ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

Katastrálne územie ČELADICE

Katastrálne územie MALÉ CHYNDICE

Katastrálne územie BABINDOL

Katastrálne územie VELKÉ CHYNDICE

Katastrálne územie GOLIANOVO

Katastrálne územie PAŇA

Katastrálne územie VRÁBLE

Katastrálne územie DYČKA

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácii. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie II/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie II/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

lokalita R - predstavuje parcelu č.4192 severovýchodne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,184ha a je prístupná z cesty III/051044. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o plochu parkovísk v obci.

lokalita S - predstavuje územie severne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Nová lokalita s výmerou 0,17ha vytvára plochu technického vybavenia-kompostoviska.

LEGENDA:

STAV / NÁVRH

- ČOV
- VÝPUST (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
- KANALIZÁCIA
- GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- ČERPACIA STANICA
- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
- OCHRANNÉ PÁSMO
- VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
- RIGOL-ZATRÁVNENÝ
- RIGOL-BETÓNOVÉ TVÁRNICE
- REKONŠTRUKCIA RIGOLA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ULIČNÉ VELKÉ ZBERNÉ VPUSTE
- VRSTEVNICE-VÝSKOPIS
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- HRANICA KATASTRA
- A, L ROZVOJOVÉ LOKALITY

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV	K2 ateliér s.r.o. Dražovská 16, 949 01 Nitra tel.: 037/6511 911 k2@atelier-k2.com
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KLASOV	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. R. KOČAJDA, ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ	
KRAJ: NITRIANSKY	FORMÁT: 15x A4
OKRES: NITRA	STUPEŇ: ÚPD
MIERKA: 1:5000	DÁTUM: 8/2016
NÁZOV VÝKRESU : KANALIZÁCIA	6