

Obec KLASOV

Obecný úrad K l a s o v, 951 53 Klasov č. 108

Vec: **Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ**

(§ 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko - firemný názov vlastníka stavby:

Adresa: ulica č.d. obec

Zastúpený splnomocneným zástupcom

(meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zást. firmy)

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby:

.....
(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, sklad, bytový dom ...)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete ...)

parcelné číslo stavby :

katastrálne územie :

v obci: na ulici:

pričom k predmetnej stavbe má žiadateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č.

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....
.....
Predpokladaný termín začatia a skončenia prác:

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná-ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby:

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín:

Údaj o uložení odpadu z búracích prác:

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok:

Návrh na opatrenia na susednom pozemku, alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností:

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania-pozri §34 SZ):

1.
2.
3.
4.
5.

.....
vlastnoručný podpis vlastníka stavby, pečiatka

I. K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník predloží (§24, ods. 2 vyhl. Č. 453/2000 Z.z.):

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad preukazujúci vlastnícke právo k stavbe
3. Kópia katastrálnej mapy
4. V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a och bezpečného užívania
5. Doklady o rokovaníach s účastníkom konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
6. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy - stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia:
 - stanovisko obce
 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany
 - stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadové hospodárstvo – ochrany prírody – územného plánovania
 - stanovisko OÚ – odboru odvetvových vzťahov – úseku kultúry
 - stanovisko OÚ – odboru civilnej ochrany
 - stanovisko OÚ – odboru dopravy
 - stanovisko TI – SR
 - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu
 - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
7. Pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby.
8. Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona: „Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

Podľa § 97, ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona: „Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1 stavebný úrad nariadiť.“