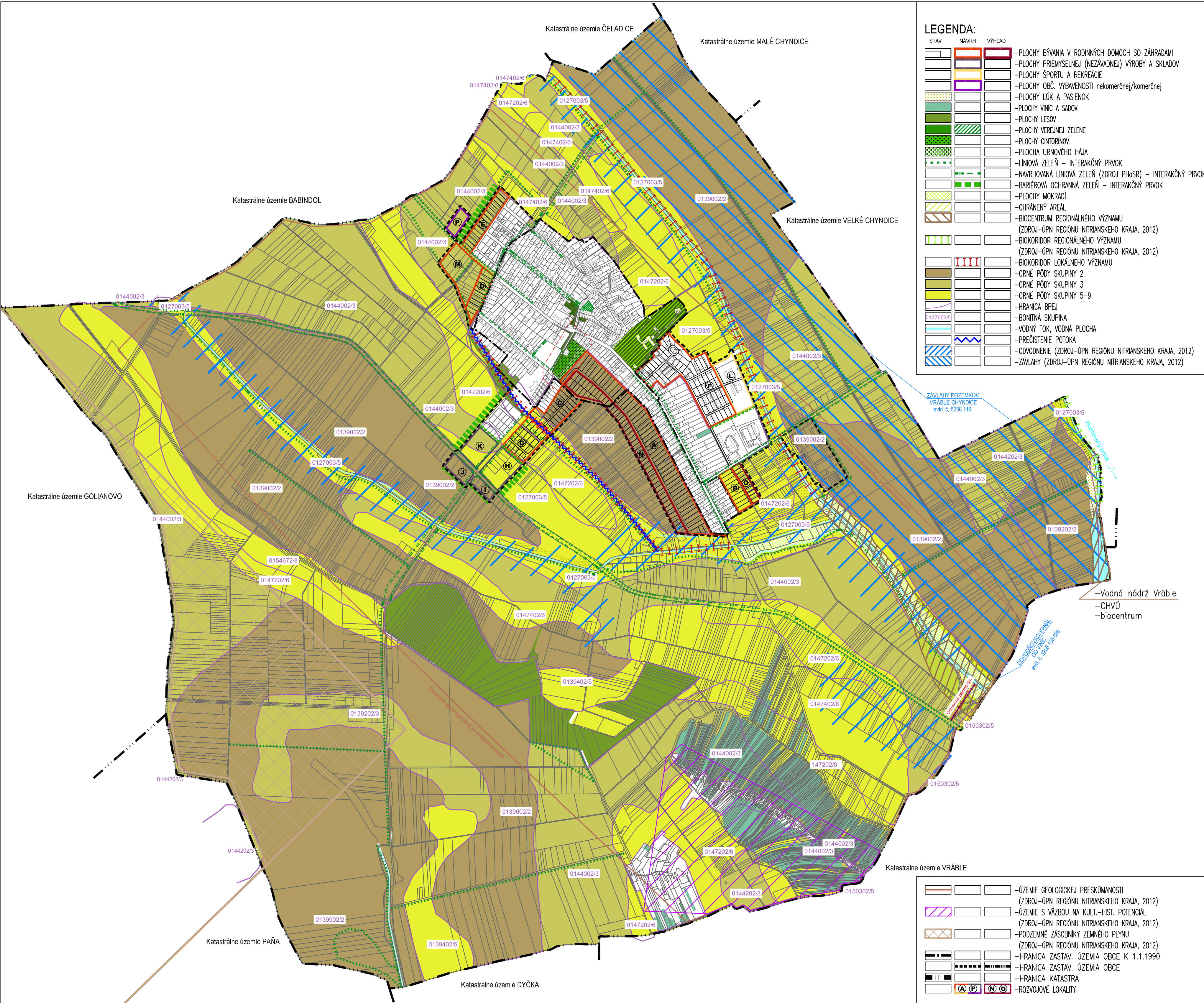




LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

KLASOV

NÁVRH

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVROVANÉ:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - Ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHLADOVÉ:

lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.



KLASOV
NÁVRH ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV

SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA
ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ,
ING. A. BUJŇÁKOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY FORMÁT: 6x A4

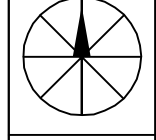
OKRES: NITRA STUPEŇ: ŮPD

MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 6/2014

NÁZOV VÝKRESU : OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ŮSESU A VYHODNOTENIA ZÁBERU PPLF

K2
atelier
s.r.o.

Dlhé 16, 949 01 Nitrd
tel: 0908-778761
k2atelier@zatelier.sk



8