývalých meandrov)
- rešpektovať návrh trasovania teplovodu
- rešpektovať návrh trasovania el. vedenia VN 110 kV

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Samotná obec Klasov má v súčasnosti 1217 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Obec patrí do Nitrianskeho kraja a okresu mesta Nitra. Obec je vzdialená od okresného a krajského mesta 15 km.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného a krajského mesta Nitra, susedného mesta Vráble a tiež vzájomné väzby susedných obcí hlavne Veľké Chyndice a Babindol, ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy. Schválením rozvojových plôch sa uvažuje aj s rozšírením hraníc zastavaného územia.

7. Základné demografické údaje a prognózy

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Klasov“

Rok	Počet obyvateľov
1751	454
1830	707
1900	850
1930	942
1948	1048
1970	1331
1991	1747
2001	1259
2002	1246
2003	1234
2004	1212
2005	1209
2006	1206
2007	1217

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitra a Vrábeľ. Od roku 2002 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Úmrtnosť	novo narodení	Prist'ahov.	Odst'ahov.	Migrácia
2006	13	5	21	16	-3
2007	14	8	13	2	+5

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity

(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Rok	Počet obyvateľov	Pred- produktívny vek	Produktívny vek (15-60 r.)	Po- produktívny vek	muži	ženy
2007	1217	138	838	183	582	619

d) Obyvateľstvo podľa národnosti (r.2001)

Národnosť	%
Slovenská	55,44%
Maďarská	43,13%
Česká	1,43%

e) Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (r.2001)

Rímskokatolícke	90,07 %
Evanjelické	0,24 %
Bez vyznania	7,47 %
Nezistené	1,19 %

f) Bytový a domový fond

V obci Klasov tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

- **Stav rodinných domov spolu** **394**
Z toho domy trvale obývané 315
Neobývané domy 79
- **Bytové domy** **7 (28b.j.)**
- **Ostatné budovy** **7**

V obci sa nachádzajú 2 navrhované obytné zóny – Nový Klasov I a Nový Klasov II. Nový Klasov I je už vo výstavbe, na ploche sa okrem RD stavali aj bytové domy, ktoré boli kolaudované a dané do užívania v septembri 2009. Výstavba Novej zóny II je v prípravnej fáze.

g) Dynamika vývoja

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1991 stúpajúcu tendenciu, po tomto roku dochádza k poklesu obyvateľstva a od roku 2002 obec zaznamenáva stagnáciu resp. mierny pokles obyvateľstva.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	:	Rok
1206		2006
1217		2007
1700		2024

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2009	2021
Súčasný počet obývaných bytov	394	600

V návrhu UPN-obce treba riešiť:

- Nové ponukové plochy pre výstavbu rodinných domov
- Uvažovať s výstavbou nájomných bytov
- Vymedziť plochy so staršou zástavbou vhodnou na modernizáciu alebo celkovú asanačnú prestavbu

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4 km západne od mesta Vráble smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístennou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábľov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

V návrhu UPN- obce treba:

- Podporiť súčasné centrum obce a kompozičnú os zeleňou, verejnými priestranstvami
- Obytné rozvojové plochy umiestňovať do lokalít nezasahujúcich do ochranných pásem (cintorína poľnoh. družstva, priemyslu,...)

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V obci Klasov tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi. Po r.1950 sa začali stavať domy štvorcového pôdorysu so stanovou strechou. V 70-tych rokoch minulého storočia sa začala presadzovať výstavba 2- podlažných nových rodinných domov s využitím poschodia, prípadne aj s podpivničením, v 80-tych rokoch sa stavali častejšie domy so sedlovými strechami s využitím podkrovia.

Zdravotný stav bytov – V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, starších, rekonštruovaných, starých zachovalých, až po objekty na asanáciu (tých je v počte 4kusy).

V návrhu ÚPN-obce treba:

- regulačne usmerniť výstavbu nových a rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.
- Pri výstavbe rodinných domov preferovať zástavbu v hraniciach zastavaného územia, využívať voľne stavebné parcely.

10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- štátna cesta I/51 Nitra-Vráble / ochranné pásmo 50 m, to znamená, že tomto ochrannom pásme sa nemôžu stavať stavebné objekty, ale len mimo intravilán obce.
- štátna cesta III.tr. Babindol-Klasov sa napája na cestu I/51 / ochranné pásmo 10 m
- štátna cesta III.tr. Klasov-Chyndice / ochranné pásmo 10 m a v zastavanom území platia vyhlášky požiarnej ochrany, civilnej ochrany apod., ktoré predstavujú
- miestne obslužné komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti. Miestne komunikácie ochranné pásmo nemajú.
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby,

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky doporučuje Okresný dopravný inšpektorát v Nitre spracovať pasport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Komunikácie v celej obci po rôznych prekopávkach rozvodu plynu, vody a zavedenia splaškovej kanalizácie nespĺňajú funkčné ani estetické požiadavky a preto je potrebná ich rekonštrukcia.

Hlavné pešie ťahy v obci sa popri hlavných ťahoch nachádzajú pešie chodníky a to buď jednostranne alebo obojstranne. Chodníky sú vybudované v prevažnej miere s asfaltovým povrchom, miestami so zámkovou dlažbou a na niektorých miestach sú použité betónové platne. Niektoré chodníky, predovšetkým z betónových kociek, si vyžadujú rekonštrukciu, nakoľko nezodpovedajú potrebných technickým ani estetickým požiadavkám a miestami sa úplne vytrácajú.

Odvodnenie – Odvodnenie v obci je riešené odvodňovacími rigolmi po oboch alebo jednej strane komunikácie. Rigoly sú prevažne zatrávnené, niektoré sú zanesené a potrebujú prečistenie alebo rekonštrukciu. Na niektorých miestach sú vybudované rigoly z betónových tvárnic, avšak aj tieto si vyžadujú prečistenie. Pri autobusovej zastávke vedľa materskej školy sa nachádzajú 2 veľké zberné vpuste dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Klasovského potoka.

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie s Vrábľami a Nitrou. V obci Klasov sú vybudované dve obojstranné autobusové zastávky a to v centre obce vedľa základnej školy a druhá sa nachádza pri križovaní ciest III/051043 a III/051044. Pri súčasnej zástavbe rodinných domov je počet autobusových zastávok postačujúcu v budúcnosti, predovšetkým s budovaním plánovanej lokality Nový Klasov II bude potrebné vybudovanie ďalšej autobusovej zastávky, v blízkosti tejto lokality.

Statická doprava- v obci sa nachádzajú parkoviská pri cintoríne, oproti obecnému úradu, pri novej výstavbe bytových domov a pred penziónom Agroland. Parkoviská sú vybudované so zámkovej dlažby a sú v dobrom stave. Parkoviská chýbajú priamo pred obecným úradom, pri kaštieli pre prípadných návštevníkov detí umiestnených v Dome sociálnej starostlivosti.

Železničná doprava V obci nie je železničná stanica ani k.ú neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Vrábľa vo vzdialenosti cca 5km.

Letecká doprava. Časť katastrálneho územia obce Klasov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (v.č.2). Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem letiska Nitra (Praha 13.12.1965):

5.0 Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb

5.1 ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je určené:

d) kuželovou prekážkovou plochou nadväzujúcu na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 (40%) až do výšky 200m nad priemernou výškou letiska t.j. 335m.n.m.

5.2 v ochrannom pásme s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené zriaďovať také stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra.
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V návrhu ÚPN obce bude potrebné:

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- riešiť nové miestne prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách
- uvažovať s dobudovaním chýbajúcich chodníkov v obci a v rozvojových lokalitách
- uvažovať s vybudovaním cyklotrasy popri potokoch
- uvažovať s rekonštrukciou obecných cestných komunikácií a chodníkov
- koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry
- vyznačiť a rešpektovať ich existujúce trasy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území v zmysle STN 73 6110

V grafickej časti územno- plánovacej dokumentácie je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 736110
- Mimo zastavaného územia označiť a rešpektovať ochranné pásma uvedených ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110

Vodné hospodárstvo

V katastrálnom území obce sa toho času nachádzajú vodárenské zariadenia a potrubia vo vlastníctve ZSVS a.s. Nitra, malá časť potrubí je vo vlastníctve obce. Požaduje sa dodržať ochranné pásma pre tieto objekty a počítať i s rozvojom nových rozvodov pitnej vody. Je možný ďalší rozvoj sietí, však požaduje sa ich v max. miere zokruhovať.

Skupinový vodovod Vráble – Zlaté Moravce pôsobí na území dvoch okresov - Nitra a Zlaté Moravce. V okrese Nitra sú z neho zásobované sídla Vráble, Klasov, Nová Ves nad Žitavou, a Tajná. Skupinový vodovod vznikol spojením samostatných vodovodov Vráble a Zlaté Moravce.

Oba vodovody sú prepojené vodovodným potrubím a ČS s vodojemom v Čiernych Kľačanoch. Akumuláciu vody zabezpečuje trinásť vodovodov s celkovým objemom 6 100 m³.

Na zásobovanie skupinového vodovodu Vráble - Zlaté Moravce sa zase okrem vodného zdroja Koliňany využívajú zdroje z okresu Zlaté Moravce - studne a pramene v oblasti Zlatých Moraviec, Čiernych Kľačian a Nevidzian. Vzhľadom k tomu, že táto oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce, je nevyhnutné zabezpečiť na zásobovanie obyvateľov žijúcich v ochrannom pásme nezávislé zdroje pitnej vody. V súčasnosti sa buduje prívod vody Nové Zámky - Černík - Vráble, ktorým sa bude do oblasti dodávať voda z veľkozdroja Gabčíkovo.

V obci sa nachádzajú 4 vrty:

- Vrt HZP-12 Klasov, ktorý je vlastníctvom výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave
- Vrt škola studňa – vrtná sonda je 44,80m hlboká. Hladina vody bola narazená v hĺbke 41m v zvodnenom horizonte jemného piesku. Podľa hydrogeologického prieskumu z roku 1960 – bakteriologického rozboru a fyzikálno-chemického rozboru môže byť voda použitá ako pitná voda.
- HGK-1 – na lokalite Klasov – kultúrny dom bol vyhlbený v roku 1979 a jeho hĺbka je 90m. z vrtu je možné odoberať 0,3l/s podzemnej vody. Kvalita podzemnej vody je vyhovujúca

pre využitie na pitné účely po štandardných metódach úpravy – kategória A1 a je vhodná podľa STN 757143 ako voda závlahová

- Geotermálny vrt - V obci bol v roku 1965 realizovaný vrt, ktorým bola navrtaná voda s teplotou 95°C. hĺbka vrtu je 2800m. Vrt má perspektívne využitie v budúcnosti– možnosť výstavby termálneho kúpaliska, možnosť využívania vody ako geotermálnej energie pre obec i pre mesto Vrábľe apod.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- napojiť nové rozvojové lokality na navrhovaný vodovod
- rešpektovať jestvujúce vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov zasahujúce do riešeného územia
- rozširovanie vodovodu v maximálnej možnej miere zaokruhovať

Kanalizácia

Obec Klasov má v celej obci zavedenú kanalizáciu. Má vlastnú čističku odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Babindol. Dňa 31.05.2007 sa v obci ukončila výstavba ČOV, ktorá bola v októbri toho roku aj skolaudovaná a spustená do skúšobnej prevádzky. Okolie ČOV prešlo terénnymi úpravami. V rámci ochrany životného prostredia obec vysadila v areály ČOV 400 ks kríkov, ktoré sú v prípade ich vypadnutia z hocijakého dôvodu vysadené novými kríkmi. S výstavbou kanalizácie sa v obci začalo v roku 2000 firmou Staveko Rišňovce. Dňa 15.10.2007 bola v obci spustená kanalizácia. Pracovník raz mesačne odovzdáva firme Ekoprogres Trenčín vzorky prečistených splaškov z prítoku a odtoku na rozbor. Tým sa zabezpečuje kvalita vypúšťanej prečistenej vody do miestneho potoka. Protokol o výsledku rozborov je zasielaný na OcÚ, kde je zaevidovaný, založený do spisov a na konci roka sa posielajú ročný výkaz o začatí vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových príp. podzemných vôd na Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Podľa potreby je z ČOV vyvážený kal na dostabilizáciu do ČOV Vrábľe.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- napojiť nové rozvojové lokality na navrhovanú kanalizáciu.
- Rešpektovať všetky ochranné pásma kanalizačných potrubí a ČOV
- Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie vyúsťujúcej do potoka

Plynofikácia

Obec Klasov je plynofikovaná zo stredotlaku STL s ochranným pásmom 1m. celá sieť plynovodu v obci je rozmerov DN 80 oceľ a je napojená na STL DN 150 100kPa. Kapacita plynu je pre terajší stav postačujúca.

Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod pozdĺž Babindolského potoka.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- riešiť plynofikáciu nových rozvojových lokalít.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých plynových potrubí v zmysle zákona č.656/2004 o energetike § 56

Elektrifikácia

V katastri obce a obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4 kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. obec je zásobovaná 7 transformačnými stanicami. Kioskové trafostanice sa nachádzajú na parcele 5x5m a rozmer trafostanice je 3,2x2,8m.

Číslo TS	Výkon	
06	zrušená	
07	400 kVA	ZSE –stožiarová-ústav
08	160 kVA	Súkromná – 2 ½ - sušička
09	100kVA	ZSE – stožiarová-farma
11	100 kVA	ZSE – stožiarová - vinice
12	400 kVA	ZSE – kiosk – Nový Klasov I.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí 400kV vedení 25m od krajných vodičov na obidve strany. (nie od osi vedenie)
- 4) (v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- koncepčne riešiť elektrifikáciu nových rozvojových lokalít a prípadné vybudovanie ďalších trafostaníc.
- rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

Telekomunikácie

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti výkr.č. 5 elektrifikácia a telekomunikácie. Digitálna ústredňa sa nachádza v susednej obci Babindol. V obci sa tiež nachádza vykryvač mobilného operátora Orange. Vykryvač sa nachádza pri hranici katastra Veľké Chyndice popri cestnej komunikácii III/051044.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- vypracovať rozvod telekomunikačných káblov v nových rozvojových lokalitách.

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Charakteristika krajiny riešeného územia

Geológia

Obec Klasov je súčasťou Podunajskej nížiny – Žitavskej pahorkatiny. Geologicky je územie budované sedimentmi neogénu – sivé prevažne vápnite íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivánske súvrstvie).

Terén obce je mierne zvlnený, jedná sa pahorkatinu, ktorá je prechodom medzi Žitavskou nivou a pohorím Tríbeč. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 do 238 m.n.m. Svahovitost' pozemkov je od rovinatých až po výrazné svahy so sklonom až 17°, prevládajú však mierne svahy.

V riešenom katastri sa:

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nie sú zaevidované zosuvy

Zrinitosť

Z hľadiska zrinitostnej triedy sa jedná o pôdy hlinité až ílovité (Atlas krajiny SR, 2002).

Pôdne typy

V katastri obce Klasov prevažujú černozeme typické, karbonátové, pôdy hlboké, bez skeletu. Zistené boli však i iné HPJ: fluviálne glejzeme, stredneťažké, -hnedozeme na sprašoch, stretneťažké, -hnedozeme erodované a regozeme, stredneťažké a -hnedozeme pseudoflejové na sprašiach, ťažké.

Klimatické pomery

Obec Klasov patrí do do klimatickej oblasti teplej (klimatické a fenologické pomery Západoslovenského kraja), okrsku mierne suchý. Najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou -2,6 °C, najteplejší júl s priemernou teplotou 20 °C. Priemerná teplota za rok je 10 °C, za vegetačné obdobie (apríl - september) je 15,5 °C. Maximálne teploty dosahujú + 36 °C a - 22 °C. Priemerný dátum prvého mrazu je 21. IX.. Priemerný dátum posledného mrazu je 20.IV. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú ako 600-700mm. Prevládajúci smer vetra je východný a severovýchodný. Najsilnejší vietor je severozápadný a západný.

Vodné toky a vodné nádrže

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský
- Klávsky (Teplá)
- Klasovský
- Lužtek

Vodné toky sú charakterizované ako drobné toky, ktorých pozemky s kultúrovou vodnej plochy má Slovenský vodohospodársky podnik o.z. Piešťany v užívaní v zmysle EL č. 512. uvedené toky sú regulované a okrem bežnej údržby (kosenie, výrub krovín) a čistenia sedimentov sa na uvedených tokoch predbežne neuvažuje s investičnými zámermi.

Ochranné pásma a pobrežné pásma vodných tokoch sú nasledovné:

- pobrežným pozemkom drobného vodného toku je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pásmo 5m od brehovej čiary toku.
- Ochranný pás v zmysle STN 752102 je definovaný nasledovne:
 - toky kategórie C na 4m od brehovej čiary

V uvedených pásmach sa nesmie uvažovať so stavbami objektov, inžinierskych sietí a orbe pôdy.

Flóra

Potenciálna vegetácia: podľa fytografického začlenenia patrí riešené územie do oblasti karpatsko-panónskej flóry. Nachádza sa na rozhraní jaseňovo-brestovo-dubovitých a jelšových lužných lesov. V riešenom území sa vyskytujú bežné druhy flóry typické najmä pre panónsku oblasť.

Súčasná vegetácia: Žitavská pahorkatina - nížinný pahorkatinný reliéf so sprašovými pokrovmi, s výnimkou malých lesných remízok a hájov je úplne odlesnená a premenená na vysoko produktívnu ornú pôdu. Charakterizuje ju malé zastúpenie prvkov ÚSES.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál Klasovský park s III. stupňom ochrany v zmysle §14. hereuvedeného zákona.

V katastrálnom území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (Hostšovský potok) a biocentrum regionálneho významu vodná nádrž Vráble, ktorého súčasťou je aj prírodná rezervácia s návrhom na 5.stupeň ochrany – mokrade regionálneho významu.

Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú taktiež lesné plochy a plochy nelesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné:

- Dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov
- Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom
- Udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), Zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín
- Zvýšiť podiel ekologicky stabilných plôch aj na iných plochách

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

• **Kostol r.-k. Mena Panny Márie z roku 1828 ,klasicistický**

Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatie Panny Márie – postavený bol v roku 1750 v barokovom slohu, neskôr bol prestavaný a rozšírený o bočné kaplnky. V roku 2007 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Pod kostolom je krypta rodu Weiszovcov. Vstup do krypty je zdobený malou cibulovou strechou. Pochovaných je tu 14 členov tohto rodu. Krypta je v súčasnosti neprístupná.

Ďalšie pamiatky:

- *Neogotický kaštieľ* z roku 1866, ktorý dal postaviť barón Pavol Weisz. V kaštieli mal majiteľ zbierku obrazov a zbierku starožitností antické, perské a arabské. Po roku 1945 bola budova skonfiškovaná a zbierka zničená. Od roku 1958 tu bol dom dôchodcov a od roku 1965 ústav pre retardovanú mládež, dnes Dom sociálnych služieb. Nachádza sa v Súpise pamiatok na Slovensku :zv. 2 str.441 Obzor, Bratislava 1967 : Kaštieľ neogotický, prebudovaný na staršom základe koncom 19. storočia, posedná stavebná úprava z roku 1958.
- *Kúria* na okraji parku z prelomu 18.-19.storočia. Dal ju postaviť Jozef Weisz a slúžila ako byt pre správcu veľkostatku rodiny Weiszovcov. V súčasnosti ju využíva Dom sociálnych služieb

na ubytovanie pracovníkov DSS. Postavená bola v klasicistickom slohu a nebola prestavaná. Parková fasáda má vstupnú terasu.

- **Sakrálne pamiatky:**
 - *Kaplnka* pri štátnej ceste z 19.storočia, za kaplnkou je pochovaný neznámy kňaz
 - *Božia muka* v miestnom cintoríne
 - *Ústredný kríž* cintorína z roku 1782
 - *Vzácne náhrobné kamene* z 19.storočia
 - *Prícestný kríž*, ktorý dal v roku 1882 postaviť richtár Galaba
 - *Socha sv.Urbana* vo viniciach z roku 1891
 - *Drevená zvonica* z roku 1864 postavená veľkostatkárom Wienerom bola v roku 1970 zbúraná. Nová drevená veža bola postavená v roku 2006
- *Budova bývalého notariátu* – pôvodne panský dom veľkostatkára Mórica Wilda, postavený v 2.polovici 19.storočia, neskôr tu bol notariát, potom obecný úrad, dnes zasadačka, knižnica.
- *Prvá škola* z roku 1822, dnes je tu umiestnená pošta
- *Druhá škola* postavená začiatkom 20.storočia v záhrade rodiny Horváthovcov. Od roku 1960 tu bola umiestnená MŠ a neskôr, od roku 1985 školská jedáleň
- *Sýpka*, pozostatok hospodárskych objektov z majera rodiny Weiszovcov.
- *Ludová architektúra*: pôvodné domy boli z nabíjanej hliny a z nepálených tehál. Steny boli omazané a obielené. V obci je pomerne málo zachovalých objektov, najviac v najstaršej časti zvanej Ulička. Zaujímavým prvkom bola výstavba domov so spoločným uzavretým dvorom pre 5-6 rodín.
- *Vinohradnícke pivnice*: pôvodne to boli malé stavby z nepálených tehál s jednou nadzemnou miestnosťou – prešovňa, sklad apod. za ňou sa schádzalo do klenutej pivnice. Pred vchodom bola podstienka podopieraná dvoma drevenými trámami. Z týchto objektov sa zachovala už len nepatrná časť. Tradičné vínne domčeky s pivnicami a vinohradmi tvoria kultúrne a prírodné dedičstvo a významnú historickú krajinnú štruktúru, ktorú je potrebné zachovať.
- *Cintorín* – ďalší sakrálny objekt zasluhujúci si pozornosť. V starej časti cintorína je Ústredný kríž cintorína a niekoľko starých hrobov s kamennými krížami. Druhý centrálny kríž je v časti nad kostolom blízko oplotenia, je však „utopený“ medzi dvoma tujami (*Thuja occidentalis* „Malonyana“) Z cintorína bol tiež vchod do hrobky Weiszovcov, ktorý je v súčasnosti zatvorený, hrobka je neprístupná. Pred cintorínom je pamätný kameň na vojakov padlých v I. a II.sv.vojne. Na cintoríne je Dom smútku starý, ktorý sa teraz využíva ako sklad náradia, a nový, ktorý má zaujímavé riešenie odvodnenie strechy, objekt si však vyžaduje rekonštrukciu.
- *Pamätník pri cintoríne* – pamätník je venovaný padlým v I.a II.sv.vojne
- *Pamätník pri drevenej zvonici* – pamätník je venovaný Slovákom a Maďarom

Miestne pamätihodnosti ich ochrana a nakladanie s nimi:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnutelných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné:

- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností.
- Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Novú výstavbu limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia.

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
- vytvorenie pamätnej izby a obecného územia v bývalom notariáte

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, žiadne staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál Klasovský park s III. stupňom ochrany v zmysle §14. hereuvedeného zákona.

Ekologická stabilita územia: Územie je pomerne málo ekologicky stabilné, je chudobné na lesné porasty a mimolesnú vegetáciu. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie. Z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam regionálne biocentrum pri VN Vráble, ktoré sa však dotýka územia len okrajovo. Pomerne dobre je vyvinutá sprievodná zeleň Babindolského potoka a jeho pravostranného prítoku – Klasovského potoka. V ich sútoku sa tiež nachádza zamokrené územie s vlhkomilnými rastlinami. Toto územie je vhodné chrániť, jedná sa o významný interakčný prvok v krajine.

Podľa plánov R-ÚSES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum (vodná nádrž Vráble) a biokoridor regionálneho významu (Hostovský potok). Súčasťou biocentra je prírodná rezervácia s návrhom na 5.stupeň ochrany – nR 45 – Vrábeľská VN – časť. Ďalej sa v katastrálnom území nachádza chránený areál Klasovský park s 3.stupňom ochrany. Vodná nádrž Vráble patrí tiež medzi regionálne významné mokrade s plochou 399 300ha na k.ú. Klasov, Veľké Chyndice, Vráble. Územie pri vodnej nádrži Vráble je vyhlásené za CHVÚ. Na území sa nachádza konfliktný uzol č. NR10: Vráble (podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja):

Je to citlivý konfliktný uzol, pretože existujúce aj plánované dopravné trasy presekávajú (resp. sú v priamom dotyku) dôležité biocentrum vodných ekosystémov nadregionálneho významu - vodnú nádrž Vráble, ako aj regionálny biokoridor rieky Žitavy.

V obci sa nachádza Mokradné spoločenstvo pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom. Mokrade sú chránené Ramsarským dohovorom o mokradiach, nakoľko sa jedná dnes už o vzácne biotopy. Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok.

Za biocentrum sa považuje geoekosystém alebo skupina geoekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

V návrhu ÚPN –obce je potrebné koncepčne riešiť :

- ochranu ekologickej stability územia – zalesňovaním čo najviac plôch
- jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine
- jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie

- v krajine podporiť výsadbu ovocných drevín, najmä podporiť výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín v krajine a urbánom prostredí
- chrániť vinice a sady v Dyčianskej doline ako historickú krajinnú štruktúru, chrániť tiež vínné domčeky pred prestavbou
- vytvoriť náučný chodník o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve
- v návrhoch IBV uvažovať s uličnou výsadbou stromov
- Vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných uplatniť po obvode zeleň s hygienickou funkciou
- Podporiť ochranu biokoridorov a biocentier

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia

V riešenom území sa nachádzajú tieto nadradené systémy dopravného vybavenia:

- cesta I. triedy I/52
- trasa plynovodu VTL

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma nadradených systémov dopravného vybavenia

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

Záujmy obrany štátu

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

Požiarne ochrana:

V obci nie je požiarny zbor.

V návrhu ÚPN je potrebné:

- zabezpečiť už v štádiu plánovania zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody (§4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov)

Ochrana pred povodňami:

V obci dochádza k vytváraniu zaplavovaných území z privalových dažďov a roztopenému snehu.

- Z toho dôvodu sa plánuje vyčistenie vodného toku a odvodňovacích rigolov, resp.kanálov. a vybudovanie vodnej nádrže alebo poldra

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavky na riešenie priestorového a funkčného využitia územia

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4 km západne od mesta Vrábľe smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km.

Jedná sa o obec s charakteristickou prícestnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábľov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vrábľe s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne

čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- Je potrebné vytvoriť podmienky na doplnenie hodnotného zhromažďovacieho priestoru úpravami terajšieho stavu
- podporovať výstavbu nízkoenergetických domov

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- v ďalšom stupni PD rešpektovať zákon 532/2002 pri výstavbe alebo rekonštrukcii objektov

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie

Úlohou ÚPN -obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových a rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Uprednostniť by sa mali voľné parcely a prieluky v zastavanom území obce.

Nová obytná štruktúra bude navrhovaná:

- v južnej časti obce čiastočne sa nachádza v zastavanom území
- v juhovýchodnej časti obce čiastočne sa nachádza v zastavanom území
- v severnej časti obce čiastočne sa nachádza v zastavanom území

Občianska vybavenosť

Možno ju rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

Komerčná vybavenosť je v obci zastúpená týmito zložkami :

- Pohostinstvo
- Posilňovňa
- Bar
- Obchod
- F.GAMA potravinársky vývoj
- Penzión Agroland
- MOSAP a.s. Nitra
- TRITICUM
- INVEST SERVIS
- Stolárstvo
- Výkup farebných kovov
- Výkup železa
- Ručná autoumyváreň

Nekomerčnú vybavenosť tvoria :

- Obecný úrad
- Základná škola
- Materská škola
- Knižnica
- Kostol
- Kultúrny dom
- Dom smútku + cintorín
- DSS – ment. postih. Detí

Na záver možno zhodnotiť, že zastúpenie sociálnej infraštruktúry je pestré a na veľkosť obce postačujúce. Samozrejme treba podporovať všetky aktivity, ktoré pomôžu k pozdvihnutiu životnej úrovne obce.

Rekreácia a šport

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania.

V obci je aktívna Telovýchovná jednota Klasov. Tá udržiava i športový areál (futbalové ihrisko) a organizuje športové akcie. Futbal bol základnou športovou disciplínou v obci. Každoročne sa v obci koná špecifický turnaj „Kopanie jedenástok“. V súčasnosti v obci pribudli tenisové kurty, ktoré patria k penziónu Agroland. V obci sa organizujú tiež stolnotenisové turnaje a turistické akcie. V obci sa realizuje na vodnej nádrži Vráble športové rybárstvo. Športové poľovníctvo – realizuje sa najmä poľovanie na bažanty, keďže v obci je bažantnica a bažanty sú vypúšťané do prírody, prostredníctvom bažantnice sa stavy bažantov v prírode dopĺňajú. V obci je založené a činné Poľovnícke združenie.

V oblasti športu a rekreácie sú navrhnuté:

- plochy oproti obytnej zóne Nový Klasov II
- plochy popri ceste I/51 pod lesom

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- vytypovať plochy pre športovo-rekreačné aktivity detí a mládeže i dospeljej populácie
- stanoviť 50 m ochranné pásmo pohrebiska podľa zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme pohrebiska nenavrhopvať budovy.
- Vybudovanie cyklotrasy, zokruhovanie s príležitostným napojením na sieť cyklotrás.
- Podporiť budovanie vínnej cesty v rámci mikroregiónu Podzoborie
- podporiť turistiku na koni, pešiu turistiku, sakrálnu turistiku v rámci mikroregiónu Podzoborie
- Rekonštruovať a dobudovať športový areál

Výroba a hospodárstvo

V riešenom území je poľnohospodárska a priemyselná výroba sústreďovaná do východnej okrajovej časti obce popri komunikácii III/051044 smerom na Veľké Chyndice (MOSAP, TRITICUM – poľnohospodárska výroba, INVEST SERVIS – priemyselná výroba). Menšie firmy a živnostníci sú roztrúsení aj medzi zástavbou rodinných domov (z priemyselnej výroby: Nákladná automobilová doprava, Stolárstvo, Maliar-Natierač, Kamenárstvo a z poľnohospodárskej výroby Samostatne hospodáriaci roľník, Vega-trade, Cent, f. Gama), na ktorú má nepriaznivé vplyvy.

Z uvedeného vyplýva, že obec je zameraná i v súčasnosti na poľnohospodársku výrobu. Keďže v súčasnosti je v rámci Európy nadprodukcia potravín, je vhodné poľnohospodársku výrobu diverzifikovať. Jednou z možností je výroba biomasy a následne jej využitie ako alternatívneho zdroja energie. Málo rozvinuté sú v obci služby, živnosti a tradičné remeslá. Obec by mala plánovite podporiť rozvoj modernej priemyselnej zóny s novými technologickými procesmi, prípadne podporiť nové aktivity, ako sú obchodovanie, prevádzkovanie nevýrobného sektoru a pod. Je potrebné aby obec podporovala vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Regionálna veterinárna a potravinová správa eviduje v obci Klasov 86 drobnochovateľov zvierat, prevažne s chovom hydiny. Iné aktivity týkajúce sa problematiky držby alebo chovu zvierat v obci neeviduje.

Rozvojové plochy priemyselnej výroby:

- medzi zastavaným územím obce a Babindolským potokom

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- stanoviť základné zásady a regulatívy pre chov hospodárskych zvierat obyvateľmi v obytných zónach obce
- vyčleniť plochy pre podnikateľské aktivity v území so špecifikovaním druhu a charakteru výrobnjej činnosti, vyčleniť plochy s obytnou funkciou

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplyvajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Klasov nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Vznikom JRD došlo k rozorávaniu medzí, sceľovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

Pozornosť treba venovať aj ochrane podzemných vôd, ktoré sú vystavené potenciálnemu znečisťovaniu splaškovými vodami, žumpami (netesnosť) a používaním trativodov. Vybudovanie kanalizácie v obci chýba a je do budúcnosti nevyhnutné.

Radónové riziko - Hodnota ekvivalentnej objemovej aktivity radónu činí v okrese Nitra v priemere 72,60 Bq/m³. Na prevažnej časti územia okresu bolo zistené nízke radónové riziko.

Ovzdušie

Záujmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stredné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v areáli bývalého PD, dnes firma Triticum. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/51, znečisťujúce látky sa šíria do vzdialenosti až 100 m, čo okrajovo zasahuje i obec. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z polí. Je teda potrebné znížiť rýchlosť vetrov najmä na exponovaných miestach vegetačnými prvkami, vetrolamami.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek upozorňujeme na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú znepríjemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- Podporiť všetky podnikateľské subjekty v obci k zavedeniu normy ISO 9000 – systém kvality a ISO 14000 – Environmentálny systém riadenia
- Podporiť ochranu ovzdušia cez znižovanie emisií jednotlivými znečisťovateľmi
- Podporiť využívanie alternatívnych zdrojov energií, najmä biomasy

Povrchové vody

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský
- Klávsky (Teplá)
- Klasovský
- Lužtek
- Host'ovský

a vodná nádrž Vráble.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- Návrhnúť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 396/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Renaturalizácia regulovaných vodných tokov

Odpady

Separuje sa papier, sklo a pet fľaše. Na zber skla sa používajú jutové vrecia a na zber plastových fliaš vrece z PVC. Zber sa uskutočňuje každý 1. utorok v mesiaci. Obyvatelia vyložia pred svoje brány separovaný odpad, ktorý im bude odvezený a na výmenu dostanú nové vrecia na ďalší zber. Komunálny odpad je vyvážený firmou Tekovská ekologická, Nový Tekov 1x do týždňa. Nebezpečný odpad odovzdáva obec firme Triticum, ktorá ho potom likviduje.

Obec pripravuje vybudovanie obecného kompostoviska vedľa budovy pálenice. V obci sa nachádza aj zberný dvor pri budove OÁZA.

- Obce majú povinnosť separovať opotrebené batérie a akumulátory, odpadné oleje, objemové odpady a drobné stavebné odpady, oddelené vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín, elektroodpady z domácností a biologicky rozložiteľné odpady
- podľa §39 ods. 14 zákona 4. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobúda účinnosť 1.januára 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov.
- Podľa § 18 ods. 3 písm. m zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- vybudovanie kompostoviska
- likvidácia čiernych skládok v krajine

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je najmä cesta I/51. Pri jej prebudovaní na rýchlostnú komunikáciu by bolo potrebné budovať zelené izolačnú protihlukovú bariéru, jej výstavba je však dlhodobým plánom, v súčasnosti sa však s jej výstavbou neuvažuje. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- budovanie izolačnej protihlukovej bariéry v dotyku s obytnou zónou.

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu

Celková výmera katastrálneho územia je 11 057 785 m². Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (10 428 230 m²) a nepoľnohospodársku pôdu (629 555 m²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	10 222 158
Záhrady	203 579
Trvalý trávnatý porast	2 493
Poľnohospodárska pôda	10 428 230

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	310 200
Zastavaná plocha	305 578
Stavebné pozemky	1 717
Ostatná plocha	12 060
Nepoľnoh.pôda	629 555

V severnej časti katastra na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť hydromelioračných zariadení. Jedná sa o vodnú stavbu „Závlahy pozemkov Vráble – Chyndice“ (evid. Č. 5206116) v správe Meliorácie š.p.. Stavba bola daná do užívania 1973 s celkovou výmerou 345 ha. Jedná sa o podzemné rozvody závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí

profilov DN150 – 600. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružkami. Prípadná výstavba v tomto území nemá súhlasné stanovisko.

Ďalej v k.ú. Klasov je evidovaný Odvodňovací kanál Od viníc (evid. Č. 5206138008) o celkovej dĺžke 0,204 km v správe Hydromeliorácie. Kanál bol vybudovaný v roku 1978 v rámci stavby „OP Babindolský“. Kanál treba rešpektovať s 5 m ochranným pásmom od brehovej čiary kanála.

V katastri sú vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušného poľnohospodárskeho subjektu

Lesy v súčasnosti zaberajú 2,8 % a orná pôda tvorí 92% z plochy katastra.

Chránené pôdy

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č.8 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny pôd:

Skupina kvality 2: 0139002

Skupina kvality 3: 0139202, 0144002, 0144202

Skupina kvality 5: 0127003, 0139402

Skupina kvality 6: 0147402

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny

Nepožadujeme vypracovanie územného plánu zóny pre žiadnu lokalitu

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V oblasti bývania - navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú disponibilné na bývanie
- odstránenie staticky narušených a ťažko poškodených objektov
- v prielukách povoľovať dostavby domov a poškodené rekonštruovať.

V oblasti vybavenosti - navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú vhodné na rozvoj podnikateľských aktivít

- formovať - centrum v hlavnom referenčnom uzle

- vytvoriť a udržiavať verejné priestranstvá so zeleňou a pešími chodníkmi

V oblasti výroby - vytvorenie areálu pre služby, priemysel a výrobu

V oblasti športu a rekreácie –podporovať rozvoj rekreačno-športových aktivít v obci

V oblasti zelene - vytvorenie ochranej zelene a sprievodnej zelene pozdĺž potokov a ciest vo voľnej krajine

20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

- napojenie rozvojových plôch na vodovod kanalizáciu, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- rekonštrukcia cestných komunikácií
- vybudovanie nových ciest v obci.
- Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách
- Vybudovanie obecného kompostoviska
- Vybudovanie ihriska, a rozšírenie športového areálu oproti obytnej zóne Nový Klasov II
- vybudovanie chýbajúcich odvodňovacích rigolov
- vybudovanie verejných odstavných parkovísk
- úprava verejných plôch v centre obce

21. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu

Toto Zadanie bolo vypracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Ďalšou etapou v procese spracovania ÚPN- obce Klasov bude návrh, ktorý bude v zmysle zákona 50/1976 Zb. z. a zákona č. 416/2001 Z.z. a neskorších noviel prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutým samosprávnym krajom, susediacimi obcami, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou.

Obsah návrhu územného plánu obce Klasov bude spracovaný v tomto rozsahu:

1. Textová časť (smerná a záväzná časť)
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia
- A.2.18. Návrh záväznej časti

A.3. Doplňujúce údaje (tabuľková časť)

2. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný urban. návrh katastra obce Klasov | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie | M 1: 5 000 |
| 5. | TI- Elektrifikácia, telekomunikácie | M 1: 5 000 |

6.	TI- Plynofikácia	M 1: 5 000
7.	TI- Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:10 000

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb