

KLASOV

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVROHOVANÉ:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHLADOVÉ:

lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ČOV
			-VÝPUST
			(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			-KANALIZÁCIA
			-GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
			-TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			-ČERPACIA STANICA
			-NAVRHOVANÝ TEPLOVOD (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			-OCHRANNÉ PÁSMO
			-VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
			-RIGOL-ZATRÁVNENÝ
			-RIGOL-BETÓNOVÉ TVÁRNICE
			-REKONŠTRUKCIA RIGOLA
			-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			-ULIČNÉ VEĽKÉ ZBERNÉ VPUSTE
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			-HRANICA KATASTRA
			-ROZVOJOVÉ LOKALITY



	KLASOV NÁVRH ÚPN OBCE	
	OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ, ING. A. BUJŇAKOVÁ	
KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:5000	FORMÁT: 6x A4 STUPEŇ: ÚPD DÁTUM: 6/2014	
NÁZOV VÝKRESU : NÁVRH TI - KANALIZÁCIA		