



OBEC KLASOV

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLASOVE

Z Á P I S N I C A

z 18.zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v KLASOVE, konaného dňa 17.februára 2022

Z Á P I S N I C A

z 18.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove

Dátum konania : 17.2.2022

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia – procedurálne veci:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ján Balázs, starosta obce Klasov. Privítal poslancov, ako aj všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva včas dostali pozvánku s programom a materiálom rokovania.

Poslanci obecného zastupiteľstva Dušan Gál a Ján Šranko ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie:

– Za zapisovateľku z dnešného zasadnutia starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu Rozáliu Záhonovú.

– Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v tomto zložení:

– Mgr. Katarína Farkašová

– Ing. Tomáš Hörigh

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

– Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda komisie: Lajos Gyepes

Člen komisie: Lajos Ladányi

Člen komisie: Ing. Pavol Sonlajtner

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

– **Schválenie programu**

Z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva nemal nikto žiadny návrh na doplnenie bodu programu a ani iný návrh na zmenu programu, starosta obce dal za návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva hlasovať:

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie zasadnutia - procedurálne veci:
 - Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - Voľba návrhovej komisie
 - Schválenie programu
- 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 17.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02.12.2021
- 3/ Správa hlavného kontrolóra obce Klasov o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2021
- 4/ Návrh na schválenie kúpy parcel oddelených od parcel na základe geometrického plánu č. 112/2021, zo dňa 20.12.2021, vyhotovila Ing. Iveta Lörincziová, od vlastníkov nehnuteľností, ohľadom vytvorenia parcely za účelom vybudovania miestnej komunikácie do majetku obce za cenu 1 €, pre každého predávajúceho vlastníka.
- 5/ Návrh na odsúhlasenie kúpy Obecného osobného motorového vozidla – typ, výkon, pohon, palivo, rok výroby
- 6/ Rôzne
- 7/ Interpelácia poslancov - Diskusia
- 8/ Záver

<u>Hlasovanie:</u>	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 17.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02.12.2021

Starosta obce, informoval, že všetky uznesenia prijaté na 17.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 2.12.2021 boli zaslané v elektronickej podobe pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Všetky prijaté uznesenia z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa plnia a zostávajú v platnosti.

Týka sa to uznesení, a to:

Uznesenie č.129/2021 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - plnenie prijatých uznesení na 17.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 2.12.2021 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č.130/2021 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo – na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Klasov. Sadzby za vývoz komunálneho odpadu, sa nezvyšovali. Uznesenie zostáva v platnosti a svoju úlohu plní, ako je uvedené v nariadení.

Uznesenie č.131/2021 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.3/2021 o dani z nehnuteľnosti. Sadzby za daň z pozemkov a daň zo stavieb pre fyzické osoby sa nemenili. Sadzby za stavby pre právnické osoby v tomto nariadení boli navrhnuté o zvýšení poplatku z 0,66 € na 1,60 €.

Uznesenie č.132/2021 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.4/2021 o podmienkach určenia a vyberania miestnych daní na území obce Klasov. V tomto VZN sa nič nemenilo, všetko zostáva tak ako do teraz, nezvýšili sa žiadne poplatky, ale z dôvodu legislatívy bolo potrebné toto nariadenie schváliť na ďalší rok.

Uznesenie č.133/2021 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č. 5/2021 o podmienkach vypúšťania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Klasov. Stočné sa nezvyšovali, sadzby zostávajú nemenné, tak ako predošlý rok.

Uznesenie č.134/2021 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov na I. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č.135/2021 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Klasov na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 – 2024.

Uznesenie č.136/2021 – Obecné zastupiteľstvo v schválilo - Dotácie pre spoločenské organizácie, a to pre :

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov v Klasove	1.100 €
Futbalový oddiel FC Klasov	13.000 €
Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Klasove	700 €
Csemadok Új Hajtás v Klasove	2.000 €

Toto Uznesenie zostáva v platnosti a svoju úlohu si plní.

Uznesenie č.137/2021 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - rozpočet pre rok 2022 podľa predloženého návrhu - s úpravou. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie predložené rozpočty pre roky 2023 a r. 2024. Toto Uznesenie zostáva v platnosti a svoju úlohu si plní.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené. Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 138/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie: Plnenie prijatých uznesení na 17.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02.12.2021 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
 Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

3/ Správa hlavného kontrolóra obce Klasov o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2021

Predkladal Ing. Ladislav Varga, hlavný kontrolór obce Klasov

Tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ustanovením § 18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), hlavný kontrolór predkladá Obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór v priebehu hodnoteného obdobia vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorý mu vyplýva z príslušných ustanovení citovaného zákona a túto vykonával na základe Plánov práce na I. polrok a II. polrok 2021, prerokovaných a schválených Obecným zastupiteľstvom dňa 8.4.2021 a 24.6.2021.

Kontrolná činnosť v hodnotenom období bola predovšetkým zameraná na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, kontrolu dodržiavania interných predpisov obce, či kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Účtovná závierka obce za rok 2020 bola vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Boli všetky štatistické výkazy spracované v termíne. Pri kontrole správnosti a nadväznosti účtovníctva na výkazy som nezistil žiadne rozdiely. Údaje v účtovníctve nadväzujú na vypracované výkazy. Stanovisko k záverečnému účtu obce bolo vypracované a predložené Obecnému zastupiteľstvu na schválenie v určenom termíne s odporúčaním schváliť bez výhrad. Záverečný účet obce za rok 2020 bol spracovaný správne, obsahoval všetky náležitosti a bol schválený OZ dňa 08.04.2021 bez výhrad.

Inventarizácia majetku obce bola vykonaná na základe príkazu starostu obce v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. §29 a 30. Inventarizácia majetku obce obsahuje inventarizáciu hmotného, nehmotného a ostatného majetku, pokladničnú hotovosť, ceniny. Stravné lístky, finančné investície, nedokončené investície, účty v bankách, pohľadávky, záväzky, zásoby. Majetok dlhodobej spotreby je evidovaný zatriedený i odpisovaný v súlade so zákonom. Inventarizácia bola ukončená zasadnutím inventarizačnej komisie v súlade s príkazom starostu obce.

Polročné výkazy za rok 2021 boli spracované podľa platnej metodiky. Pri kontrole správnosti a nadväznosti na účtovníctvo som nezistil rozdiely, údaje v účtovníctve nadväzujú na spracované výkazy.

Postupy účtovania platné pre rozpočtové, príspevkové organizácie obce boli dodržiavané. Kontrolované námatkovo vybrané účtovné prípady boli účtované správne. Účtovníctvo dáva hodnoverný obraz o majetkovej a finančnej situácii obce.

Kontrola bola zameraná na kontrolu bankových výpisov za obdobie júl až október 2021. Keďže pri výpisoch sa nenachádzajú kópie došlých faktúr, následne boli významnejšie faktúry vyhľadane v dodávateľských faktúrach. Všetky úhrady boli vykonané v správnej výške odsúhlasené starostom. Leasingové splátky boli hradené pravidelne v súlade s leasingovou zmluvou. Odvody za zamestnancov sú uhradené pravidelne mesačne v správnej výške podľa mesačných výkazov.

Rozpočet obce na rok 2022 bol spracovaný správne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien.

Obecné zastupiteľstvo správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 bralo na vedomie.

Uznesenie č. 139/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie: Správu hlavného kontrolóra obce Klasov Ing. Ladislava Vargu o vnútornej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov za rok 2021 podľa § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh,
 Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

4/ Návrh na schválenie kúpy parcel oddelených od parcel na základe geometrického plánu č. 112/2021, zo dňa 20.12.2021, vyhotovila Ing. Iveta Lörincziová, od vlastníkov nehnuteľností, ohľadom vytvorenia parcely za účelom vybudovania miestnej komunikácie do majetku obce za cenu 1 €, pre každého predávajúceho vlastníka.

Geometrický plán č.112/2021 zo dňa 20.12.2021 predkladal starosta obce.

Tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Starosta obce informoval poslancov, ohľadne vypracovania geometrického plánu, týka sa to vybudovania a pokračovania miestnej komunikácie za cintorínom.

Na tomto geometrickom pláne sa dlho pracovalo, pretože niektorí vlastníci nesúhlasili s odobratými dielami parcel. Preto sme sa snažili prispôbiť geometrický plán, tak aby tá cesta bola čo najinteligentnejšie prispôbena s nárokmi vlastníkov záhrad. Niektorá záhrada nebola majetkovoprávne vysporiadaná, tak sme riešili iné riešenia.

Obec dala vypracovať geometrický plán, podľa požiadaviek vlastníkov, tak aby mali zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Každému vlastníkovi záhrady bol doručený geometrický plán č.112/2021, vyhotovený zo dňa 20.12.2021 k nahliadnutiu.

Žiadali sme týchto vlastníkov nehnuteľností, aby si geometrický plán naštudovali a písomne nám oznámili svoje stanovisko, či majú záujem, aby sa za ich záhradami vybuďovala nová miestna komunikácia a taktiež infraštruktúra. Oznámili sme týmto vlastníkom, že Obec by za svoje náklady vytvorila miestnu komunikáciu a infraštruktúru. Na vytvorenie projektovej dokumentácie NN rozvodov, vytvorenie asfaltovej cesty, verejného osvetlenia, električky a trafostanice obec musí mať danú miestnu komunikáciu vo vlastníctve. Cesta má byť majetkom obce, aby sme tieto investície z vlastných finančných zdrojov mohli v budúcnosti realizovať. Všetci vlastníci súhlasili s vytvorením miestnej komunikácie za svojimi záhradami.

Každý vlastník nehnuteľnosti svojim podpisom vyjadril súhlasne stanovisko. Všetci vlastníci súhlasili s geometrickým plánom č.112/2021, zo dňa 20.12.2021, ohľadom kúpy svojich dielov (časti parcel) do majetku obce za cenu 1 € za jeden celý diel pre každého predávajúceho vlastníka.

Ani jeden vlastníkov nemal námietky, ani pripomienky geometrickému plánu č.112/2021. Všetci vlastníci súhlasia s oddelením záhrad, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č.112/2021, za účelom vytvorenia miestnej komunikácie.

Starosta obce, dával na vedomie Obecnému zastupiteľstvu, že na kúpy dielov (časti parcel) do majetku obce, vypracované na základe geometrickým plánom č.112/2021 musí odsúhlasiť aj Obecné zastupiteľstvo.

Každý poslanec pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva dostal geometrický plán k nahliadnutiu. V geometrickom pláne sú uvedené presné výmery záhrad, od koho a koľko metrov štvorcových odoberie a odkúpi diely parcel obec do svojho majetku. Na základe geometrického plánu č.112/2021, by obec odkúpila od každého vlastníka danú časť záhrady za 1 € za jeden celý diel.

Nakoľko vlastníci záhrad súhlasili s predajom a oddelením svojich pozemkov na základe geometrického plánu č.122/2021, poslanci k danému bodu nemali, žiadne námietky, ani pripomienky.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 140/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schválilo: Kúpu parcel oddelených od parcel na základe geometrického plánu č. 112/2021, zo dňa 20.12.2021, vyhotovila Ing. Iveta Lörincziová, od vlastníkov nehnuteľností, ohľadom vytvorenia parcely za účelom vybudovania miestnej komunikácie do majetku obce za cenu 1 € za jeden celý diel pre každého predávajúceho vlastníka. Jedná sa o tieto parcely:

Parcely registra „C“ č. 1151/2, výmera 1289 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1973, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 1 diel, odkúpenie 8 m² za 1 € od vlastníkov:

- Zoltán Gyepes, rod. Gyepes, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 9, 951 53 Klasov
- Mgr. Klaudia Mucha Gyepes, rod. Gyepes, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 9, 951 53 Klasov
- Róbert Gyepes, rod. Gyepes, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 9, 951 53 Klasov

Parcely registra „C“ č. 1152/1, výmera 2064 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.447, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 2 diel, odkúpenie 52 m² od vlastníka:

- Zuzana Valková, rod. Ladányiová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 284, 951 53 Klasov

Parcely registra „E“ č. 1152/1, výmera 1378 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1244, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 3 diel, odkúpenie 79 m² za 1 € od vlastníkov:

- Helena Fialová, rod. Ladányiová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Nejedlého 1917/14, 841 02 Bratislava
- Lajos Ladányi, rod. Ladányi, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 310, 951 53 Klasov

Parcely registra „E“ č. 1153/1, výmera 1226 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1498, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 4 diel, odkúpenie 89 m² za 1 € od vlastníkov:

- Karol Bachan, rod. Bachan, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Kollárova 1306/51, 952 01 Vráble
- Helena Fialová, rod. Ladányiová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Nejedlého 1917/14, 841 02 Bratislava
- Lajos Ladányi, rod. Ladányi, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 310, 951 53 Klasov

Parcely registra „E“ č. 1154/1, výmera 1144 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1499, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 5 diel, odkúpenie 97 m² za 1 € od vlastníka:

- Karol Bachan, rod. Bachan, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Kollárova 1306/51, 952 01 Vráble

Parcely registra „C“ č. 1159/27, výmera 822 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1504, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 6 diel, odkúpenie 66 m² od vlastníka:

- Monika Gálová, rod. Galabová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 12, 951 53 Klasov

Parcely registra „C“ č. 1159/26, výmera 822 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.1503, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 7 diel, odkúpenie 67 m² od vlastníka:

- Štefan Galaba, rod. Galaba, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 365, 951 53 Klasov

Parcely registra „C“ č. 1156/4, výmera 1811 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Klasov, obec Klasov, LV č.2654, podľa geometrického plánu č. 112/2021 sa jedná o 8 diel, odkúpenie 159 m² od vlastníka:

- Peter Maťo, rod. Maťo, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Klasov 280, 951 53 Klasov

Hlasovanie: **Za:** 7 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0
Za: Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih,
 Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

5/ Návrh na odsúhlasenie kúpy Obecného osobného motorového vozidla – typ, výkon, pohon, palivo, rok výroby

Starosta obce informoval poslancov, že už štvrtý rok sú vyčlenené a schválené v rozpočte finančné prostriedky na kúpu obecného osobného motorového vozidla. Nákup auta sa každý rok odkladal z toho titulu, že finančné prostriedky sa radšej použili na kapitálové a na investičné výdavky. V rozpočte aj na tento rok boli vyhradené a schválené finančné prostriedky na kúpu obecného vozidla. Terajšie obecné auto má obec už 15.rok. Toto obecné auto by sme nepredali, už len z toho dôvodu, že jeho predajná hodnota by nebola ani 2.000 €, zostalo by obci a slúžilo by hlavne na zber separovaného odpadu. Obecné auto by som kúpil v priebehu roka, podľa nejakej výhodnej ponuky. Navrhujem kúpu vozidla značky KIA alebo FORD. Maximálne do výšky 25.000 €. Vozidlo by malo byť vybavené pohonom 4x4, palivom diesel, výkon 130 – 136 kW, rok výroby 2018 a novšie. Auto by sa kúpilo na leasing 30 % akontáciou v ČOSB.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – pri takejto investícii je otázne, či obec má na to s 30 % akontáciou vyčlenené finančné prostriedky. Kúpa obecného motorového vozidla je potrebná vec, pretože terajšie obecné auto je už staršie. Riziko je kupovať ojazdené auto. Navrhujem kúpiť nové auto s vyššou akontáciou, aj keď to auto budeme splácať aj viac rokov, ale budeme mať istotu, že to je nové auto, ktoré nám vydrží dlhé roky.

Starosta obce – finančné prostriedky na kúpu auta sú v rozpočte vyčlenené. Pri kúpe sa nebudem ponáhľať. Auto sa možno až v apríli kúpi. Budem sledovať inzeráty, aby sa auto kúpilo čo najvýhodnejšie.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – dával na vedomie, že pre právnické osoby dávajú 8 až 10 % zľavu. Pri kúpe auta, treba mať istotu, aby nebolo havarované. Je to investícia na dlhé obdobie.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – nie je zlá kúpa ojazdeného auta, ale nikdy si nebudeme istí tým, či to ojazdené auto nebolo havarované, preto súhlasím s návrhom pána poslanca Ladányiho a to s kúpou nového auta. Súhlasím aj väčšou akontáciou, aj splácaním toho auta na viac rokov, pretože auto bude úplne celkom nové.

Starosta obce – investovať do motorového vozidla by som chcel maximálne do výšky 25.000 €. Nové motorové vozidlo s pohonom 4x4 za tie finančné prostriedky nedostať.

Obecné zastupiteľstvo po výmene jednotlivých názoroch a návrhoch súhlasili s kúpou obecného auta. Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 141/2022

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Kúpu obecného osobného motorového vozidla. Značka KIA alebo FORD. Maximálne do výšky 25.000 €. Vozidlo by malo byť vybavené pohonom 4x4, palivom diesel, výkon 130 – 136 kW, rok výroby 2018 a novšie.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Uzavretie leasingovej zmluvy, za účelom kúpy osobného motorového vozidla 30 % akontáciou v spoločnosti ČOSB Leasing, a.s.

Hlasovanie:	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Mgr. Katarína Farkašová, Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, Ing. Pavol Sonlajtner, František Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

6/ Rôzne

Starosta obce privítal Ing. Miroslava Kútha, majiteľa Mediderma spol. s r.o., a tiež majiteľa haly Hoechle v Klasove. Ing. Kúth prišiel podať Obecnému zastupiteľstvu developersky projekt, ohľadne obytného súboru pri pálenici v zóne Nový Klasov II. Starosta dával na vedomie poslancom, že pred šiestimi rokmi sme obecnú nehnuteľnosť predali terajšiemu vlastníkovi Ing. Miroslavovi Kúthovi. Šesť rokov sa s danou nehnuteľnosťou nič nerobilo a teraz tento podnikateľ má záujem na svojom vlastnom pozemku vybudovať obytný súbor. Navrhol som ešte pred podaním stavebného povolenia, aby nám majiteľ nehnuteľnosti dal na vedomie Obecnému zastupiteľstvu, ohľadne plánovania vybudovania obytného súboru pri pálenici. Starosta obce dal slovo Ing. Kúthovi, aby oboznámil poslancov, ohľadne haly Hoechle a tiež daným návrhom projektu. Každý poslanec dostal návrh a náčrt obytného súboru pri pálenici v zóne Nový Klasov II.

Ing. Miroslav Kúth – starosta ma ohlásil, aby som Vás týmto projektom oboznámil. Už ako starosta vravel, pred šiestimi rokmi som od Vás kupoval nehnuteľnosť. V projekte sú navrhované členenie parciel na výstavbu rodinných domov a tiež na obytnú výstavbu.

Ing. Miroslav Kúth – čo sa týka haly Hoeckle, predošli majitelia, mali na danú investičnú nehnuteľnosť úver a Rakúska banka Raiffeisen, nám nechcela dať danú nehnuteľnosť z dôvodu záložného práva. Na koniec som túto budovu-halu kúpil z vlastných finančných prostriedkov v roku 2021, potom Rakúska Banka ustúpila. Po zakúpení nehnuteľnosti som musel doriešiť elektrinu a plyn. Nakoľko starí majitelia neplatili za energie, hala bola odpojená od všetkých dodávateľov inžinierskych sietí. Budovu som kúpil z dôvodu ďalšiemu investičnému zámeru, čiže do prenájmu. Rok som hľadal nejakého nájomcu, ktorý by mal záujem o prenájom nehnuteľnosti. Záujemcovia boli, lenže, nakoľko som rodák z Klasova, nechcel som to prenajať nejakým cudzím podnikateľom, ktorí by narúšali chod obce. Každého nájomcu, ktorý mal záujem o nájom budovy som konzultoval so starostom obce. Nakoniec budovu sme dali do prenájmu pre firmu Švec a spol., Vráble. Táto firma sa zaoberá výrobou rôznych strojárnských produktov. V tejto prenajatej hale sú umiestnené stroje, ktoré testujú už hotové komponenty. V budove pracujú šiesti zamestnanci a dokonca niektorí z nich sú aj zamestnanci z obce Klasov.

Ing. Miroslav Kúth – pozemky čo som mal na mene, som už predal Klasovčanom. Na druhú časť pozemku mám záujem a radovú výstavbu bytov a taktiež výstavbu rodinných domov. Podľa daného projektu by sme tieto nehnuteľnosti predávali. Infraštruktúru, miestnu komunikáciu, zavedenie inžinierskych sietí, by sme zaviedli a stavali my ako firma Medirex. Ak by Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s daným návrhom developerského projektu, tak na jar tento rok, po získaní stavebného povolenia by sme chceli začať už s výstavbou. Ak občania z Klasova budú mať záujem o radovú budovu, alebo o rodinný dom, budeme len radi, že pre občanov z Klasova danú nehnuteľnosť môžeme prediť.

Starosta obce – som rád, že predané pozemky budú slúžiť Klasovčanom a tiež že hala Hoeckle nechádza a je v prenájme, dopadlo to v celku veľmi dobre. Čo sa týka križovatky je to v štádiu riešenia. V júli križovatkou vysúťažila firma Strabag. Strabag síce vyhral súťaž, ale za tú cenu, ktorú vysúťažili minulý rok, momentálne to nevedia uskutočniť. Z dôvodu že ceny materiálu neskutočne vyšli hore.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – bolo to prednesené na úrovni, sme radi, že ako poslanci sme týmto daným projektom boli oboznámení. K danému projektu, ako Obecné zastupiteľstvo už nemá právo čo zasahovať. Pretože už vtedy, keď sme danú nehnuteľnosť predávali, sme ako Obecné zastupiteľstvo súhlasilo, že komu to predávame a že v budúcnosti tam majiteľ niekedy niečo na danom pozemku postaví. Pri predaji sme vedeli, že tam raz bude obytná zóna. Súhlas sme už vtedy dali, keď sme ten pozemok predávali.

František Šranko, poslanec OZ – súhlasím s daným projektom, je to dobre vymyslené.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – nie som naklonený bytovej hromadnej výstavbe. Je to potrebné zosúladiť. To, že obec sa rozrastá prináša aj určité výhody, že viac obyvateľov tým je viac podielových daní, ale pre viac obyvateľov bude potrebné viac služieb riešiť. Navrhujem nie cudzích občanov uprednostniť, ale našich občanov z Klasova, ktorí by mali záujem o hotový rodinný dom, alebo bytovú výstavbu. Projekt je dobre vymyslený. Len musíme mať určitú záruku, že sa uprednostnia naši obyvatelia z Klasova. Je potrebné urobiť osvetu pre našich občanov. Navrhujem formou letákov informovať našich občanov, ohľadne výstavby bytov a predaja rodinných domov. Som zástanca toho, aby sa dané vybudované nehnuteľnosti predávali pre našich občanov z Klasova, ako pre cudzích občanov. Ak sa tomuto projektu urobí osвета pre našich občanov, potom kľudným svedomím súhlasím s daným návrhom.

Ing. Tomáš Hörigh, poslanec OZ – súhlasím s daným návrhom pána poslanca Ladányiho, že je veľmi dôležité uprednostniť Klasovčanov. Myslím si že záujem od našich občanov bude, preto je potrebné informovať našich obyvateľov o tejto výstavby.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – je potrebné urobiť patričnú osvetu, aby naše deti vnúčence a pravnúčence zostali bývať v obci Klasov.

7/ Interpelácia poslancov - Diskusia

Lajos Ladányi, poslanec OZ – interpretoval starostovi obce, že pod záhradami, behajú psi, je potrebné to riešiť, pretože mamičky s kočkami a s malými deťmi sa prechádzajú a nie je príjemné stretnúť na ceste cudzieho veľkého psa, ktorý môže napadnúť.

Starosta obce – na podnet poslanca, odpovedal, že vyhlásime verejným rozhlasom, aby majitelia svojich psov ustrážili.

Attila Major, poslanec OZ – je potrebné to vyhlásiť a navrhujem týchto majiteľov psov vyhrážať sa pokutou, že keď si neustrážia svojich psov budú sankcionovaný.

Lajos Ladányi, poslanec OZ – informoval starostu obce, že Karol Lacko má psa Rotvajlera. Tento nebezpečný pes zvykne byť pri bráne, ktorý šteká a skáče pri bráne, tak že občania sa boja prejsť po chodníku. Je to potrebné riešiť. Navrhujem starostovi obce, aby upozornil majiteľa tohto Rotvajlera, aby takéhoto psa nemal umiestneného pri bráne.

Ing. Tomáš Hörigh, poslanec OZ – navrhujem umiestniť kamery na multifunkčné ihrisko. Mantinely na tomto ihrisku sú prepálené, sieťky sú dotrhané. Smeti sú rozhádzané po celom ihrisku.

Mgr. Katarína Farkašová, poslankyňa OZ – sa informovala, ohľadne parkovania pri Základnej škole, či sa v budúcnosti parkovanie bude riešiť.

Starosta obce – v budúcnosti toto parkovanie budeme riešiť.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – v minulosti miestna komunikácia pri Základnej škole bola postačujúca, dnes už nie je. To, že niekto nechá psa voľne behať po dedine, to je ich ľahostajnosť.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – interpretoval starostovi obce, že naša obyvateľka pani Šerfözöová sa sťažovala, že susedný pes pri jej okne neprestajne šteká. Sused úmyselne nechá pri jej okne dymiť traktor. Mali by sme sa tým zaoberať, navrhujem ich vyzvať a doriešiť susedský spor medzi nimi.

Starosta obce – tento susedský spor sme riešili, účastníci konania boli vyzvaní na stretnutie a pani Šerfözöová odmietla prísť na toto stretnutie, ohľadne doriešenia susedských sporov. Ďalej pani Šerfözöová, bez súhlasu vlastníka susedskej nehnuteľnosti si spravila okno do dvora suseda, bez ich súhlasu. Stavebný úrad bez súhlasu susedskej nehnuteľnosti nevydá stavebné povolenie. Táto rekonštrukcia domu sa spravila bez stavebného povolenia.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – čo sa týka výstavby rodinných domov, občania budú mať vyššie nároky a požiadavky od obce, takáto výstavba rodinných domov, niekedy neprináša dobré medziľudské vzťahy. Obecné zastupiteľstvo by malo riešiť požiadavky od občanov.

8/ Záver

Po prerokovaní bodov programu starosta obce Ján Balázs poďakoval prítomným za účasť a 18.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klasove ukončil.

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Overovatelia: **Mgr. Katarína Farkašová**

Ing. Tomáš Hörigh

Zapisovateľka: Rozália Záhonová
Zápisnica neprešla jazykovou korektúrou