



OBSAH

1. SMERNÁ ČASŤ	2
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE - ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA. 12	12
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	25
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	26
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	41
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	52
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	64
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	64
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	66
A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	69
2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	74
A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	74
B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....	74
C. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	88
D. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	88
E. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	92
F. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	94
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	95
H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	95
I. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	100
J. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	100
K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	101
L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	102



1. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obstarávateľ :</i>	Obec Klasov v zastúpení p. starosta Ján Balázs
<i>Spracovateľ :</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant</i>	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg. č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval</i>	Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ,
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV:

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Klasov je aj nadradená dokumentácia- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

Mapové podklady

- digitálna katastrálna mapa
- ortofotomapy

Zdroje poznania

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Záväzná časť
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja ZaD č.1-a jeho Záväzná časť
- www.klasov.sk
- Štatistický úrad
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Klasov pre obdobie 2007 – 2013
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, r.2008, Nitra
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 2.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- Záznamy z OcÚ, zápisnice z obecného zastupiteľstva, korešpondencia, zachovaná projektová dokumentácia, ústne podanie informácií o obci, obhliadka obce
- <https://maps.google.sk/> - obec Klasov

Konzultácie a podklady

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov; Referát pôdohospodárstva
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresný úrad Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja



- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Nitra
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Archeologický úrad SAV v Nitre
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Dopravný úrad, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti ponitrie
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Piešťany
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Distribúcia SPP, Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave
- Slovnaft, a. s. Bratislava
- Transpetrol, a. s. Bratislava
- COOP Jednota Nitra
- obec Veľké Chyndice

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvody obstarania ÚPN - obce:

- a) Obec Klasov nemá spracovaný územný plán (ÚPN).
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zvel'ad'ovaní obce.
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN – obce.
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít.
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce;
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** vo vybraných častiach obce;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;



- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** - v centrách obecných častí - vytvorenie plôch s parkovou úpravou, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru;
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie;
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačných lokalít v nadväznosti aj na okolitú krajinu (cyklotrasy, iné);
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce;

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Samotná obec Klasov doteraz nemala spracovaný ÚPN obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dlhšie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele nadradenej dokumentácie - Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Závaznej časti, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-o s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ – Klasov sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb.

Návrh územného plánu je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2014-B3 zo dňa 22.10.2014.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. Všetky prieluky v existujúcej zástavbe je možné zastavať.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.



A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4km západne od mesta Vráble smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km. Obec Klasov je súčasťou Podunajskej nížiny – Žitavskej pahorkatiny. Geologicky je územie budované sedimentmi neogénu – sivé prevažne vápňité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivánske súvrstvie).

Terén obce je mierne zvlnený, jedná sa o pahorkatinu, ktorá je prechodom medzi Žitavskou nivou a pohorím Tríbeč. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 do 238m.n.m. Svahovitosť pozemkov je od rovinatých až po výrazné svahy so sklonom až 17°, prevládajú však mierne svahy.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístavnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábl'ov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

Obec Klasov patrí do klimatickej oblasti teplej (klimatické a fenologické pomery Západoslovenského kraja), okrsku mierne suchý. Najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou - 2,6 °C, najteplejší júl s priemernou teplotou 20 °C. Priemerná teplota za rok je 10 °C, za vegetačné obdobie (apríl - september) je 15,5 °C. Maximálne teploty dosahujú + 36 °C a - 22 °C. Priemerný dátum prvého mrazu je 21. IX.. Priemerný dátum posledného mrazu je 20.IV. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú ako 600-700mm. Prevládajúci smer vetra je východný a severovýchodný. Najsilnejší vietor je severozápadný a západný.

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Klasov.

Výmera K.Ú. je	1223,0554ha
Výmera zastavaného územia	53,4478ha

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Klasov začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Klasov hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na severozápade – s K.Ú. obce Babindol
- na severe – s K.Ú. obce Čeladice
- na severovýchode – s K.Ú. obce Malé Chyndice a Veľké Chyndice
- na západe – s K.Ú. obce Golianovo
- na juhozápade – s K.Ú. obce Paňa
- na juhovýchode – s K.Ú. obce Vráble
- na juhu – s K.Ú. obce Dyčka

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Klasov je nadradená dokumentácia -Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015Z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

**ZÁSADY A REGULATÍVY VYCHÁDZAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA ZaD
č.1- S VÄZBOU NA OBEC KLASOV:****5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu****5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipl'a.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (priradené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať priradenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest



7.11.5. Nitra – Vrábľe – Kalná nad Hronom – Levice.

7.17. Cesta I/51 Nitra – Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.2. V oblasti energetiky

8.2.14. Rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice, Mochovce – Tlmače a Mochovce – Vrábľe – Nitra a tepelný napájač (ENO – Partizánske) – Topoľčany.

VEREINOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ S REALIZÁCIOU UVEDENÝCH ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV S VÄZBOU NA OBEC KLASOV SÚ:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3. Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80

6. V oblasti energetiky

6.11. Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice a Mochovce – Vrábľe– Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

A) RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ OBYVATELSTVA

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Klasov:

Rok	Počet obyvateľov
1751	454
1830	707
1900	850
1930	942
1948	1048
1970	1331
1991	1747
2001	1259
2002	1246
2003	1234
2004	1212
2005	1209
2006	1206
2007	1217
2008	1214
2009	1239



2010	1252
2011	1260
2012	1278
2013	1306
2015	1333

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitry a Vrábel'. Od roku 2002 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

Demografický vývoj je uvádzaný na základe informácií Krajskej správy Štatistického úradu SR v Nitre.

B) DYNAMIKA VÝVOJA V POSLEDNOM DESAŤROČÍ, BIOLOGICKÁ POVAHA, BILANCIA OBYVATELSTVA

Rok	Úmrtnosť	novo narodení	Priťahov.	Odst'ahov.	Migrácia
2006	13	5	19	12	-1
2007	14	8	14	3	+5
2008	13	4	17	7	+1
2009	14	13	30	6	+23
2010	15	10	12	9	-2
2011	15	11	14	16	-6
2012	18	8	56	11	+35
2013	16	20	46	12	+38
2014	18	8	43	21	+12
2015	5	11	14	5	+15

Priemerný vek obyvateľov obce

muži	39,35
ženy	44,21
priemer	41,78

Údaje sú k 31.7.2015 a boli poskytnuté z Obecného úradu v Klasove

**C) ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA PODĽA PRODUKTIVITY
(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)**

Rok	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek (15-60 r.)	Poproduktívny vek	muži	ženy
2007	1217	196	838	183	598	619
2008	1214	200	841	173	613	601
2009	1239	211	857	171	621	618
2010	1252	215	859	178	630	622
2011	1260	225	857	178	633	627
2012	1278	230	868	180	649	629
2013	1306	240	879	187	668	638
2015	1333	174	998	161	679	654


Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

muži	565	42,38
ženy	562	42,16
spolu	1127	100

Údaje sú k 31.7.2015 a boli poskytnuté z Obecného úradu v Klasove

D) OBYVATELSTVO PODĽA NÁRODNOSTI (r. 2011)

Národnosť	počet. obyvateľov	%
Slovenská	747	60,19 %
Maďarská	421	33,92 %
Česká	14	1,13 %
Moravská	2	0,16 %
ostatné	2	0,16 %
nezistené	54	4,35 %

E) OBYVATELSTVO PODĽA NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA (r.2011)

Vierovyznanie	počet. obyvateľov	%
Rímskokatolícke	1108	89,28 %
Evanjelická cirkev augsbur. vyznania	3	0,24 %
Gréckokatolícka cirkev	1	0,08 %
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	14	1,13 %
Kresťanské zbory	1	0,08 %
Cirkev adventistov siedmeho dňa	1	0,08 %
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	1	0,08 %
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	1	0,08 %
iné	3	0,24 %
bez vyznania	27	2,18 %
nezistené	81	6,53 %

F) DYNAMIKA VÝVOJA

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1991 stúpajúcu tendenciu, po tomto roku dochádza k poklesu obyvateľstva a od roku 2002 obec zaznamenáva stagnáciu resp. mierny pokles obyvateľstva.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počítá s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:	Rok
1217	2007
1278	2012
1306	2013
1333	2015
2087	2030

(plánovaný nárast cca 754 obyvateľov za 15 rokov)

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do r. 2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2015	2030
Súčasný počet obývaných bytov	400	673



G) BYTOVÝ A DOMOVÝ FOND

V obci Klasov tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

• Stav rodinných domov spolu	366
Z toho domy trvale obývané	321
Neobývané domy	45
• Bytové domy	4 (49 b.j.)
• Ostatné budovy	16

V obci sa vystavili alebo sú vo výstavbe 2 obytné zóny – Nový Klasov I a Nový Klasov II. Na ploche Nový Klasov I sa okrem RD stavali aj bytové domy, ktoré boli kolaudované a dané do užívania v septembri 2009.

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom **cca 754** obyvateľov za 15 rokov z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj bytovej výstavby v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 20 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy ako návrh – lokality A, B, C, D, E, F, G, M.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE - ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Klasov spadá do sídelnej rozvojovej osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu v Nitrianskom kraji podľa KURS 2001 (zdroj UPN regiónu Nitrianskeho kraja), a to:

- rozvojová os prvého stupňa:
 - nitriansko – pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- rozvojová os druhého stupňa:
 - ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v blízkosti obce Klasov tvorí pozitavská regionálna sídelná os, ktorá vedie od Zlatých Moraviec cez Vráble až po Šurany. Rozvojová regionálna os v dôsledku nových komunikačných prepojení stratila na svojom význame. Obec Klasov je od krajského mesta Nitra vzdialená cca 16,5km a od mesta Vráble približne 4km.

Obec Klasov má v súčasnosti 1333 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiaduce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.



V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť krajského mesta Nitra a susedného mesta Vráble, a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Babindol), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4km západne od mesta Vráble smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístavnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I. tr. č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábl'ov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

V obci sú zastúpené základné druhy funkcií. Prevládajúca je obytná funkcia v rodinných domoch. Z hľadiska priestorovej lokalizácie je funkčná náplň občianskej vybavenosti koncentrovaná v jednej centrálnej zóne, kde je zhustené zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej i nekomerčnej. Centrálna zóna sa tiahne pozdĺž miestnej komunikácie od obecného úradu po základnú školu. Tu sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, klub mládeže, knižnica, posilňovňa, bar, obchod, pohostinstvo, f. Gama, kostol s cintorínom, materská a základná škola. Ďalšie občianske vybavenosti sú sústredné pozdĺž ciest III/051043 (Agroland, Mosap) a III/051044 (Triticum, Invest servis) a v Klasovskom parku DSS mentálne postihnutých detí. Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Pri budovaní nových rozvojových lokalít v blízkosti ciest I. a III. triedy je vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie nutné spracovanie hlukovej štúdie s prijatím záverok k umiestňovanej zástavbe. Zástavba nemôže byť umiestnená v zóne s prekročenou prípustnou hladinou hluku. Investori v riešenom území sú povinní v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy (zaťaženie územia hlukom). Posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy spracovať v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v zmysle neskorších predpisov.

Dopravná kostra obce je tvorená komunikáciami:

- cesta I/51 (okrajovo) v trase: Veľký Lapáš/Nitra - Vráble
 - ochranné pásmo cesty I/51 je v zmysle § 11 Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov
 - podľa UGD NSK je v súčasnosti v podmienienečne vyhovujúcom stave
- cesta III/051 43 v trase: Babindol - križ. s I/51 Klasov
- cesta III/051 44 v trase: Veľké Chyndice - križ. s III/051 43 Klasov
 - ochranné pásmo je 20m od osy vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - podľa UGD NSK sú cesty III. triedy v súčasnosti vo vyhovujúcom stave
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnych ciest I. a III. triedy prechádzajúcich obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti. Miestne komunikácie ochranné pásmo nemajú.
 - významná je miestna komunikácia kolmá na cestu III/051 43 a napájajúca sa na cestu I/51, na ktorú sa napája občianska vybavenosť
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;



V UPN obce je zabezpečené vybudovanie nových ciest a peších komunikácií v obci v rámci rozvojových lokalít a zároveň sa počíta s rekonštrukciou existujúcich cestných komunikácií.

Taktiež sa navrhuje vybudovanie križovatky na ceste I/51 s napojením na rekonštruovanú MO 8/40.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN 01820.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie). Pre bývanie sú vyčlenené rozvojové navrhované **lokality A, B, C, D, E, F, G, M**, a pre občiansku vybavenosť **lokality P, R** a v rámci **lokality F a G** ako lokality zmiešané (bývanie a vyššia občianska vybavenosť).

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku - obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza medzi kostolom a obecným úradom. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centrálnych častiach obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Obytné rozvojové plochy budú umiestnené tak, že nebudú zasahovať do ochranných pásem (cintorína, poľnoh. družstva, priemyslu, atď.)

Výrobné územie

Výrobné územie predstavuje plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Pre rozvoj priemyslu a výrobnéj funkcie priemyselného charakteru sú určené **lokality H, I, J, K** ktoré sa nachádzajú pozdĺž Priemyselnej ulice.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Počíta sa aj s novou samostatnou lokalitou pre rekreáciu v blízkosti Babindolského potoka v oblasti, ktorá je vhodná pre odpočinkové aktivity a každodennú rekreáciu občanov. Ide o **lokalitu L**.

Územie technického vybavenia

Obsahuje plochy energetických, plynových telekomunikačných zariadení a odpadového hospodárstva. Pre doplnenie technického vybavenia v území sa vytvára **lokalita S** pre vybudovanie kompostoviska mimo obytnej zástavby obce.



A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 2). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 10á. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných cestných komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových navrhovaných lokalitách A, B, C, D, E, F, G, M v riešenom území.

Lokalitu M je možné použiť pre potreby bývania až po zastavaní lokality D a lokality E.

Lokality určené na bývanie sa odporúča rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BV s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Lokalita A (9,027ha, cca 49 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novo navrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa bude realizovať vo viacerých etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Do územia zasahuje ochranné pásmo pohrebiska-cintorína, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Táto časť lokality sa využije na sukromnú, oddychovú resp. verejnú zeleň.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

Lokalita B (1,378ha, cca 10 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novo navrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-09. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: katastrálne a zastavané územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda



Lokalita C (2,187ha, cca 21 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novo navrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách. Do územia zasahuje ochranné pásmo pohrebiska-cintorína, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Táto časť lokality sa využije na sukromnú, oddychovú resp. verejnú zeleň.

V rámci navrhovaného rozvoja bude vhodné preveriť kapacitu koryta s hydrotechnickým výpočtom, t.j. určením hladiny pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody, s následným situovaním objektu mimo zaplavovacie územie, resp. vhodnými protipovodňovými opatreniami zabezpečiť ochranu navrhovaných objektov

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ-investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a občianskej vybavenosti, sakrálne územie
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita G

Lokalita D (1,299ha, cca 11 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia). Územím prechádza prírodný vodovod DN300, preto je zástavbe rodinnými domami potrebné zachovávať jeho ochranné pásmo.

Na západnom okraji rozvojovej plochy je potrebné zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls 1.1. Vrbovo-topolové nížinné lužné lesy.

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov, navrhovaná lokalita E a M
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita M a orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a čiastočne katastrálne územie orná pôda

Lokalita E (1,647ha, cca 16 pozemkov)

Ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od



- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita P
- východu: katastrálne územie - zástavby rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a zástavba rodinných domov

Lokalita F (7,314ha, cca 64 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zastavané územie – park s občianskou vybavenosťou
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov, park s občianskou vybavenosťou
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita L
- juhu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov

Lokalita G (2,046ha, cca 20 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

V rámci navrhovaného rozvoja bude vhodné preveriť kapacitu koryta s hydrotechnickým výpočtom, t.j. určením hladiny pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody, s následným situovaním objektov mimo zaplavové územie, resp. vhodnými protipovodňovými opatreniami zabezpečiť ochranu navrhovaných objektov

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ-investor zabezpečiť na vlatné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných a bytových domov a navrhovaná lokalita C
- západu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality H a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H

Lokalita M (2,584ha, cca 20 pozemkov)

Predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novo navrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia). Územím prechádza prívodný vodovod DN300, preto je zástavbe rodinnými domami potrebné zachovávať jeho ochranné pásmo.



Na západnom okraji rozvojovej plochy je potrebné zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls 1.1. Vr'bovo-topoľové nížinné lužné lesy.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda, navrhovaná lokalita E a P, zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita D a zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita D

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V obrobí rokov 2011-2012 došlo k obnove centra obce Klasov, čo sa týkalo rekonštrukcie ciest, chodníkov, zelene, mobiliáru, atď.

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti je tvorené komerčnou aj nekomerčnou vybavenosťou.

Nekomerčnú vybavenosť zastupuje predovšetkým objekt obecného úradu, ktorý sa nachádza pri bývalom notariáte. Budova bola postavená v období socializmu (asi 70. roky 20.storočia). V budove OčÚ sa nachádza tiež kultúrny dom so sálou.

Strediskom kultúrnej infraštruktúry v obci sú priestory kultúrneho domu s kinom. Využitie kultúrneho domu umožňuje organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí prezentujúcich miestnych tradícií a zvykov miestnych obyvateľov ako aj rôzne školské podujatia, divadelné predstavenia. Kultúrny dom v obci zastáva kľúčovú úlohu pri organizovaní významných kultúrnych podujatí.

Obyvatelia obce majú možnosť využívať aj služby obecnej knižnice, ktorá v obci riadne funguje, rovnako ako klub mládeže.

Sústava škôl v obci je tvorená materskou školou a základnou školou, tým sú dané dobré predpoklady pre ich vzájomné prepojenie do hierarchického systému. Nekomerčnú vybavenosť ďalej zastupuje kostol, dom smútku, KREATÍV – Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých s celoročným pobytom v klasovskom parku.

Komerčnú vybavenosť zastupuje predajňa potravín, pohostinstvo, posilňovňa, bar, pošta, F.GAMA potravinársky vývoj, penzión Agroland (ubytovanie a stravovanie), MOSAP a.s. Nitra (prenájom skladov, hospodárskych objektov a pod.), TRITICUM (poľnohospodárska produkcia, prevádzka skladu obilnín), INVEST SERVIS (ekologická činnosť v oblasti odpadov), stolárstvo, výkup farebných kovov, výkup železa.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa počíta v **lokalitách F a G**. Nová lokalita s využitím pre občiansku vybavenosť sa plánuje severozápadne ako **lokalita P** a východne popri ceste III/051044 ako **lokalita R**.

Navrhované lokality:

Lokalita F (7,314ha, cca 64 pozemkov)

V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť. Lokalita predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zastavané územie – park s občianskou



- zapadu: vybavenosťou zastavané územie - zástavba rodinných domov, park s občianskou vybavenosťou
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita L
- juhu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov

Lokalita G (2,046ha, cca 20 pozemkov)

V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť. Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných a bytových domov a navrhovaná lokalita C
- zapadu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality H a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H

lokalita P (0,573ha)

Lokalita predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre občiansku vybavenosť je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- zapadu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita E
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita M

lokalita R (0,184ha)

navrhovaná ako plocha občianskej vybavenosti predstavuje parcelu č.4192 východne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,184ha a je prístupná z cesty III/051044. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o plochu parkovísk v obci.

Lokalita R sa nachádza v zaujmovom území vodnej stavby „Závlahy pozemkov Vráble – Chyndice“ (evid. Č. 5206 116), no žiadne podzemné závlahové potrubie sa tam nenachádza.

Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášajúcich väčších častíc.

Dané územie plánované pre občiansku vybavenosť je ohraničené od

- severu: cesta III/051043
- zapadu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: plochy poľnohospodárskej výroby



VÝROBA A HOSPODÁRSTVO

V riešenom území je poľnohospodárska a priemyselná výroba sústredovaná do východnej okrajovej časti obce popri komunikácii III/051044 smerom na Veľké Chyndice (MOSAP, TRITICUM – poľnohospodárska výroba, INVEST SERVIS – priemyselná výroba). Menšie firmy a živnostníci sú roztrúsení aj medzi zástavbou rodinných domov (z priemyselnej výroby: Nákladná automobilová doprava, Stolárstvo, Maliar - Natierač, Kamenárstvo a z poľnohospodárskej výroby Samostatne hospodáriaci roľník, Vega-trade, Cent, f. Gama).

Z uvedeného vyplýva, že obec je zameraná i v súčasnosti na poľnohospodársku výrobu. Keďže v súčasnosti je v rámci Európy nadprodukcia potravín, je vhodné poľnohospodársku výrobu diverzifikovať. Jednou z možností je výroba biomasy a následne jej využitie ako alternatívneho zdroja energie. Málo rozvinuté sú v obci služby, živnosti a tradičné remeslá. Obec by mala plánovite podporiť rozvoj modernej priemyselnej zóny s novými technologickými procesmi, prípadne podporiť nové aktivity, ako sú obchodovanie, prevádzkovanie nevýrobného sektoru a pod. Je potrebné aby obec podporovala vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Regionálna veterinárna a potravinová správa eviduje v obci Klasov 86 drobnochovateľov zvierat, prevažne s chovom hydiny. Iné aktivity týkajúce sa problematiky držby alebo chovu zvierat v obci neeviduje.

Potenciál rozvoja výroby treba usmerniť z priestorov obytnej funkcie do priestorov na to vyčlenených v lokalite H, I, J, K kde sa môže plánovite rozvíjať výrobná funkcia s na to vyčlenenými plochami a inžinierskymi sieťami:

lokalita H (1,819ha)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality G a K
- západu: katastrálne územie - navrhované lokality J a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita I

lokalita I (0,488ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - navrhované lokality J, K, H
- západu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita J
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H
- juhu: katastrálne územie - orná pôda



lokality J (0,858ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita K
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhované lokality K, H, I
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita I

lokality K (1,550ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-016. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhované lokality G a H
- juhu: katastrálne územie - navrhované lokality H, I, J

Plochy budú slúžiť pre vybudovanie priemyselného areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Klasov.

Lokalitu J a lokalitu I je možné použiť na výrobu až po zastavaní lokality K a lokality H. Tieto zaberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelene plochy tvorili max. 25%.

V prípade, ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá súhlasom k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (cca 0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku poľnohospodárskej ornnej pôdy a priemyselnej výroby aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti z poľnohospodárskej krajiny do priemyslu a naopak aby poľnohospodárska krajina bola chránená pred negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby. Bariérová zeleň bude vysadená na plochách s priemyselnou výrobou.

Územie každej z lokalít čiastočne spadá do ochranného pásma cesty I/51 (50m). Ak by v ochrannom pásme bola plánovaná výstavba výrobných objektov je potrebné udelenie výnimky podľa § 11 odsek (5) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie.

REKREÁCIA A ŠPORT

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania. V južnej časti katastra sa nachádzajú plochy viníc a sádov a plochy s objektami prechodného bývania (chaty) v Dyčianskej doline, ktoré slúžia tiež na oddych a rekreáciu.



V obci je aktívna Telovýchovná jednota Klasov. Tá udržiava i športový areál (futbalové ihrisko) a organizuje športové akcie. Futbal bol základnou športovou disciplínou v obci. Každoročne sa v obci koná špecifický turnaj „Kopanie jedenástok“. V obci pribudli tenisové kurty, ktoré patria k penziónu Agroland. V obci sa organizujú tiež stolnotenisové turnaje a turistické akcie. Na vodnej nádrži Vráble sa realizuje športové rybárstvo. Športové poľovníctvo – koná sa predovšetkým poľovanie na bažanty, keďže v obci je bažantnica a bažanty sú vypúšťané do prírody. Prostredníctvom bažantnice sa stavy bažantov v prírode dopĺňajú. V obci je založené a činné Poľovnícke združenie.

V oblasti športu a rekreácie je navrhnutá:

lokality L (2,288ha)

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novo navrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na rekreáciu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - zástavba hospodárskych (výrobných) objektov

TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Obsahuje plochy energetických, plynových telekomunikačných zariadení a odpadového hospodárstva.

lokality S - (0,17ha) – navrhovaná ako plocha technického vybavenia obce-kompostoviska. Predstavuje územie severne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Nová lokalita má 0,17ha a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Plocha sa nachádza severne od obce, mimo zastavaného územia, v susedstve Babindolského potoka. Jedná sa o podmáčanú plochu porastenú vrbami. Babindolský potok má v tomto úseku vyvinutý brehový porast, ktorý spĺňa kritériá na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Akúkoľvek činnosť spojenú s využívaním tejto plochy je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu vodného toku a poškodeniu sprievodnej drevinovej vegetácie Babindolského potoka, nakoľko sa jedná o prioritný biotop európskeho významu Ls. 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (vyjadrenie Správy chránenej krajiny oblasti Ponitrie).

Pri realizácii a prevádzke kompostoviska dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov tak aby boli chránené povrchové a podzemné vody.

Pre vodné toky v obci Klasov nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. V prípade realizácie kompostoviska –lokalita S, umiestneného v blízkosti vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik požaduje vypracovať hydrotechnický výpočet- hladinový režim Babindolského potoka, t.j. určenie hladiny pri prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody a následne projekt kompostoviska umiestniť mimo zistené záplavové územie nad zistenú hladinu Q_{100} .

Podľa §20 ods.5 písm.e) zákona č.7/2010Z.z. je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.



Súčasná hranica zastavaného územia obce Klasov - je vyhlásená v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti hrubou bodkočiarkovanou čiernou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia obce Klasov - navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia o plochy lokalít zasahujúcich mimo súčasnej hranice zastavaného územia podľa grafickej časti (navrhované rozšírenie je označené hrubou čiernou prerušovanou čiarou).

Rozšírenie sa navrhuje u rozvojových navrhovaných lokalít A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, P, ako aj u území už vyňatých z pôdneho fondu, a to: existujúca zástavba IBV Nový Klasov I a II, areál Triticum a Invest Servis a existujúca IBV v severovýchodnej časti obce.

o Výmera K.Ú.	1223,0554ha
o Výmera zastavaného územia	53,4478ha
o Výmera mimo zastavaného územia	60,1939ha
o Výmera zastavaného územia s rozšírením	113,8117ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporúčiacim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy 50m

Cesta III. triedy 20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.



Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Západný cíp katastrálneho územia obce Klasov (lokalita Červený majer) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25 v smere od letiska) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 259 – 275 m n. m. Bpv, t. j. výškou od cca 32m od úrovne terénu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Nitra;
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.



- 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.



- 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
- 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle §68 zákona č.351/2011 o elektronických komunikáciach:

1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

2) Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľnosti nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.

3) Podnik je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia.

4) Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby.

5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6) V ochrannom pásme je zakázané

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty

Technologické objekty na účely tohto zákona sú

- regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma tepelných zariadení



Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov Babindolský, Teplá (Klavský), Klasovský, Luštek v šírke **5m** od brehovej čiary obojstranne a min. **6m** od brehovej čiary Host'ovského potoka
- ochranné pásmo VN Vráble v šírke min. **10m** od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70 m n.m.
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- treba zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 50m

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

Nariadením vlády č.25/1997 bol okres Nitra zaradený do II. Kategórie a v súlade s „Konceptiou kolektívnej ochrany SR do roku 2010“. Je potrebné riešiť ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.



POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarne zbrojnica. Západoslovenská vodárenská spoločnosť upozorňuje, že verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek vyhl. Č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Podľa Povodňového plánu záchranných prác obce Klasov č. 1/2013 obec nemá územie, ktoré by mohlo byť zaplavené vodným tokom.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

V k.ú. obce Klasov sa nenachádzajú vodné toky, ktoré by spôsobovali záplavy.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia katastra obce Klasov, resp. usporiadanie jej prvkov, determinoval v posledných storočiach celý rad najmä antropogénnych faktorov. Keďže obec je lokalizovaná v oblasti Žitavskej pahorkatiny s pomerne úrodnými pôdami, dominantným faktorom ovplyvňujúcim štruktúru a využitie krajiny bolo poľnohospodárstvo. Z tohto aspektu môžeme krajinu v katastri obce Klasov charakterizovať ako pomerne monofunkčnú, homogénnu krajinu, s prevažujúcou produkčnou funkciou zameranou hlavne na intenzívnu rastlinnú výrobu.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny alebo znížiť jej ekologickú stabilitu.

Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálnemu využívaniu prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

V zmysle tohto zákona sa na území Slovenskej republiky rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V K. Ú. KLASOV SÚ EVIDOVANÉ NÁSLEDOVNÉ LOKALITY Z HĽADISKA ZÁUJMOV OCHRANY PRÍRODY:

- ❖ **Chránený areál (CHA) Klasovský park** vyhlásený v roku 1982 na ploche 3,9ha. Dôvodom vyhlásenia bola ochrana historického parku vo voľnokrajinárskej úprave pri kaštieli. Na území parku platí tretí stupeň ochrany v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.05.2004 s účinnosťou od 01.07.2004. Južná časť má zachovaný charakter parku riešeného v anglickom štýle, tvorí ho pravidelne udržiavaný kosený trávnik s voľne rozmiestnenými stromami, ktorých koruny vytvárajú prerušovaný alebo súvislý zápoj. Medzi hlavné dreviny patria napr. lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor mliečny (*Acer planatanoides*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), breza previsnutá (*Betula pendula*), ku ktorým sú primiešané aj niektoré ihličnany – tis obyčajný (*Taxus baccata*), tuja západná (*Thuja occidentalis*) a ďalšie. Porasty sú rôznoveké, vek niektorých drevín je odhadovaný na 100 až 200 rokov. Časť parku za budovou liečebne má charakter poloprirodného lesa, s dobre vyvinutou stromovou a krovinovou vrstvou. Medzi hlavné dreviny tejto časti patria jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), hrab obyčajný



(*Carpinus betulus*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*). V krovinovej vrstve sa uplatňujú javor poľný (*Acer campestre*), baza čierna (*Sambucus nigra*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*) a ďalšie. Porasty sú ohrozované expanzívnym rozširovaním pohánkovca japonského (*Fallopia japonica*). (zdroj - UPN regiónu Nitrianskeho kraja a MÚSES k. u. Klasov pre účely projektu PÚ, 2007)

- ❖ **Prioritný biotop európskeho významu** – Ls 1.1 Vŕbovo-topolové nížinné lužné lesy, ktorý sa pomiestne vyskytuje ako brehový porast Babindolského a Klasovského potoka, ďalej na západnom okraji navrhovaných rozvojových plôch M a D a v ústi Babindolského potoka do vodnej nádrže Vráble. Ide o brehové porasty mäkkého lužného lesa, ktoré sa fragmentovane zachovali v povodí potoka Teplá. V drevinovej vrstve dominuje topol čierny (*Populus nigra*), spolu s ďalšími druhmi stromov a krovín: jaseň štíhly (*Fraxinus angustifolia*), baza čierna (*Sambucus nigra*), vŕby (*Salix fragilis*, *S. alba*, *S. aurita*) a iné. V bylinnej vrstve sa okrem niektorých hygroskopických druhov, uplatňujú najmä nitrofilné druhy a prevahu majú najmä rýchlo sa šíriace autochtónne druhy ako napr. prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*), chrastnica trst'ovníkovitá (*Phalaroides arundinacea* var. *arundinacea*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*) a ďalšie. Je potrebné zachovať túto existujúcu drevinnú a bylinnú vegetáciu. (vyjadrenia OÚ Nitra – Odbor starostlivosti o životné prostredie a MÚSES k. u. Klasov pre účely projektu PÚ, 2007)
- ❖ **biotop národného významu** - pobrežné vŕbové kroviny – spoločenstvá krovitých vŕb lemujúce vodné toky. V etáži krovín sa uplatňujú vŕby (*Salix fragilis*, *S. alba*, *S. aurita*, *S. viminalis*, *S. triandra*) a baza čierna (*Sambucus nigra*). Bylinné poschodie je floristicky bohaté, uplatňujú sa tu tiež liany a lianely: chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), pavoja plotná (*Calystegia sepium*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*) a iné vlhkomilné druhy. (zdroj – MÚSES k. u. Klasov pre účely projektu PÚ, 2007).
- ❖ V sútoku vodného toku Teplá a Klasovského potoka vrátane zamokrenej plochy s výskytom *trste* (*Phragmites*) juhovýchodne od zastavaného územia obce je evidovaná lokalita výskytu **chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný** (*Castor fiber*), ktorý migruje od vodnej nádrže Vráble Babindolským potokom až po sútok Klasovského potoka s Teplou. Spoločenská hodnota bobra predstavuje v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sumu vo výške 1380€. Podľa UPN regiónu Nitrianskeho kraja ide o mokradné spoločenstvo pri sútoku vodného toku Teplá s Klasovským potokom – **biocentrum regionálneho významu** (aj s vodnou nádržou Vráble).
- ❖ V katastrálnom území sa nachádza **biokoridor regionálneho významu** - Host'ovský potok (zdroj - UPN regiónu Nitrianskeho kraja), ďalej **vetva regionálneho biokoridoru – hydrická** a **vetva regionálneho biokoridoru – terestrická** (zdroj – MÚSES k. u. Klasov pre účely projektu PÚ, 2007).

Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú taktiež lesné plochy a plochy nelesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA:

Územie bolo pomerne málo ekologicky stabilné, lebo je chudobné na lesné porasty a mimolesnú vegetáciu. Výsadbou novej zelene, výstavbou a úpravou poľných ciest, ktoré plnia protieróznú a protipovodňovú funkciu sa zvýšila aj ekologická stabilita územia. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie. Z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam regionálne biocentrum a biokoridor, ktorý sa však dotýka územia len okrajovo. Pomerne dobre je vyvinutá sprievodná zeleň Babindolského potoka a jeho pravostranného prítoku Teplá (Klavský potok) a Klasovského potoka. V ich sútoku sa tiež nachádza zamokrené územie s vlhkomilnými rastlinami. Toto územie je vhodné chrániť, jedná sa o významný interakčný prvok v krajine.



Pre celý kataster obce Klasov bol určený koeficient ekologickej stability – **KES = 0,1957**. Vyjadruje stupeň antropogénnej premeny krajiny a odráža plošný pomer jednotlivých krajinotvorných prvkov a ich krajinnoekologickú významnosť. Výsledná hodnota koeficientu stanovuje ekologickú kvalitu priestorovej štruktúry krajiny, pričom platí, že územie menej antropogénne pozmenené má z krajinnoekologického hľadiska kvalitnejšiu priestorovú štruktúru, a tým aj vyššiu ekologickú stabilitu.

V dôsledku vypočítanej nízkej hodnoty koeficientu ekologickej stability územia (KES), môžeme skonštatovať, že priestorové usporiadanie územia v obci Klasov je nestabilné, ide o krajinu s nízkou ekologickou stabilitou, so stupňom ekologickej stability **SES = 2**.

Z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja územia je preto potrebné v rámci pozemkových úprav, uvažovať so zvýšením stupňa ekologickej stability a zväčšením plošnej výmery ekostabilizačných a ochranných plôch (ochranou - elimináciou negatívnych antropogénnych vplyvov na prvky ÚSES, dotvorením už existujúcich a tvorbu nových prvkov ÚSES).

(zdroj – *Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – UPN-o Klasov, Návrh*)

GENOFONDOVÉ LOKALITY:

Genofondové lokality neboli v MÚSES obce Klasov stanovené, avšak za genofondovú lokalitu možno považovať **vodnú nádrž Vrábľa**, ktorá bola zaradená medzi genofondové lokality v rámci Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Vrábľa (RNDr. Zita Izakovičová, PhD., 2008). Ďalšiu genofondovú lokalitu predstavuje sútok **Babindolského potoka a potoka Teplá**, kde sa nachádzajú vlhkomilné spoločenstvá a je tu evidovaný výskyt druhu európskeho významu - bobor vodný (Castor fiber).

PRVKY ÚSES-U:

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Územný systém ekologickej stability (USES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Územný systém ekologickej stability je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízky ekosystémov, ktoré udržiavajú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie ÚSES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Priemet prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability vychádza Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (1993) a ÚPN-R Nitrianskeho kraja (2012). V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely PPÚ (ÚKE SAV, 2007) boli tieto prvky prehodnotené a spresnené. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto **prvky územného systému ekologickej stability (prvky RUSES)**:

o **RBc Vodná nádrž Vrábľa**

Vodná nádrž do záujmového územia zasahuje iba svojou okrajovou časťou v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Lokalita má významný hydrologický, biologický a ekologický vplyv pre okolie. Je charakterizovaná výskytom viacerých významných, chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. V území predstavuje významný ekologický uzol z ktorého vybiehajú viaceré regionálne biokoridory. Toto biocentrum je napojené napr. na biokoridor Obdokovského potoka cez agrocenózy



Malanty na juhovýchodné svahy Zoborských vrchov. Na intenzívne poľnohospodársky využívanom pôdnom fonde má ekostabilizačný význam predovšetkým brehovú vegetáciu nachádzajúca sa v okolí nádrže.

○ **RBk Host'ovský potok**

V záujmovom území tvoria biokoridory vodné toky s brehovými porastami, trstinové spoločenstvá mokradí ako aj nelesná drevinová vegetácia, ktorá umožňuje imigráciu, emigráciu a permigráciu živočíchov, predovšetkým obojživelníkov, plazov, viacerých skupín hmyzu, vtákov a cicavcov v rámci záujmového územia ale aj širšieho okolia.

○ **RBK Vetva regionálneho biokoridoru terestrická**

Prepája prvky ÚSES z katastrálnych území Paňa a Vráble s LBc Lesný porast Klasova a vetvou regionálneho hydrického biokoridoru potoku Teplá.

○ **RBk Vetva regionálneho biokoridoru hydrická - potok Teplá**

Biokoridor tvoria dve vetvy - potok Teplá a Klasovský potok, ktoré pretekajú centrálnou časťou riešeného územia a prepájajú ostatné prvky ÚSES v riešenom území.

(zdroj – *Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – UPN-o Klasov, Návrh*)

Pre obec Klasov bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability v rámci projektu pozemkových úprav (ÚKE SAV, 2007). Tu boli navrhnuté 3 biocentrá miestneho významu s rozlohou 3,49 ha, 1 miestny biokoridor celkovou dĺžkou 3,42 km a 1 plošný interakčný prvok s rozlohou 52,43 ha, aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu. **Návrh prvkov MÚSES:**

○ **LBc Klasovský park**

Biocentrum tvorí park v intraviláne sídla, ktorý je v súčasnosti chráneným areálom. Porasty pôvodných i nepôvodných drevín predstavujú jeden z najvýznamnejších prvkov ekologickej stability s vysokou krajinárskou a biologickou hodnotou.

○ **LBc Lesný porast Klasova**

Jediný súvislý lesný porast v katastrálnom území tvorený agátovými porastmi, ktorý výrazne zvyšuje ekologickú stabilitu a biodiverzitu okolitej poľnohospodárskej krajiny. V minulosti tu bol aplikovaný holorubný spôsob ťažby. Keďže agát je zaradený medzi invázne dreviny, aj tu je možné pozorovať jeho expanzívny charakter v prípade obnovy porastov – má vysokú reprodukčnú schopnosť a výmladky tvoria miestami až nepreniknuteľné porasty a tak sa stávajú bariérovými prvkami pre pohyb vysokej zveri. Preto v rámci opatrení navrhujeme vypracovať nový manažmentový plán obhospodarovania týchto lesných porastov, aby les mohol plniť funkciu lokálneho biocentra.

○ **LBc Mozaika Dyčianskej doliny**

Rozptýlené osídlenie a mozaika trvalých trávnych porastov, opustených ovocných sádov a nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré sa vyznačujú vysokou diverzitou a zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny.

○ **LBk Babindolský potok**

Vodný tok s priláhlými brehovými porastmi, tvorený trstinovými spoločenstvami mokradí a pobrežnými vrbovými krovinami (biotopy národného významu), ktorý predstavuje významný biotopov najmä pre zajace, bažanty a iné živočíchy. Keďže tieto porasty nie sú spojitý, navrhujeme doplniť a rozšíriť brehovú vegetáciu, aby mohli plniť funkciu biokoridoru.

○ **IP (Interakčný prvok) Mozaika viníc**

Je tvorený mozaikou viníc, trvalých trávnych porastov, viničných domčekov (hajlokov) a ovocných stromov, ktorý zvyšuje krajinnú estetickú hodnotu územia a celkovú diverzitu krajiny. Nadväzuje na lokálne biocentrum mozaiky Dyčianskej doliny.

Podľa plánov R-ÚSES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum a biokoridor regionálneho významu. Ďalej sa v katastrálnom území nachádza chránený areál Klasovský



park s 3. stupňom ochrany. Vodná nádrž Vráble čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Klasov vo východnej časti. Patrí medzi regionálne významné mokrade s plochou 399 300ha na k.ú. Klasov, Veľké Chyndice, Vráble.

V obci sa nachádza mokradné spoločenstvo pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom s lokalitou výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber). Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok. Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja je táto lokalita biocentrom regionálneho významu. Aj z tohto dôvodu navrhujeme Klasovský a Babindolský potok ako biokoridory lokálneho významu.

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Babindolský potok, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.

Je potreba dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov. Rovnako dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je žiaduce okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnuť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce. Pri prípadnom zásahu do možných biotopov dodržiavať §6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, týkajúci sa náhradných revitalizačných opatrení. Pri realizácii jednotlivých navrhovaných činností postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Na jeseň v roku 2012 zápisom do katastra nehnuteľností boli ukončené pozemkové úpravy, ktoré riešili hlavne ekologickú stabilitu územia, proti erózne prvky a scelovanie pozemkov obyvateľov obce. Na novovytvorených parcelách boli vytýčené poľné komunikácie.

Jedná sa o 80 hektárov pôdy, kde sa vytvorili remízky, vetrolamy, ktoré boli na jeseň roku 2013 vysadené stromami javora horského a dubu. V rámci tejto aktivity bolo vysadených 1260ks stromov.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY OCHRANY PRVKOV ÚSES SPOČÍVAJÚ V NASLEDOVNÝCH OPATRENIACH:

- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami;
- na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu;
- zabezpečiť úpravu vodného toku, vodnej plochy a jej okolia; zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov a to revitalizáciu pôvodných brehových porastov výsadbou sprievodnej vegetácie domácich druhov drevín a krovín
- udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín
- zachovať a chrániť existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

OCHRANA PRÍRODY:

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona c.543/2002 Z. z.;
- rešpektovať prioritný biotop európskeho významu – Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktorý sa pomiestne vyskytuje ako brehový porast vodného toku Teplá a Klasovského potoka, ako aj evidovanú lokalitu výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor



fiber), biocentrum regionálneho významu (aj s vodnou nádržou Vráble) a biokoridor regionálneho významu - Host'ovský potok

- vzhľadom na využitie územia a náväzné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami;
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky;
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázy druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu;
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany;
- jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine;
- jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie;
- podporiť výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín v krajine a urbárnom prostredí;
- v návrhoch IBV uvažovať s uličnou výsadbou zelene;
- vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných uplatniť po obvodě zeleň s hygienickou funkciou;
- do projektovej dokumentácie pre ÚR príp. SP v oblasti realizácie nových občianskych stavieb začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy s regulatívom, aby výsadby drevín pri stojacich budovách boli realizované v bezpečnej vzdialenosti od nich a do maximálnej výšky 6m. V rámci projektovej prípravy navrhnúť aj iné kompenzačné opatrenia zamerané na elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov stavby na ŽP;

ZÁSADY TVORBY NIEKTORÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ZELENE:

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a estetickej funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4m².

❖ *Zeleň cintorínov* – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

❖ *Športové a detské ihrisko* - okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10m².

❖ *Parkové plochy* plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby



zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

❖ Sprievodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4m od brehovej čiary upravovaného toku. Spriahadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzdialenosť výsadby drevinovej sprievodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1m pri kroch a 3m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzdialenosť min 10m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vŕba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

❖ Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, sprievodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. Zeleň vlastného závodu – plocha zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. Zeleň pásma hygienickej ochrany – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi ¼ plošného zastúpenia. Sprievodná radiálna zeleň – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a drevinová štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. Obvodová sídelná zeleň – je logickým prepojením sprievodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. izolačná zeleň výrobných areálov bude súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

❖ Polné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej málo úrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčíkov sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

❖ Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

❖ Plocha náhradnej výsadby zelene- povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc. čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002.

Princípy výsadby drevín v záujmovom území:

1. Pri následných výsadbách drevín (najmä stromov) na pozemkoch v riešeno území, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných okolností, navrhujeme vysádzať stromy, ktorých



výška nepresahuje 6m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Dreviny je tiež potrebné vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou najmä susedských sporov. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občianskom konaní. Nepripustiť menšiu vzdialenosť stromovej zelene od nadzemných stavieb ako 4 metre. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Vo výsadbách uprednostňovať druhy drevín odolných voči mrazom, extrémnemu suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte, aby neprichádzalo k neželaným vývratom a s minimálnymi požiadavkami na ich údržbu.

2. Pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatrit' neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete.
 3. Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí.
 4. Pri realizácii ekostabilizačných opatrení v zmysle návrhov krajinnoekologického plánu a výsadbe zelene v obci je treba okrem ekologického hľadiska brať do úvahy aj nemanj významné estetické aspekty. Plochy pre líniovú zeleň rezervovať aj v nových uliciach, ktoré investori zvyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovať náklady na výstavbu.
 5. V prípade rezervovania priestoru na cestnú zeleň (miestne komunikácie, umiestňovať zeleň spôsobom aby nevytvárala riziko pre plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a s ohľadom na ochranné pásma inžinierskych sietí.
 6. Pri budúcich stavbách situovaných v extraviláne obce, oproti stavbám v intraviláne obce stanoviť vyšší podiel nezastavaných plôch venovaný sadovým úpravám v tzv. Koeficiente zastavanosti. Dodržanie koeficientu preukázať vždy v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie pre jednotlivé stavby
 7. Požiadavky na ekologickú stabilitu územia
- Na hranici medzi zástavbou a poľnohospodárskou pôdou vytvárať ochranné, pufrovacie zóny – vsakovacie pásy zachytávajúce emisie spôsobené veternou eróziou z polí.
 - Pri výsadbe drevín v krajine napr. V rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území.

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ PRE EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ PRVKY MÚSES

LBC (sídelné) Klasovský park

- všetky aktivity realizované v území zosúladiť s ochranou prírody danej lokality,
- odstrániť invázne a ruderalizované spoločenstvá v severnej, neudržiavanej časti areálu, ako aj zabezpečiť celkové vyčistenie a revitalizáciu tejto časti areálu,
- zrealizovať prieskum zdravotného stavu drevín a zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín

LBC Lesný porast Klasova

- vypracovať nový manažmentový plán v súlade s plnením funkcie lokálneho biocentra Lesného porastu Klasova,
- vytvoriť pufračnú zónu v okolí lokálneho biocentra, o šírke 1-2 m, pozostávajúcu z TTP v kombinácii s krovinovou a nelesnou drevinovou vegetáciou. Zabezpečiť taký manažment okrajových častí lesa, ktorý vytvorí vhodné podmienky pre dotvorenie porastových plášťov, t.j. prirodzenejšej hranice lesa, a tým zabezpečí ochranu lesa pred negatívnymi vplyvmi intenzívnej poľnohospodárskej výroby,



- v lesoch výchovnými a obnovnými zásahmi vytvárať zmiešané porasty, ktoré sú stabilnejšie a bližšie pôvodnej vegetácii,
- zabezpečovať postupnú zmenu drevinového zloženia k prirodzene blízkym a stanovištne vhodným spoločenstvám,
- nerealizovať holorubný spôsob ťažby

LBC mozaika Dyčianskej doliny

- zachovať mozaiky súčasnej štruktúry s extenzívnym spôsobom využívania, maloblokovej ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a ovocných sádov, aby nedochádzalo k ich zarastaniu (odstraňovanie náletov, pravidelné kosenie a pod.),
- eliminovať ruderalne spoločenstvá a vyformovať stabilnú mozaikovú krajinnú štruktúru,
- usmerniť hospodárenie na maloblokovej ornej pôde, predovšetkým používanie hnojív tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pôdných a vodných zdrojov

RBk hydrický Host'ovský potok

- zachovať existujúci brehový porast pozdĺž Host'ovského potoka, respektívne ho na vhodných miestach rozšíriť, v prípade potreby dosadiť pôvodnými a stanovištne vhodnými druhmi drevín (topoľ, jaseň, vŕba),
- všetky aktivity v blízkosti potoka realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu jeho funkcie regionálneho biokoridoru a vodohospodársky významného vodného toku,
- podľa možností vytvoriť plochy na rozšírenie brehových porastov, aby bola šírka brehových porastov aspoň 10 m,
- zabrániť rozširovaniu invázných druhov do brehových porastov,
- zachovať, resp. zlepšiť vodný režim mokradí, aby nedochádzalo k odvodňovaniu týchto lokalít, nakoľko tieto lokality plnia mnohé ekologické funkcie a výrazne prispievajú k biodiverzite územia,
- zabrániť šíreniu synantropných, invázných a expanzívnych druhov do mokradí

RBk hydrický potok Teplá

- zachovať existujúci brehový porast, respektívne ho na vhodných miestach rozšíriť, v prípade potreby dosadiť pôvodnými a stanovištne vhodnými druhmi drevín (topoľ, jaseň, vŕba),
- všetky aktivity v blízkosti potoka realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu jeho funkcie regionálneho biokoridoru a aby nedošlo k ohrozeniu biotopov národného a európskeho významu,
- podľa možností vytvoriť plochy na rozšírenie brehových porastov, aby bola šírka brehových porastov aspoň 10 m,
- zabrániť rozširovaniu invázných druhov do brehových porastov,
- zachovať, resp. zlepšiť vodný režim mokradí, aby nedochádzalo k odvodňovaniu týchto lokalít, nakoľko tieto lokality plnia mnohé ekologické funkcie a výrazne prispievajú k biodiverzite územia,
- zabrániť šíreniu synantropných, invázných a expanzívnych druhov do mokradí



RBk terestrický

- zabezpečiť požadovanú spojitosť porastu tak, aby spĺňal kritéria regionálneho biokoridoru, podľa potreby dosadiť sprievodné porasty okolo cesty stanovištne vhodnými drevinami (napr. brest, lipa, javor, dub, hloh),
- zachovať, resp. zlepšiť vodný režim mokradí v okolí potoka Lužtek tak, aby nedochádzalo k odvodňovaniu týchto lokalít, nakoľko plnia mnohé ekologické funkcie a výrazne prispievajú k biodiverzite územia,
- zabrániť šíreniu synantropných, invázných a expanzívnych druhov do mokradí,
- všetky aktivity v blízkosti potoka realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu jeho funkcie regionálneho biokoridoru a aby nedošlo k ohrozeniu biotopov národného a európskeho významu,
- podľa možností vytvoriť plochy na rozšírenie brehových porastov na šírku aspoň 10 m

LBk Babindolský potok

Z hľadiska zabezpečenia plnenia funkcie biokoridoru je potrebné realizovať opatrenia ako u predchádzajúcich už existujúcich biokoridorov:

- zabezpečiť požadovanú spojitosť porastu, tak aby spĺňal kritériá lokálneho biokoridoru,
- zabrániť rozširovaniu synantropných, invázných a expanzívnych druhov do brehových porastov a mokradí,
- zachovať, resp. zlepšiť vodný režim mokradí, aby nedochádzalo k odvodňovaniu týchto lokalít, nakoľko tieto lokality plnia mnohé ekologické funkcie a zvyšujú biodiverzitu územia,
- všetky aktivity v blízkosti potoka realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu biotopov národného a európskeho významu,
- podľa možností vytvoriť plochy na rozšírenie brehových porastov tak, aby šírka brehových porastov bola aspoň 10 m,
- realizovať všetky aktivity v blízkosti potoka tak, aby nedošlo k ohrozeniu jeho funkcie miestneho biokoridoru – regulovať mechanizáciu a chemizáciu používanú v poľnohospodárskej výrobe, eliminovať násilné odstraňovanie a orezávanie drevín, krovín a pod.

IP Mozaika viníc

- zachovať mozaiky súčasnej štruktúry využívania viníc, maloblokovej ornej pôdy a ovocných sádov ako významnej kultúrno-historickej krajinskej štruktúry, ktorá v území pôsobí ako významný krajinný prvok,
- eliminovať ruderálne spoločenstvá a vyformovať stabilnú mozaikovú krajinnú štruktúru,
- usmerniť hospodárenie na maloblokovej ornej pôde, predovšetkým používanie hnojív tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pôdných a vodných zdrojov



Tento súbor návrhov a opatrení je tvorený návrhmi ekostabilizačných opatrení na ochranu prírodných zdrojov, návrhmi na zlepšenie kvality životného prostredia človeka a na elimináciu negatívnych javov - stresových faktorov v krajine (viď. výkres č. 7).

A) manažmentové a ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- na najkvalitnejších pôdach, ohrozených eróznymi procesmi, realizovať formy obhospodarovania, ktoré znižujú riziko odnosu najvrchnejšej humóznej časti pôdy – zaviesť pozemky s ekologickými formami poľnohospodárstva, komplexne chrániť ornú pôdu používaním vhodných, protieróznych osevných postupov so správnym striedaním plodín s dôrazom na pestovanie trvalých a dočasných trávnych porastov a d'atelinovín, na zvýšenie podielu živín v pôde používať organické hnojivá, zavádzať protierózne opatrenia (napr. vrstevnicové obrábanie pôdy, vylúčenie pestovania široko siatych plodín na pôdach náchylných na eróziu – najmä na lokalitách Dyčianska dolina, Toved'ské pole, južná časť Červeného majera, okolie tokov Lúžtek, malé enklávy v častiach Slivkové a Pusté jazero:

Je potrebné realizovať protierózne organizačné opatrenia vychádzajúce zo Slovenskej technickej normy (STN 75 4501, 2002), protieróznym rozmiestnením plodín s využitím rozdielneho protierózneho účinku pestovaných plodín, a to najmä v závislosti od sklonitostných pomerov v území:

- **orné pôdy na svahu so sklonom 3 – 7°** - pestovať plodiny s dobrou protieróznou účinnosťou (úzkoriadkové plodiny - obilniny, strukoviny, repka olejná, medziplodiny; husto siate jednoroké plodiny - krmoviny, ľan, atď.) V obmedzenom rozsahu (15 % z celkovej výmery), alebo pri použití ochrannej agrotechniky pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou (cukrová repa, zemiaky, kukurica siata, krmná repa, atď.). V záujmovom území sa jedná o plochu 542,04 ha,
- **orné pôdy na svahu so sklonom 7 – 12°** - pestovať plodiny s dobrou protieróznou účinnosťou (úzkoriadkové plodiny - obilniny, strukoviny, repka olejná, ; husto siate jednoroké plodiny - krmoviny, ľan, atď.). Ide o celkovú plochu 8,89 ha,
- **vinice na svahoch postihnutých eróziou** - vinohrady sú erózne najviac ohrozenou časťou územia (ohrozených je 34,12 ha). Odporúčame zatrávniť medziriadky, alebo pestovať podplodiny, ktoré celoročne zadržiavajú pôdu (d'atelina, lucerna),

Je potrebné vysadiť ochrannú vegetáciu, protierózne pásy, ktoré prerušujú svah, zadržiavajú povrchový odtok a tým chránia pôdu pred vodnou eróziou. Vysadiť vetrolamy, ktoré znižujú rýchlosť vetra, teplotné výkyvy počas dňa, zvyšujú kondenzáciu a vlhkosť vzduchu a pôdy, čím chránia pôdu a obyvateľov obce pred nepriaznivými účinkami vetra a celkovo pôsobia na zvyšovanie úrodnosti pôdy:

- **protierózne pásy** - pásy nelesnej drevinovej vegetácie, navrhujeme realizovať na miestach, kde reálna vodná erózia prekračuje prípustnú stratu pôdy. Navrhujeme vysadiť 12 pásov o celkovej dĺžke 9951 m a šírke 7 - 10 m, ktorých cieľom je stabilizovať ornú pôdu voči vodnej erózii výsadbou ekostabilizačnej vegetácie. Stromy odporúčame vysadiť v líniových skupinách (3 - 5) jedincov, vzdialených od seba 15 - 20 m v spone 3 - 4 m (z dôvodu klimatického, vetroochranného, biotického a z dôvodu zvýšenia estetickej hodnoty krajiny). Spon výsadby krovín v radoch je 1 m a medzi radmi 1 - 1,5 m. Stromy: dub zimný, hrab obyčajný, čerešňa vtáčia, hruška planá, lipa malolistá, javor poľný, jaseň štíhly, gaštan jedlý. Kroviny: svíb krvavý, vtáči zob, zemolez obyčajný, lieska obyčajná, hloh, bršlen. Náletové bylinné druhy,
- **protierózne pásy s cestou** - navrhujeme realizovať tam, kde reálna vodná erózia prekračuje prípustnú stratu pôdy a kde je vhodné umiestniť poľnú cestu. Ide o 2 návrhy vo východnej časti katastra o celkovej dĺžke 2 573 m a šírke 15 m, ktoré by mali stabilizovať ornú pôdu voči vodnej erózii výsadbou ekostabilizačnej vegetácie aj s poľnou cestou - aleje stromov (ovocné stromy alebo topole, lipy, brezy, javory a pod.),
- **vetrolamy chrániace obec** - navrhujeme vysadiť 3 na seba nadväzujúce pásy severovýchodne od intravilánu obce smerom na Babindol. Vetrolamy budú chrániť intravilán pred nepriaznivými účinkami prevládajúcich severozápadných vetrov. Dĺžka navrhovanej výsadby je 550 m a šírka 7 - 10 m, nová vysadená líniová vegetácia by mala mať charakter polopriepustných vetrolamov, ktoré sa vytvoria kombináciou drevín a krovín (aspoň 2 rady stromov a rozvolnený zápoj krovín). Spon výsadby vetrolamov je pre stromové dreviny 3,5 - 4



m medzi radmi a 3 m v radoch, pre kroviny 1 m v radoch (kroviny tvoria obyčajne okrajové plášte vetrolamov).

Stromy: dub zimný, hrab obyčajný, jaseň štíhly, na vlhkejších miestach dub letný, topol' čierny, topol' sivý, topol' biely. Kroviny: ruža šípová, hlohy, slivka trnková, lieska obyčajná, na vlhkejších stanovištiach baza čierna, čremcha, vtáči zob,

- **vetrolam s cestou** – by nadväzoval na cestu vedúcu severovýchodne od severnej časti intravilánu. Dĺžka 988 m a šírka 15 - 20 m, spolu s poľnou cestou, vegetácia by mala mať charakter polopriepustných vetrolamov ako v predchádzajúcom opatrení,
- **dosadiť vetrolamy popri existujúcich cestách** – vybrali sme 7 vhodných poľných ciest, smerujúcich kolmo na prevládajúci vietor. Hustou výsadbou popri cestách by bolo možné dosiahnuť efekt vetrolamu. Záber poľnohospodárskej pôdy by bol pritom minimálny. Celková dĺžka vhodných úsekov je 3 135m, 2 cesty sú sčasti vysadené, doplnila by sa výsadba drevín a krovín do formy polopriepustných vetrolamov,
- **vysadiť izolačno – hygienickú vegetáciu** v areáli poľnohospodársko-technického objektu (podľa priestorových možností) a tiež v jeho okolí, aspoň 5m široký pás drevín s hustejším zápojom krovín. Pri výsadbe a doplňujúcej výsadbe drevín je potrebné aplikovať prirodzene stanovištne vhodné dreviny (napr. topol', jaseň, dub, brest, lipu, javor, hrab, hloh, ružu, bazu, vtáči zob, bršlen, kalinu a pod.). Šírka nelesnej drevinovej vegetácie by mala byť minimálne 5 metrov, optimálne 10 metrov. Sadenice odporúčame získavať z miestnych malých lesných škôlok, ktoré sa špecializujú na pestovanie domácich drevín (napr. rodinná firma Mašekov mlyn v Hornom Ohaji www.ffmm.sk, alebo Ekosad Livia v Kolíňanoch www.bioproduct.sk).

- stabilizovať zamokrené plochy, jedná sa o podmáčané pôdy, nevhodné pre poľnohospodárske využitie, alebo o údolia kde sa akumuluje povrchový odtok z mikropovodí. Sú to hlavne polohy popri vodných tokoch, návrhy nadväzujú na existujúce biokoridory. Celkovo 10 plôch o celkovej rozlohe 121 744 m²,
- na poľnohospodársky využívaných pozemkoch v nivách tokov s vysokým rizikom ohrozenia kvality podzemných vôd je potrebné dodržiavať podmienky ekologického poľnohospodárstva, predovšetkým týkajúce sa dodržiavania predpísaných množstiev pri aplikácii organických a ochranných prostriedkov na rastliny a používaní ťažkých mechanizmov, pri ktorých vzniká nebezpečenstvo úniku pohonných látok,
- v mieste križovania sa ciest I/51 a miestnej komunikácie vedúcej do vinohradov zamedzi splachu zeminy v období privalových vôd výsadbou vsakovacích pásov,
- z hľadiska zvýšenia ekologickej stability rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie časti s pestrejším sortimentom pestovaných plodín, vytvárať mozaikové štruktúry krajiny,
- zaviesť preventívne opatrenia na zamedzenie znečisťovania vodných tokov komunálnym odpadom, predovšetkým realizáciou kontroly, elimináciou divokých skládok odpadu, osvetou medzi obyvateľmi a pod.,
- neodstraňovať stromy a kry na pobrežných pozemkoch (10 m od brehovej čiary) pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Host'ovský potok),
- zachovať lesné porasty ako významné ekostabilizačné prvky v území, vypracovať vhodný manažment obhospodarovania lesného porastu Klasova, realizovať šetrné spôsoby hospodárenia a zakázať veľkoplošné výruby lesných porastov, predovšetkým v častiach s vysokou potenciálnou vodnou eróziou,
- obnoviť výsadbu remíz, NDV ako základných jadrových prvkov pre obnovu reprezentatívnych geoeosystémov územia, aplikovať výsadbu prirodzených stanovištne vhodných drevín (dub, brest, lipa, javor, hrab, hloh a pod.),



- zabezpečiť oživenie tradičného vinohradníctva, obnoviť prirodzený genofond ovocných stromov a rozšíriť plochy sádov,
- optimalizovať, resp. upraviť druhové zloženie lesných porastov, na výsadbu navrhovať stanovištne pôvodné dreviny podľa zloženia potenciálnej vegetácie a eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality, zvýšiť podiel prirodzenej obnovy lesných porastov, optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži s využitím šetrných spôsobov hospodárenia v lesoch – napr. výberkový spôsob hospodárenia, presvetľovanie bylinnej etáže,
- z hľadiska ochrany podzemnej vody a pôdy je potrebné rešpektovať opatrenia uvedené v legislatíve, nakoľko obec z hľadiska zraniteľnosti spadá do A oblasti :
 - používať hnojivá s obsahom dusíka, ak je poľnohospodárska pôda zamrznutá do hĺbky 8 cm, je pod vrstvou snehu 5 cm, alebo je zamokrená alebo dočasne zamokrená súvislou vrstvou vody,
 - svahy so sklonom nad 12° sa nesmú využívať ako orná pôda. Na svahoch nad 7° sa musí vykonávať protierózna ochrana,
 - odvodnené územia musia byť vždy obhospodarované s vysokým stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - v zraniteľných oblastiach sa nesmú budovať nové odvodňovacie zariadenia,
 - hnojivá s obsahom dusíka treba aplikovať tak, aby sa hnojivo účinne zadržalo v pôde, napríklad zaoraním alebo inou pod povrchovou aplikáciou. Dávky hnojív sa stanovujú podľa potrieb jednotlivých plodín a podľa pôdných pomerov,
 - dusík aplikovaný vo forme maštalného hnoja a iných hospodárskych hnojív nesmie priemerne prekročiť 170 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde s nízkym stupňom obmedzenia hospodárenia. V prvom roku štvorročného obdobia je možné použiť dávku obsahujúcu až 210 kg N.ha⁻¹. Do tohto limitu sa nezapočítava dusík pozberových zvyškov rastlín,
 - dusík aplikovaný vo forme minerálneho hnojiva a vo forme upraveného čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov nesmie prekročiť:
 - a) 170 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde s nízkym stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - b) 150 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - c) 120 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia hospodárenia.
 Minerálne hnojivá sa aplikujú delene, pričom jednorazová dávka nesmie prekročiť 60 kg N.ha⁻¹.
 - aplikácia pomaly pôsobiacich hnojív je vždy určená ich výrobcom. Na poľnohospodárskej pôde
 - so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia sa určená dávka znižuje o 30 %,
 - s vysokým stupňom obmedzenia hospodárenia sa určená dávka znižuje o 50%.
 - po aplikácii dusíka vo forme maštalného hnoja v najvyššej dovolenej dávke podľa odseku 2, nesmie doplnková dávka minerálnych hnojív prekročiť
 - a) 50 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde s nízkym stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - b) 40 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - c) 30 kg N.ha⁻¹ za rok na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia hospodárenia.
 Doplnkovú dávku dusíka je povolené aplikovať až v čase vytvoreného porastu pestovanej plodiny.
 - Pri hnojení poľnohospodárskej pôdy dusíkom pri zakladaní porastov chmeľnice, vinice, ovocného sadu a k zeleninám náročným na dusík je možné prekročiť ročné dávky dusíka vo forme maštalného hnoja a kompostov do množstva:
 - a) 350 kg N.ha⁻¹ na poľnohospodárskej pôde s nízkym stupňom obmedzenia hospodárenia,
 - b) 250 kg N.ha⁻¹ na poľnohospodárskej pôde so stredným a vysokým stupňom obmedzenia hospodárenia.
 Uvedené dávky nie je povolené aplikovať na poľnohospodárskej pôde na svahoch so sklonom nad 7°.
 - v čase po zbere plodín do obdobia zákazu používania dusíkatých hnojív podľa § 7 je dovoľené aplikovať najviac 40 kg N.ha⁻¹ vo forme minerálnych hnojív a 80 kg N.ha⁻¹ vo forme organických hnojív, kompostov, čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov,



- pôdy každoročne ohrozované záplavami sa nesmú hnojiť hnojivami s obsahom dusíka,
- kapacita skladovania hnojív musí byť dostatočná pre všetky druhy skladovaných hnojív tak, aby nedošlo k zmiešaniu jednotlivých hnojív a hnojív s inými látkami,
- skladovacie priestory hospodárskych hnojív musia byť nepriepustné, vybavené bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu a prispôsobené skutočnej produkcii hnojiva v podniku. Kapacita skladovacieho priestoru musí presahovať objem vyprodukovaného hospodárskeho hnojiva počas obdobia, kedy je jeho aplikácia do poľnohospodárskej pôdy v zraniteľnej oblasti zakázaná, okrem prípadov, ak podnikateľ preukáže kontrolnému orgánu [§ 58 ods. 2 písm. c) zákona], že množstvo presahujúce kapacitu bolo zlikvidované spôsobom, ktorý nepoškodil životné prostredie,
- z maštalí hospodárskych zvierat a skladísk hnojív nesmú vytekať žiadne škodlivé látky. Voľné uskladnenie pevných hospodárskych hnojív a kompostov na poľnohospodárskej pôde je možné len v prípade, že nehrozí znečistenie povrchových a podzemných vôd, a to najviac na dobu 12 mesiacov s následným prerušením na tri roky,
- voľné uskladnenie hnojív je zakázané na poľnohospodárskej pôde,
 - a) trvalo zamokrenej,
 - b) s vysokou hladinou podzemnej vody nad 0,6m, a to aj dočasne,
 - c) na svahu so sklonom nad 3°,
 - d) v neupravených jamách v zraniteľných oblastiach,
 - e) v inundačnom území toku alebo na plochách, ktoré môžu byť zaplavené pri 100 ročnom maximálnom prietoku,
- po zbere jednoročných plodín pre skrátenie dĺžky obdobia bez porastu je potrebné pestovať medziplodiny za účelom zníženia možnosti nebezpečenstva vyplavovania dusíka z poľnohospodárskej pôdy. Medziplodiny sa pestujú s obmedzeným hnojením, v dávke najviac 30 kg N.ha⁻¹, ktoré sa započítava do limitu hnojív v príslušnom roku,
- pri obnove trvalých trávnatých porastov a po zaoraní d'atelinovín sa bezodkladne vysieva následná plodina,
- na poľnohospodárskej pôde na svahoch so sklonom nad 12° je zakázané aplikovať dusíkaté hnojivá,
- na trvalých trávnatých porastoch na svahoch so sklonom nad 7° je možné aplikovať najviac 80 kg N.ha⁻¹ za rok,
- na svahoch so sklonom do 7° je treba dodržiavať ročný limit dusíkatých hnojív podľa § 4,
- na orných pôdach na svahoch so sklonom nad 7° je možné aplikovať hnojivá len v prípade, ak sú zapravené do poľnohospodárskej pôdy do 24. hodín alebo sú aplikované na list. Tekuté dusíkaté hnojivá je vhodné zapraviť do poľnohospodárskej pôdy hĺbkovo,
- na ochranu pôd v okolí cestovných komunikácií je potrebné realizovať výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie, ktorá by znížila riziko zanášania cudzorodých látok z dopravných exhalácií do okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- na rizikových pôdach záujmového územia by bolo vhodné zrealizovať lokálny monitoring zameraný na zistenie:
 - obsahov cudzorodých látok v pôdach,
 - množstva rizikových látok v dopestovaných plodinách na priamy konzum.



B) Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- v rámci intravilánu obce navrhujeme zvýšiť kvalitu života a estetickú stránku obce, častejšími kontrolami vypúšťania domového odpadu do miestnych tokov, ukladania komunálneho odpadu mimo zberných miest, zabezpečením napojenosti obyvateľstva na kanalizáciu, dobudovaním chodníkov, čistením miestnych komunikácií v čase dažďov a v čase intenzívnych poľnohospodárskych prác, realizáciou asanácie zastaraného domového fondu podľa územného plánu obce, realizáciou úprav brehových porastov, revitalizáciou časti chráneného areálu Klasovského parku,
- zamedziť šíreniu pachov a hluku z poľnohospodársko-priemyselného objektu výsadbou izolačného pásu vegetácie s kumulovanou architektonicko-izolačnou funkciou, s využitím stanovištne vhodných druhov drevín (napr. topol, javor, hloh), schopných znášať nepriaznivé podmienky vyplývajúce z prevádzok tohto objektu,
- revitalizovať vegetáciu v okolí miestnych tokov v rámci intravilánu obce výsadbou sprievodnej drevinovej vegetácie (topol, jaseň, vrbá a pod.) s rešpektovaním priestorových možností a požiadaviek na zvýšenú esteticko-architektonickú funkciu vegetácie v intraviláne sídla,
- prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území zvyšovaním environmentálneho povedomia obyvateľstva - osвета a pod.,
- zvýšiť kvalitu životného prostredia zachovaním špecifík obce, urbanistických, architektonických daností v súlade s návrhmi Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- zvýšiť kvalitu životného prostredia výsadbou zeleného pásu vegetácie (použiť stanovištne pôvodné dreviny alebo ovocné dreviny) s hygienicko-ochrannou funkciou, ktorá by odizolovala zastavané územie od negatívnych vplyvov z poľnohospodárskej výroby, najmä od prašnosti,
- dosadiť sprievodnú zeleň okolí komunikácií – aleje ovocných stromov (prinavrátiť do katastra obce zrušené poľné cesty a vegetáciu okolo nich ako aj remízky, ktoré sa vplyvom rozširujúcej sa poľnohospodárskej výroby zlikvidovali, prinavrátiť poľné cesty vedúce k vinohradom),
- nenahrádzať pôvodné druhy ovocných drevín (orechy, slivky, čerešne, moruše) nepôvodnými druhmi a zachovať ich ako tradičné druhy,
- zvýšiť kvalitu životného prostredia v obci realizáciou výsadby a úpravy v súlade so spracovanou štúdiou, pri výsadbe vegetácie preferovať pôvodné druhy drevín (lipa, javor, jaseňa pod.) a minimalizovať nepôvodné druhy, ktoré nie sú vhodné a majú rušivý efekt v území,
- zachovať tradíciu vinohradníctva, tradičné viničné domčeky s pivnicami a vinohradmi ako významné historické krajinné štruktúry (Dyčianska dolina),
- realizovať inventarizačný prieskum drevín v parku pri kaštieli a najstaršie exempláre drevín vyhlásiť za chránené,
- zlikvidovať divoké skládky odpadu a vybudovať zberný dvor,
- vyriešiť úpravu a vyčistenie zadnej časti parku a to odstránením premnoženého druhu, ktorý patrí medzi invázne, synantrópne druhy nevhodné pre dané územie – pohánkovec japonský,
- v chránenom ložiskovom území rešpektovať zákaz zriaďovania stavieb a budovania zariadení, ktoré nesúvisia s využitím prírodných horninových štruktúr na osobitný zásah do zemskej kôry s výnimkou údržby a rekonštrukcie existujúcich stavieb a zariadení (cesty, vedenia VN a VVN, plynovody a pod.).



C) Návrhy na elimináciu pôsobenia stresových faktorov

- v oblastiach so zvýšeným rizikom vodnej erózie a veľkoplošným využívaním ornej pôdy je potrebné realizovať líniové porasty a remízky, ktoré v území plnia ekostabilizačnú funkciu, doplniť a stabilizovať okolie poľných ciest výsadbou pásov ovocných drevín alebo výsadbou NDV vo forme vetrolamov a pod., prípadne rozdeliť plochy veľko-blokovej ornej pôdy na menšie celky vegetačnými pásmi (NDV);
- odstrániť potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva, predovšetkým existujúce nelegálne skládky, zabezpečiť čo najväčšiu napojenosť obyvateľstva na kanalizačnú sieť,
- eliminovať negatívne vplyvy stresových faktorov na kvalitatívne ukazovatele pôd a vôd,
- v čo najväčšej možnej miere využívať najlepšie dostupné technológie na postupné znižovanie kontaminácie zložiek životného prostredia,
- zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia, pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné ako napríklad jaseň, brest, hrab, dub, hloh, lipu a pod.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- cesta I/51 (okrajovo) v trase: Veľký Lapáš/Nitra - Vrábľa
 - ochranné pásmo cesty I/51 je v zmysle § 11 Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov
 - podľa UGD NSK je v súčasnosti v podmienienečne vyhovujúcom stave
- cesta III/1647 v trase: Babindol - križ. s I/51 Klasov
- cesta III/1648 v trase: Veľké Chyndice - križ. s III/1647 Klasov
 - ochranné pásmo je 20m od osy vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - podľa UGD NSK sú cesty III. triedy v súčasnosti vo vyhovujúcom stave
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnych ciest I. a III. triedy prechádzajúcich obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti. Miestne komunikácie ochranné pásmo nemajú.
 - významná je miestna komunikácia kolmá na cestu III/051 43 a napájajúca sa na cestu I/51, na ktorú sa napája občianska vybavenosť
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

Návrh rieši rekonštrukciu ciest a a dobudovanie cestných komunikácií podľa rozširovania rozvojových lokalít. Povrch viacerých miestnych komunikácií je výrazne poškodený, v dôsledku čoho jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách sa uvažuje aj s bočnými odvodňovacími pásmi a s rekonštrukciou, či budovaním nových chodníkov aj mimo rozvojových lokalít.

Návrh rovnako odporúča riešiť kolízne body v obci a v celom katastri napr. kruhovými križovatkami. Prípadné problémy vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez hlavné komunikácie III. triedy, kde môže vzniknúť dopravné nebezpečenstvo a zdroj nadmerného hluku, je možné zabezpečiť znížením rýchlosti napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne



šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Navrhované miestne obslužné komunikácie je potrebné navrhovať v kategóriách C3 MO 6,5-8/40 v zmysle platných STN. Pri slepom ukončení komunikácií navrhujeme v koncových polohách obrátiská s parametrami pre osobné a nákladné automobily pre autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojim šírkovým usporiadaním vyhovovali pre dvojpruhovú obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110. V extrémne stiesnených pomeroch možno navrhnúť jednopruhovú obojsmernú komunikáciu podľa STN 736110.

Dopravné napojenia jestvujúcich aj navrhovaných lokalít sa navrhuje riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť je riešené na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN.

Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy je potrebné dodržiavať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonávanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.

V UPN obce sa navrhuje vybudovanie križovatky na ceste I/51 s napojením na privádzač-rekonštruovanú MO 8/40 (vid'. verejnoprospešná stavba č. 16).

Podľa STN 73 6101 má byť vzdialenosť križovatiek na ceste I. triedy 1,0km (min. 0,5km). Najbližšia vzdialenosť križovatky s cestou III/5143 je 1,5km. Vjazdy do výrobných areálov budú riešené z miestnych komunikácií.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre úseky ciest mimo zastavaného územia a pre úseky ciest v zastavanom území v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát v Nitre odporúča spracovať pasport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN 01820.

ODVODNENIE

Odvodnenie je v obci riešené prostredníctvom odvodňovacích rigolov buď z jednej strany alebo po oboch stranách komunikácií. Rigoly sú zatrávnené alebo z betónových tvárnic. Niektoré sú zasypané alebo zarastené trávou.

Navrhuje sa prečistenie a oprava existujúcich rigolov – aj spevnenie, obloženie betónovými tvárnicami existujúcich zatrávnených rigolov a tiež budovanie nových, predovšetkým v navrhovaných rozvojových lokalitách. Na niektorých miestach sú vybudované rigoly z betónových tvárnic, aj tieto si vyžadujú prečistenie. Pri autobusovej zastávke vedľa materskej školy sa nachádzajú 2 veľké zberné vpuste dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Klasovského potoka. Pred zaústením do potoka je potrebné navrhnúť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.



Odvodnenie vozoviek navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácii s obrubníkovou úpravou priečného rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné:

- preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu
- na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovatkových úsekov vyviesť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
- pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich nečistôt.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE

V obci sa popri hlavných ťahoch nachádzajú pešie chodníky a to buď jednostranne alebo obojstranne. Chodníky sú vybudované v prevažnej miere zo zámkovej dlažby, ako aj s asfaltovým povrchom a na niektorých miestach sú použité betónové platne. Niektoré chodníky si vyžadujú rekonštrukciu, nakoľko nezodpovedajú potrebných technickým ani estetickým požiadavkám a miestami sa úplne vytrácajú.

V princípe všetky komunikácie s premávkou motorových vozidiel navrhujeme vybaviť minimálne jednostrannými chodníkmi šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom nad príľahlú vozovku, pri nízkej intenzite pešieho pohybu resp. v stiesnených pomeroch šírky 1,5m. Komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov.

STATICÁ DOPRAVA

V obci sa nachádzajú parkoviská pri obecnom úrade, pri klube mládeže, pri bývalom notariáte, pred pohostinstvom, vedľa kostola a cintorína, pri bytových domoch v častiach IBV Nový Klasov I. a II., pred penziónom Agroland, v parku pred objektom DSS a pred areálom Invest servis. Parkoviská sú zväčša vybudované so zámkovej dlažby a sú v dobrom stave.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta pred výrobným komplexom v navrhovanej lokalite K, pred existujúcim areálom TRITICUM v lokalite R a medzi autoumyvárňou a penziónom Agroland. Pri výstavbe novo realizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavňovacích miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru.

Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012 sú cyklotrasy značené ako rozvojové – rozvojové zámery, triedené podľa hierarchie (medzinárodné; významné – Z1, Z2, Z3; ostatné – Z4, Z5, D1, D2). Evidované cyklotrasy vychádzajú z aktuálnych cyklistických máp Slovenska (VKÚ, Harmanec) a z platného ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a aktuálnych stránok internetovej siete venovaných cykloturistike. Evidované cyklotrasy sú vedené/značené prevažne v líniiach existujúcich ciest, prípadne v líniiach poľných ciest.



V rámci obce sa s vybudovaním cyklotrasy uvažuje pozdĺž Klasovského a Babindolského potoka s prepojením popri obytnej zóne Nový Klasov II. Cyklotrasa popri Babindolskom potoku sa bude tiahnuť až k Vrábeľským rybníkom. Cyklistický pás sa bude skladať z dvoch cyklistických pruhov šírky 1,25m. V stiesnených podmienkach sa môže šírka cyklistického pruhu zúžiť na 1,00m. Počíta sa s vybudovaním lávok cez potok v miestach, kde to bude pri výstavbe cyklotrás potrebné a možné.

V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble (významná cykloturistická trasa).

Navrhované cyklistické trasy je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty prvej triedy (nie v priamom styku, ale oddelene pásom zelene). Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Hlavným cieľom je vybudovať funkčný, hierarchicky usporiadaný spojený systém cyklistických trás, prepájajúci obce/mestá, lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrnohistorickým potenciálom, vybavený príslušným mobiliárom.

HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie s Vráblami a Nitrou. V obci Klasov sú vybudované dve obojstranné autobusové zastávky a to v centre obce vedľa základnej školy a druhá sa nachádza pri križovaní ciest III/051043 a III/051044. V súčasnosti sú autobusové zastávky riešené tak, že zabezpečia dopravnú obsluhu prevažného územia obce (cca 95%) s dostupnosťou k zastávkam 500m v pôvodnej výstavbe.

V dôsledku plánovania nových lokalít sa v návrhu počíta s výstavbou novej obojstrannej zástavky v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite D v dotyku so zástavbou IBV Nový Klasov I.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V obci nie je železničná stanica ani k. ú. neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Vráble vo vzdialenosti cca 5km.

LETECKÁ DOPRAVA

Západný cíp katastrálneho územia obce Klasov (lokalita Červený majer) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25 v smere od letiska) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 259 – 275 m n. m. Bpv, t. j. výškou od cca 32m od úrovne terénu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Nitra;
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).



VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce sa toho času nachádzajú vodárenské zariadenia a potrubia vo vlastníctve ZSVS a.s. Nitra, malá časť potrubí je vo vlastníctve obce. Požaduje sa dodržať ochranné pásma pre tieto objekty a počítať i s rozvojom nových rozvodov pitnej vody. Je možný ďalší rozvoj sietí, však požaduje sa ich v max. miere zokruhovať.

Skupinový vodovod Vráble – Zlaté Moravce pôsobí na území dvoch okresov - Nitra a Zlaté Moravce. V okrese Nitra sú z neho zásobované sídla Vráble, Klasov, Nová Ves nad Žitavou, a Tajná. Skupinový vodovod vznikol spojením samostatných vodovodov Vráble a Zlaté Moravce.

Oba vodovody sú prepojené vodovodným potrubím a ČS s vodojemom v Čiernych Kl'áčanoch. Akumuláciu vody zabezpečuje trinásť vodovodov s celkovým objemom 6 100m³.

Na zásobovanie skupinového vodovodu Vráble - Zlaté Moravce sa zase okrem vodného zdroja Koliňany využívajú zdroje z okresu Zlaté Moravce - studne a pramene v oblasti Zlatých Moraviec, Čiernych Kl'áčian a Nevidzian. Vzhľadom k tomu, že táto oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce, je nevyhnutné zabezpečiť na zásobovanie obyvateľov žijúcich v ochrannom pásme nezávislé zdroje pitnej vody. V súčasnosti je už vybudovaný aj prívod vody Nové Zámky - Černík - Vráble, ktorým sa do oblasti dodáva voda z veľkozdroja Gabčíkovo.

V obci sa nachádzajú 4 vrty:

- Vrt HZP-12 Klasov, ktorý je vlastníctvom výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave
- Vrt škola studňa – vrtaná sonda je 44,80m hlboká. Hladina vody bola narazená v hĺbke 41m v zvodnenom horizonte jemného piesku. Podľa hydrogeologického prieskumu z roku 1960 – bakteriologického rozboru a fyzikálno-chemického rozboru môže byť voda použitá ako pitná voda.
- HGK-1 – na lokalite Klasov – kultúrny dom bol vyhl'bený v roku 1979 a jeho hĺbka je 90m. z vrtu je možné odoberať 0,3l/s podzemnej vody. Kvalita podzemnej vody je vyhovujúca pre využitie na pitné účely po štandardných metódach úpravy – kategória A1 a je vhodná podľa STN 757143 ako voda závlahová
- Geotermálny vrt - V obci bol v roku 1965 realizovaný vrt, ktorým bola navrtaná voda s teplotou 95°C. hĺbka vrtu je 2800m. Vrt má perspektívne využitie v budúcnosti – možnosť výstavby termálneho kúpaliska, možnosť využívania vody ako geotermálnej energie pre obec i pre mesto Vráble apod.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj na nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Vo vyšších stupňoch PD je potrebné na základe hydrotechnických výpočtov preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností.

Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady. Napojenie ďalších rozvojových lokalít na vodovodnú sieť obce bude možné až po zrealizovaní a uvedení do prevádzky stavby „Babindol VDJ a prepojenie s diaľkovod. Potrubím.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov - 4 osoby:



Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

580 x 1,15 = 667 l/deň

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$

kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci $k_d = 1,6$

$Q_m = 667 \times 1,6 = 1067,2$ litrov/deň čo je 0,123518 l/s, čo je $1067,2 : 24 = 44,5$ l/hod

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = 1067,2$ l/deň. = 44,5 l/hod

$Q_s = 1067,2 \times k_h$ kde je $k_h = 1,8$

$Q_s = 1067,2 \times 1,8 = 1921$ l/deň to je 80 litrov/h čo sa rovná 0,022 l/sek

NOVÉ LOKALITY

lokality	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
A – 49 b.j.	32683	0,6052382	1,078	11929,3
B – 10 b.j.	6670	0,123518	0,22	2434,6
C – 21 b.j.	14007	0,2593878	0,462	5112,6
D – 11 b.j.	7337	0,1358698	0,242	2678,0
E – 16 b.j.	10672	0,1976288	0,352	3895,3
F – 64 b.j.	42688	0,7905152	1,408	15581,1
G – 20 b.j.	13340	0,247036	0,44	4869,1
H – výroba (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
I – výroba (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1
J – výroba (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1
K – výroba (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
L – rekreácia (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
M – 20 b.j.	13340	0,247036	0,44	4869,1
P – občianska vybavenosť (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1
R-obč.vybavenosť -parkovisko	-	-	-	-
S-kompostovisko	-	-	-	-

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu $l.osoba^{-1}.zmena^{-1}$
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu $l.osoba^{-1}.zmena^{-1}$
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220



- podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
- podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Rovnako sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť 25 l.osoba⁻¹deň⁻¹. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č. 3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

Je potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

KANALIZÁCIA

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva rigoly, a to zatrávené alebo betónové. V súčasnosti rigoly potrebujú na niektorých miestach rekonštrukciu a tiež prečistenie od nánosov zeminy a odpadu. V komunikácii pri materskej škole sa nachádzajú dve veľké uličné zberné vpuste. Od zberných vpustí vedie dažďová kanalizácia do Klasovského potoka. V tomto mieste si vyžaduje dažďová kanalizácia rekonštrukciu.

B. splašková kanalizácia

Obec Klasov má v celej obci zavedenú kanalizáciu. Má vlastnú čističku odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Babindol. Dňa 31.05.2007 sa v obci ukončila výstavba ČOV, ktorá bola v októbri toho roku aj skolaudovaná a spustená do skúšobnej prevádzky. Okolie ČOV prešlo terénnymi úpravami. V rámci ochrany životného prostredia obec vysadila v areály ČOV 400 ks kríkov, ktoré sú v prípade ich vypadnutia z hocijakého dôvodu vysadené novými kríkmi. S výstavbou kanalizácie sa v obci začalo v roku 2000 firmou Staveko Rišňovce. Dňa 15.10.2007 bola v obci spustená kanalizácia. Pracovník raz mesačne odovzdáva firme Ekoprogres Trenčín vzorky prečistených splaškov z prítoku a odtoku na rozbor. Tým sa zabezpečuje kvalita vypúšťanej prečistenej vody do miestneho potoka. Protokol o výsledku rozborov je zasielaný na OcÚ, kde je zaevidovaný, založený do spisov a na konci roka sa posiela ročný výkaz o začatí vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových príp. podzemných vôd na Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Podľa potreby je z ČOV vyvážený kal na dostabilizáciu do ČOV Vráble. Nové rozvojové lokality sa napoja na už existujúce siete kanalizácie.

Za rok 2015 bola zaznamenaná produkcia splaškových vôd v množstve 31.301m³ pre súčasný počet obyvateľov. Pre plánovaný nárast obyvateľstva (o cca 754 obyvateľov) vychádzajúc z rozvojových plánov obce na ďalších 15 rokov sa počíta so zvýšením produkcie na 49.006m³ splaškových vôd.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.



ENERGETIKA

PLYNOFIKÁCIA

Obec Klasov je plynofikovaná zo stredotlaku STL s ochranným pásmom 1m. Celá sieť plynovodu v obci je rozmerov DN 80 ocel' a je napojená na STL DN 150 100kPa. Kapacita plynu je pre terajší stav postačujúca.

Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod pozdĺž Babindolského potoka.

Vo východnej časti obce sa nachádza plynárenské zariadenie protikoróznej ochrany?

Stanica katodické ochrany (SKAO) je zariadenie pre katodickú ochranu ocelových potrubí pozostávajúcu zo zdroja jednosmerného napätia, rozvodu jednosmerného prúdu a uzemňovacej anódy (anódové uzemnenie). Jej ochranné pásmo je stanovené na 8m, no odporúča sa nerealizovať výstavbu objektov až do vzdialenosti 40m-100m od zariadenia anódového uzemnenia.

V prípade plánovania a realizovania hoci ktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - P a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novo navrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - P budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej a rekreačnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder - podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6 000m³.

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: spolu 211 rodinných domov (*v navrhovaných lokalitách A-G, M*) po 2,3 m³/hod. pri súčasnom koeficiente 0,6 je **291,2m³/hod.**; pri predpoklade kúrenia 2500 hodín ročne je to **727 950m³/rok.**

Maloobder :

Predpoklad 6 ks objektov výroby (*v navrhovaných lokalitách H, I, J, K*), služieb (*v navrhovanej lokalite P*) a rekreácie (*v navrhovanej lokalite L*) s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2 000 m³/rok je nárast **12 000m³/rok.**

Súčasnú zásobovaciu plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti aglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trúbiek lineárny polyetylén dimenzie D80, D63, D50. Prípojky D20.

Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.

Je potrebné zachovať pásma ochranné a bezpečnostné jestvujúcich, navrhovaných, prípadne i prekladaných plynárenských zariadení tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Preložky jestvujúcich plynárenských zariadení sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.



ELEKTRIFIKÁCIA

V katastri obce a v obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4 kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z., Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. Obec je zásobovaná siedmimi transformačnými stanicami. Kioskové trafostanice sa nachádzajú na parcele 5x5m a rozmer trafostanice je 3,2x2,8m.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

1. na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
2. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
3. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby,71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3mvo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
7. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
8. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,



- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
9. Ochranné pásmo elektrickej stanice
- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
10. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
11. V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
12. Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
13. Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy⁷²⁾ neustanovujú inak.
14. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
15. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou, rekreáciou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. V návrhu sa počíta s novými lokalitami A-M, P. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 2476 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Existujúce TS je navrhnuté rozšíriť, a to: TS-09 zo 100 kVA na 250 kVA, TS-012 zo 630 kVA na 1000 kVA a TS0028-014 z 250 kVA na 1000 kVA. Počíta sa s vybudovaním nových TS, a to: TS N1 – 1000kVA a TS N2 – 630kVA.

Prírastok spotreby el. energie pri areáloch občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závisí od druhu prevádzky, naše spotreby sú určené približne s rezervami). Tento prírastok v návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc alebo z nových. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje ďalšia nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Pri koncepčných prácach na rozvoji obce sa budú rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

EXISTUJÚCE TRAFOSTANICE:

Číslo TS	Výkon	Vlastník	Poznámka	Rozšírenie na:
06	zrušená	ZSE	stožiarová	-
07	400 kVA	ZSE	stožiarová - ústav	
08	160 kVA	súkromná	stožiarová - sušička	-
09	100 kVA	ZSE	stožiarová - farma	250 kVA
11	100 kVA	ZSE	stožiarová - vinice	-



12	630 kVA	ZSE	kiosková - Nový Klasov I.	1000 kVA
0028-014	250 kVA	ZSE	kiosková - Nový Klasov II.	1000 kVA
0028-016	1600 kVA	súkromná	kiosková - fy. Hoeckle	-

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE:

Číslo TS	Výkon
TS N1 – 22 kV kiosk	1000 kVA
TS N2 – 22 kV kiosk	630 kVA

NOVÉ LOKALITY

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A – 49 b.j.	bývanie	167,09	TS0028-014
B – 10 b.j.	bývanie	49,50	TS-09
C – 21 b.j.	bývanie	85,47	TS0028-014
D – 11 b.j.	bývanie	53,24	TS-12
E – 16 b.j.	bývanie	70,40	TS-12
F – 64 b.j.	bývanie + OBV	211,20	TS N2
G – 20 b.j.	bývanie + OBV	83,60	TS0028-014
H	výroba	cca 600	TS N1
I	výroba	cca 200	TS N1
J	výroba	cca 200	TS N1
K	výroba	cca 1600	TS0028-016
L	rekreácia	cca 400	TS N2
M – 20 b.j.	bývanie	83,60	TS-12
P	obč. vybavenosť	cca 45	TS-12
R	obč. vyb.parkovisko	0	
S	kompostovisko	0	

Plánované vonkajšie zemné káblkové rozvody NNK budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojek pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY príslušnej dimenzie.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

TELEKOMUNIKÁCIE

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti výkr. č. 4 elektrifikácia a telekomunikácie. Digitálna ústredňa sa nachádza v susednej obci Babindol. V obci sa tiež nachádza vykrývač mobilného operátora Orange. Vykrývač sa nachádza pri hranici katastra Veľké Chyndice popri cestnej komunikácii III/051044.



V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4m pod chodníkom, alebo 0,6m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek. Konkrétny bod napojenia rozvojovej lokality na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) sa určí na základe písomnej žiadosti v čase aktuálneho riešenia.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujú rešpektovať ich ochranné pásma, dodržať §65 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení v na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujú riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre kládky, alebo ochrany TZ.

Zakazuje sa zriaďovanie skladok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplývajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Klasov nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Vznikom JRD došlo k rozorávaniu medzí, scelovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

Dané podmienky sa ale zlepšujú obnovou vegetačných plôch ich výsadbou i prirodzeným rozširovaním.

Na jeseň v roku 2012 zápisom do katastra nehnuteľností boli ukončené pozemkové úpravy, ktoré riešili hlavne ekologickú stabilitu územia, proti erózne prvky a scelovanie pozemkov obyvateľov obce. Na novovytvorených parcelách boli vytýčené poľné komunikácie.

Jedná sa o 80 hektárov pôdy, kde sa vytvorili remízky, vetrolamy, ktoré boli na jeseň roku 2013 vysadené stromami javora horského a dubu. V rámci tejto aktivity bolo vysadených 1260ks stromov.

Radónové riziko:

Vychádzajúc z vyjadrenia č. 3153/2015-7,3; 42137/2015 Ministerstva životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy spadá územie obce Klasov do stredného radónového rizika (63,0%).

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia.

OVZDUŠIE

Zájmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stredné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v areáli bývalého PD, dnes Sušiareň poľnohospodárskych produktov, kde prevádzkovateľom je firma Triticum s. r. o. a kotolňa na zemný plyn, kde prevádzkovateľom je Energo – SK a.s..



Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/51, znečisťujúce látky sa šíria do vzdialenosti až 100m, čo okrajovo zasahuje i obec.

Z hľadiska kvality ovzdušia vzhľadom na otvorenosť krajiny, neizolovanosť intravilánu a typom pôd za problém možno považovať aj zvýšenú prašnosť, najmä v období suchých letných mesiacov. Pri obrábaní pôd ťažkými mechanizmami prichádza k víreniu prachu a prenosu prachových častíc do intravilánu sídla. Zvýšenú prašnosť možno identifikovať aj v suchom období pozdĺž prašných nespvených poľných ciest. Za silného veterného počasia je životné prostredie negatívne ovplyvňované v dôsledku prachových častíc spojených s veternou eróziou. Je teda potrebné znížiť rýchlosť vetrov najmä na exponovaných miestach vegetačnými prvkami, vetrolamami a inými predovšetkým skupinovými prvkami zelene.

Obec je plynofikovaná, čo možno pozitívne hodnotiť z hľadiska kvality ovzdušia. Za lokálne zdroje znečisťovania možno považovať domácnosti a iné subjekty využívajúce na vykurovanie tuhé palivá.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek upozorňujeme na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú znepriemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

POVRCHOVÉ VODY

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský potok (7,5km) s pravostranným prítokom Klávsky potok (Teplá) (4,2km), ktorý z ľavej strany priberá Klasovský potok (1,4km)
- na juhu k. u. vodný tok Lužtek
- vodohospodársky významný vodný tok Host'ovský potok (0,88km) na východnej hranici k. ú.
- do k. u. okrajovo zasahuje vodná nádrž Vráble

Vodné toky sú charakterizované ako drobné toky, ktorých pozemky s kultúrou vodnej plochy má v užívaní Slovenský vodohospodársky podnik o.z. Piešťany v zmysle EL č. 512. Uvedené toky sú regulované a okrem bežnej údržby (kosenie, výrub krovín) a čistenia sedimentov sa na uvedených tokoch predbežne neuvažuje s investičnými zámermi.

Ochranné pásma a pobrežné pásma vodných tokoch sú nasledovné:

- vodohospodársky významný vodný tok Host'ovský potok v šírke min. 6m od brehovej čiary
- VN Vráble v šírke min. 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70m.n.m.
- pobrežným pozemkom drobného vodného toku je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pásmo 5m od brehovej čiary toku.
- u navrhovaných lokalít C, G a čiastočne D treba rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (Klasovského potoka) o šírke 5m od brehovej čiary toku a prístup k nemu pre správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranný pás v zmysle STN 752102 je definovaný nasledovne:

- toky kategórie C na 4m od brehovej čiary

V uvedených pásmach sa nesmie uvažovať so stavbami objektov, inžinierskych sietí a orbe pôdy.

V blízkosti toku môže v čase privalových dažďov dochádzať k zvýšeniu hladiny podzemných vôd a následnému podmäčaniu stavieb RD. Pri zakladaní stavieb je potrebné na túto skutočnosť prihliadať a jednotlivé stavby osádzať s úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlím terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Z navrhovaných lokalít je potrebné v maximálnej miere obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchových odtokov do vodných tokov.

Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášajúcich väčších častíc.

Pre vodné toky v obci Klasov nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. V prípade realizácie kompostoviska -lokalita S, umiestneného v blízkosti vodného toku Slovenský



vodohospodársky podnik požaduje vypracovať hydrotechnický výpočet- hladinový režim Babindoslkého potoka, t.j. určenie hladiny pri prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody a následne projekt kompostoviska umiestniť mimo zistené záplavové územie nad zistenú hladinu Q_{100} .

Podľa §20 ods.5 písm.e) zákona č.7/2010Z.z. je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky.

Pri realizácii a prevádzke kompostoviska dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov tak aby boli chránené povrchové a podzemné vody.

V rámci navrhovaného rozvoja v lokalite C a G bude vhodné preveriť kapacitu koryta s hydrotechnickým výpočtom, t.j. určením hladiny pri prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody, s následným situovaním objektu mimo záplavové územie, resp. Vhodnými protipovodňovými opatreniami zabezpečiť ochranu navrhovaných objektov

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ-investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

PODZEMNÉ VODY

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti útvaru podzemných vôd:

SK200100OP Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh

V útvaru podzemnej vody SK200100OP sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m – 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línii.[2] V roku 2013 bola pozorovacia sieť tohto útvaru reprezentovaná 7 vrtmi zabudovanými v hĺbke od 8 do 90 m. Vo väčšine pozorovacích objektov v kationovej časti dominuje Ca HCO_3^- . Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh zaradené medzi základný výrazný Ca- HCO_3 typ (obr.26). V objektoch nepatrného kvartéru, ktoré sa však v roku 2013 monitorovali, boli podzemné vody v objekte 222090 Šaľa – Močenok zaradené medzi prechodný CaMg-Cl typ a 30990 Rastislavice medzi základný výrazný Na- HCO_3 typ. Podľa mineralizácie radíme medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh medzi vody so zvýšenou až vysokou mineralizáciou (542 – 2073 mg.l^{-1}).

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy určil prieskumné územie „Klasov – geotermálne vody“ na vykonávanie hydrogeologického prieskumu geotermálnych vôd v etape podrobného hydrogeologického prieskumu pre SLOVGEOTERM a.s., Bratislava s oprávnením vykonávať geologické práce s platnosťou do 23. 03. 2019. Prieskumné územie (PU P4/15) je dané výmerou 1,0 km^2 , tvorené pravidelným uzavretým štvoruholníkom a s určením na 4 roky.

V obci sa nachádzajú 4 vrty:

- Vrt HZP-12 Klasov, ktorý je vlastníctvom výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave
- Vrt škola studňa – vrtaná sonda je 44,80m hlboká. Hladina vody bola narazená v hĺbke 41m v zvodnenom horizonte jemného piesku. Podľa hydrogeologického prieskumu z roku 1960 – bakteriologického rozboru a fyzikálno-chemického rozboru môže byť voda použitá ako pitná voda.
- HGK-1 – na lokalite Klasov – kultúrny dom bol vyhlbený v roku 1979 a jeho hĺbka je 90m. z vrtu je možné odoberať 0,3l/s podzemnej vody. Kvalita podzemnej vody je vyhovujúca pre využitie na pitné účely po štandardných metódach úpravy – kategória A1 a je vhodná podľa STN 757143 ako voda závlahová
- Geotermálny vrt - V obci bol v roku 1965 realizovaný vrt, ktorým bola navŕtaná voda s teplotou 95°C. hĺbka vrtu je 2800m. Vrt má perspektívne využitie v budúcnosti – možnosť výstavby termálneho kúpaliska, možnosť využívania vody ako geotermálnej energie pre obec i pre mesto Vrábľa a pod.



Kvalita povrchových a podzemných vôd:

Ani na jednom toku v rámci katastra obce Klasovnie sú vykonávané merania kvality vody. Najbližšie monitorovacie miesta sa nachádzajú na toku Nitra v monitorovacom mieste Čechynce (N544500D) a na toku Kadaň vo Veľkom Lapáši (N540500D). Požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele neboli na týchto miestach v rokoch 2011 a 2012 splnené pre dusitanový dusík, vápnik, adsorbovateľné organicky viazané halogény, nepolárne extrahovateľné látky (ÚV, IČ). Z hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov sú stále prekračované hodnoty sapróbného indexu biosestónu a črevné enterokoky.

V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú monitorovacie objekty podzemných vôd. Najbližšie monitorovacie objekty sú 30990 Rastislavice a 222090 Šaľa - Močenok. Vzhľadom na poľnohospodársky využívané územie, je predpokladaný podobný rozsah znečistenia podzemných vôd. V útvare medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh nebola dosiahnutá nariadením odporúčaná hodnota ukazovateľa nasýtenia vody kyslíkom ani v jednom zo 7 meraní. Vo vrtoch základného aj prevádzkového monitorovania boli prekročené limitné hodnoty ukazovateľov Fecelk (od 0,31 – 2,87 mg.l⁻¹). Ďalej v objektoch 22690 (Bajč) a 222090 (Šaľa - Močenok) sa vyskytlo prekročenie limitnej hodnoty pri SO₄ (291 – 463 mg.l⁻¹).

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, septikov a poľnohospodárskej výroby.

Ochrana vodných zdrojov

Podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je v dotyku s riešeným územím, pri juhovýchodnej hranici k. ú. evidovaný vodohospodársky významný tok Host'ovský potok.

PÔDA

Z pôdných typov sú najviac zastúpené hnedozeme a černozeme. Na svahoch, predovšetkým v južnej časti katastra sú hnedozeme erodované, až premenené na regozeme. Popri tokoch sa vyskytujú glejové čiernice. Celkovo prevládajú stredne ťažké pôdy (1040,894 ha), popri tokoch sa vyskytujú ťažké pôdy (91,946 ha). Na celom území sa vyskytujú hlboké pôdy (60 cm a viac).

V záujmovom území v súvislosti s fyzikálnou degradáciou pôdy za relevantnú považujeme najmä vodnú (fluviálnu) eróziu pôdy a riziko zamokrenia pôd. Ohrozenosť pôd vodnou eróziou bola hodnotená pomocou revidovanej univerzálnej rovnice straty pôdy RUSLE (Moore, Burch, 1986 a,b



cit. Mitas, Mitasová, 1998), ktorá je modifikáciu univerzálnej rovnice straty pôdy USLE (Wischmeir, Smith 1978). Pôdy boli zaradené do 4 kategórií erózneho ohrozenia.

V rámci chemickej degradácie pôd vychádzajúc z hodnotenia kontaminácie pôd sú v riešenom území relatívne čisté pôdy. Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu sa v riešenom území nachádzajú pôdy na minerálne chudobných substrátoch náchylné na acidifikáciu. V rámci odolnosti pôdy proti intoxikácii sa v riešenom území nachádzajú pôdy strednou odolnosťou pôdy proti intoxikácii kyslou aj alkalickou skupinou rizikových kovov.

FAUNA A FLÓRA

VEGETÁCIA:

Reálna vegetácia bola spracovaná v rámci MÚSES obce Klasov, na základe terénneho prieskumu, metódou zürišsko-montpelliárskej školy. Keďže územie je najmä poľnohospodársky využívané, zvyšky prirodzenej a poloprirodzenej vegetácie sa nachádzajú najmä v terénnych depresiách okolo vodných tokov, ako brehové porasty lužných lesov alebo krovitých vrb. Pozdĺž Babindolského potoka tvoria širší pás trstinové spoločenstvá mokradí, zv. Phragmition communis. Sú to druhovo pomerne chudobné porasty s dominanciou trstiny (Phragmites australis), popri ktorej sa uplatňujú niektoré iné vlhkomilné druhy napr. steblovka vodná (Glyceria maxima), vrbica vrboľistá (Lythrum salicaria), kosatec žltý (Iris pseudacorus) a iné.

Významným prvkom v krajine je líniová drevinová vegetácia, ktorú tvoria aleje stromov – napr. orechy (Junglas regia), alebo sprievodné zmiešané porasty drevín okolo komunikácií. Tieto porasty sú najčastejšie tvorené agátom (Robinia pseudoaccacia) a je tu tiež dobre vyvinutá vrstva krovín, v ktorej sú zastúpené ruže (Rosa sp.), trnky (Prunus spinosa), hloh (Crataegus sp.) alebo baza čierna (Sambucus nigra).

Trávobylinné spoločenstvá pokrývali iba 0,01 % územia a tvorili ich rekultivované lúky. Súvislejšia plocha lesných porastov sa nachádza na lokalite Pod hájom na ploche 33 ha a tvoria ju spoločenstvá agátových porastov na ťažších minerálne bohatých, dostatočne vlhkých pôdach zv. Chelidonio-Robinion. Indikačnými druhmi sú agát biely (Robinia pseudoaccacia), baza čierna (Sambucus nigra), lastovičník väčší (Chelidonium majus), lipkavec obyčajný (Galium aparine), modrica strapcovitá (Muscari atlanticum) a iné. Na plochách, kde boli vyrúbané agátové porasty, dochádza k ich zmladzovaniu a vytvárajú husté porasty spolu s bazou čiernou (Sambucus nigra).

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v centrálnej časti územia, v lokalite Pod Hájom a juhozápadne od zastavaného územia pri Klasovskom potoku. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 7/2015 tvoria 29,33 ha, čo predstavuje 2,4% lesnatosť územia, teda o 7,6% nižšiu lesnatosť ako je v okrese Nitra 10%. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytujú 2 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

- o Hospodárske lesy – hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov.
- o Ochranné lesy – hlavným dôvodom pre tvorbu a vyhlasovanie ochranných lesov sú nepriaznivé podmienky pre rast a vývoj porastu (ide o nepriaznivé ekologické pomery). Príčinou nepriaznivých podmienok je niektorý z ekologických činiteľov (pôda, klíma a pod.) alebo nepriaznivé usporiadanie a súčasné pôsobenie viacerých činiteľov.

V rámci katastrálneho územia Klasov predstavujú hospodárske lesy 29,33 ha (99,28 %) a ochranné lesy 0,21 ha (0,21 %).

ŽIVOČÍSTVO:

Živočíšne spoločenstvá sa viažu na vodné biotopy, a biotopy ľudských sídel, polí, lúk a lesov.

Spoločenstvá vodných biotopov

Vodné biotopy sú v riešenom území prezentované Babindolským potokom a jeho prítokom Teplá a zachovalými brehovými porastmi, ktoré poskytujú podmienky pre hniezdenie a potravinovú bázu najmä pre vtáky viažuce sa na vodné prostredie, alebo ktoré využívajú tieto biotopy iba počas



migračných ťahov. Trstinové spoločenstvá mokradí tvoria dôležitý biotop pre faunu, najmä vodné vtáky a obojživelníky.

Spoločenstvá lesa, polí a lúk

Priaznivá a mikroklimatická štruktúra lesných porastov vytvára vhodné podmienky pre vznik a vývoj viacerých lesných spoločenstiev živočíchov. Hoci ide z botanického hľadiska, o nepôvodné biotopy agátových porastov, lesy predstavujú refúgium pre mnohé druhy živočíchov v intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej krajine.

V rámci každoročného jarného a jesenného sčítania zveri členmi poľovníckeho združenia Klasova boli pozorované nasledovné populácie živočíchov:

- Bažant poľovný (*Phasianus colchicus*) – 80 ks
- Zajac poľný (*Lepus europaeus*) – 100 ks
- Srnčia zver spolu – 55 ks
- Líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) – 6 ks

ODPADY

Separuje sa papier, sklo a pet fľaše. Na zber skla sa používajú jutové vrecia a na zber plastových fliaš vrece z PVC. Zber sa uskutočňuje každý 1. utorok v mesiaci. Obyvatelia vyložia pred svoje brány separovaný odpad, ktorý im bude odvezený a na výmenu dostanú nové vrecia na ďalší zber. Komunálny odpad je vyvázaný Nitrianskymi komunálnymi službami 1x do týždňa. Nebezpečný odpad odovzdáva obec firme Invest servis spol. s.r.o., ktorá ho potom zneškodňuje.

Obec pripravuje vybudovanie obecného kompostoviska vedľa potoka mimo zastavaného územia obce. Rovnako sa počíta aj s vybudovaním nového zberného dvora pri budove OÁZA.

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší.

Podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 17. marca 2015 sú obce povinné zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre:

- a) papier, plasty, kovy, sklo
- b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne

Podľa § 13 ods. e) č.8 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 17. marca 2015 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Pri realizácii uvedenej investície ako aj pri realizácii kompostoviska a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať lesné porasty – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

V katastrálnom území obce sú evidované tri odvezené skládky a jedna opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka) (vid'. výkres č. 2 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia). U možných nelegálnych skládkach treba postupovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení ako Zákon 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhujeme ich odstraňovanie.

HLUK A VIBRÁCIE

Zdrojom hluku je najmä cesta I/51. Pri jej prebudovaní na rýchlostnú komunikáciu by bolo potrebné budovať zelenú izolačnú protihlukovú bariéru, jej výstavba je však dlhodobým plánom, v súčasnosti sa však s jej výstavbou neuvažuje. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch.

Vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných je potrebné vysadiť po obvode zeleň s hygienickou funkciou tak, aby zabezpečili zníženie hluku o 25dB, čo umožní dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výrobnej a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba



taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území).

Vychádzajúc zo **Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy** vyberáme pre obec Klasov:

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA (z uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014):

Navrhované adaptačné opatrenia pre horninové prostredie:

- *Ohrozenie zdrojov pitnej vody:*
 - Prehodnotiť riziko environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa v dosahu nožnej záplavovej vlny a zdrojov podzemných vôd a prijať príslušné opatrenia.
- *Zmena tvaru a využitia krajiny*
 - Územia potenciálne náchylné na svahové pohyby stabilizovať – upraviť vodný režim a zabezpečiť vegetačné spevnenia. Do úprav zahrnúť možnosti enormných zrážok, úrovne povodňových vôd, ako aj dlhšie obdobia sucha ale tiež ekonomickú únosnosť opatrení.
 - Zmenu vegetačného pokryvu vyvolanú klimatickými zmenami usmerňovať tak, aby sa obmedzil rozvoj erózie a dezertifikácie územia.

Navrhované adaptačné opatrenia pre pedosféru:

- *Zachovanie a zvýšenie množstva organického uhlíka v pôde*
 - Zmeny vo využívaní poľnohospodárskej krajiny (výsadba trvalých kultúr a drevín vhodných z hľadiska pôdnych a vodných podmienok, podpory stability ekosystémov a tvorby krajiny v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
 - Organické poľnohospodárske systémy
 - Agrotechnické opatrenia
- *Eliminácia erózie pôdy*
 - Produkčné systémy prispôsobené kapacite krajiny a vhodnosti pôdy
 - Zachovanie a obnova líniových prvkov v krajine (medze, vetrolamy)
 - Postupy tzv. konzervačného poľnohospodárstva (ponechanie veľkého množstva rastlinných zvyškov na povrchu pôdy alebo udržiavanie trvalého rastlinného porastu dlhoročnými plodinami)
 - Ochranné systémy orby (vrstevnicová orba, bezorebná technika, redukované a minimálne obrábanie)
 - Opatrenia krajinného inžinierstva (veľkosť, tvar a smer poľnohospodárskych blokov, poľné cesty, regulácia odvedenia vody z pozemkov)
 - Konštrukcia nových krajinných prvkov (zalesnené pásy v smere vrstevníc, trvalo zatravnené pásy, vegetačné pásy pozdĺž riečnych brehov, terasy)
 - Výsadba stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest
- *Adaptačné opatrenia proti zasolovaniu pôdy*
 - Melioračné opatrenia (zlepšenie štruktúry pôdy podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojenie maštal'ným hnojom)
- *Adaptačné opatrenia proti vysychaniu pôd*



- Zavlažovacie systémy a opatrenia vedúce k zachovaniu vody v pôde (napr. zasakovacie pásy)

Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Ochrana a podpora prirodzenej obnovy prírodných lesov, trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov
- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, rozrušovanie nepoužívaných lesných ciest
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov)
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, zvyšovanie morfológie terénu, zabezpečenie dynamických prírodných procesov
- Trvalo udržateľné obhospodarovanie trávnych porastov
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch
- Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov
- Systematické, dlhodobé mapovanie, monitoring výskytu populácií invázných druhov

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbolené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v obci
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc*
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia



- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*
 - V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

Návrh adaptačných opatrení na ochranu zdravia obyvateľstva:

- Rozšíriť sieť monitorovacích staníc na sledovanie koncentrácie biologických alergizujúcich častíc (peľové zrná, spóry) vo vonkajšom ovzduší ako základ pre informovanie a varovanie verejnosti.
- Vytvoriť a trvale udržiavať systém včasného informovania a varovania verejnosti v prípade extrémnych výkyvov počasia (vlny horúčav, mrazy, záplavy, suchá, alergény v ovzduší, vypuknutie ohnísk nákazy, a to najmä vektormi prenášaných ochorení a pod.)

Navrhované adaptačné opatrenia pre oblasť poľnohospodárstva:

- *Ochrana rastlín*
 - využitie rezistentných odrôd a používanie certifikovaného množiteľského materiálu
 - rozvoj nezávislého poradenstva a objektívnej signalizácie
 - podpora biologickej ochrany, integrovanej produkcie a ekologickej stability územia
- *Odrodové skúšobníctvo*
 - podporiť šľachtenie a výrobu osív, ktoré budú vhodné do zmenených klimatických podmienok
 - zabezpečenie odrôd slovenského šľachtenia – podpora slovenského šľachtenia a následne vytvorenie domácich odrôd adaptabilných do našich klimatických podmienok, ktoré budú zárukou dosiahnutia stabilnejších úrod a celkovej produkcie



- vytvorenie podmienok výkonu skúšok na účely registrácie a neustále sa meniacich klimatických podmienkach
- *Závlahy*
 - Ovplyvňovanie vodného režimu zóny aerácie pôd retardáciou odtoku, resp. reguláciou hladiny podzemných vôd
 - Využívanie závlah s dôrazom na efektívnosť zavlažovania a šetrenie vody
 - Zvýšiť podiel uplatňovania mikrozávlahových technológií v súčasnej štruktúre spôsobov zavlažovania
 - Zvýšiť viacúčelové využívanie rekonštruovaných alebo novobudovaných systémov závlah, najmä využívanie fertigácie
 - Zabezpečiť rekonštrukciu, resp. modernizáciu vybudovaných závlahových systémov na systémy s prvkami mikrozávlah
 - Realizovať know – how presného poľnohospodárstva aj v oblasti závlahového hospodárstva
- *Živočíšna výroba*
 - Adaptabilita hospodárskych zvierat na prostredie (testovanie odolnosti plemien na vysoké teploty)
 - Rozpracovanie metód ochladzovania zvierat
 - Návrhy typov maštalných objektov a dispozičných riešení
 - Návrhy krmných dávok pre zvieratá počas extrémnych teplôt
 - Návrhy metód a postupov kŕmenia zvierat
 - Rozpracovanie postupov záchrany a manipulácie so zvieratami pri záplavách a požiaroch
 - Analyzovanie spotreby technologickej vody a pitnej vody pre jednotlivé druhy, plemená a kategórie zvierat
 - Testovanie krmovín odolných proti suchu, pestovaných v zahraničí
 - Vytipovanie krmovín vhodných do jednotlivých oblastí s dlhodobým nedostatkom zrážok, stanoviť optimálne obdobie ich siatia a zberu
 - Konzervovanie vybraných krmovín a ich zaradenie do krmných dávok hospodárskych zvierat
 - Výber a testovanie biologických a biologicko-enzymatických silážnych prípravkov na usmernenie silážneho procesu
 - Zmapovanie genofondu šľachtiteľských chovov PCR analýzou pomocou mikrosatelitov, stanovenie kritických bodov ohrozenia čistoty plemena
 - Legislatívne zabezpečenie územnej ochrany plemenných chovov s cieľom zachovania plemennej čistoty a ochrany pred prekrížením
 - Zadefinovanie zdravotných opatrení v súvislosti s aridizáciou prostredia a nástupom nových patogénov
 - Dopracovať charakterizáciu a inventarizáciu plemien hospodárskych zvierat (aj autochtónnych a domácich) a ich reakcie na zmeny teplôt
- *Chov včiel*
 - Využitie systémových opatrení pri sledovaní pohybu včelstiev, matiek
 - Mapovanie nebezpečných ochorení včiel



- Využitie technických vymožeností na elimináciu nepriaznivých vplyvov klimatických zmien na včelstvá
- Ochrana rastlín v súvislosti s ochranou včiel a iných opel'ovačov
- Dopad zmeny klímy na výživové zdroje pre včely (zmena znáškových zdrojov)
- Dopad zmeny znáškových zdrojov na zdravotný stav včelstiev
- Pestovanie monokultúr v súvislosti s produkciou včelích produktov

Návrh adaptačných opatrení v lesníctve:

- Opatrenia zamerané na zachovanie alebo zlepšenie biodiverzity, ekologickej stability lesov a plnenia ich verejnoprospešných funkcií
- Zdokonaľovanie modelov hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady), s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov na zmenu klímy (podľa najnovších výsledkov výskumu)
- Podporovať *ex situ* opatrenia na zachovanie a trvalo udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sádov a reprodukčných výsadiieb
- Realizovať ochranné opatrenia v lesoch
- Realizovať monitoring lesov podľa požiadaviek národných a medzinárodných informačných systémov
- Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich trvalo udržateľného obhospodarovania

Navrhované adaptačné opatrenia pre oblasť vodného hospodárstva:

- *Opatrenia zamerané na spomalenie odtoku vody z povodia*
 - udržiavať a obnovovať vegetáciu s dôrazom na lesy v horských oblastiach, lužné lesy a horské lúky
 - udržiavať a tam, kde je to možné obnovovať mokrade a záplavové územia, vytvárať podmienky na zabezpečenie spojitosti vodných tokov a odstraňovanie bariér vo vodných tokoch, podporovať biodiverzitu území v súlade so stratégiou EÚ v oblasti biodiverzity
 - zabezpečiť vhodné spôsoby využívania územia tam, kde hrozí zvýšené riziko erózie a vzniku povodní, uplatňovať správne poľnohospodárske postupy – obrábanie pôdy, oševné postupy, na exponovaných lokalitách zabezpečiť trvalý vegetačný pokryv
 - obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely
- *Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne*
 - výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb a poldrov
- *Opatrenia na ochranu územia pred zaplavením vodou z vodného toku*
 - podpora prirodzenej akumulácie vody v krajine; výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzí a protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov
- *Opatrenia na zvýšenie prietokovej kapacity koryt*
 - v stredných a dolných úsekoch vodných tokov - odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku, odstraňovanie prekážok v prúde
- *Opatrenia v oblasti územného plánovania*
 - opatrenia vo vzťahu k využívaniu územia, zonácii a hodnoteniu rizík, ktoré zabezpečia, že nová výstavba sa bude realizovať na bezpečných miestach
- *Využívanie danosti územia na zvyšovanie retenčnej kapacity prostredia*



- opatrenia zamerané na zadržiavanie a akumuláciu vôd, umelé usmerňovanie odtokového režimu povrchových vôd, vytváranie podmienok na ochranu a užívanie vody, nakladanie s vodami, ochranu pred škodlivými účinkami vôd a na úpravu vodných pomerov v povodí. Za týmto účelom budú realizované podľa vhodnosti šedé a zelené opatrenia.
- *Opatrenia na hospodárenie s vodou*
 - zvýšenie efektívnosti riadenia existujúcich vodných diel v nestacionárnych podmienkach
 - zvýšenie flexibility a efektívnosti vodohospodárskych sústav a integrované využívanie vodných zdrojov
 - realizácia opatrení na efektívne využívanie zdrojov vody s cieľom zabezpečiť trvalú udržateľnosť
- *Opatrenia na zabránenie znehodnocovania vody kontamináciou*
 - znižovanie kontaminantov vo vodných útvaroch v súlade s Vodným plánom Slovenska
- *Opatrenia na hodnotenie rizika*
 - aktualizácia máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika a aktualizácia plánov manažmentu povodňových rizík, Aktualizácia predbežného hodnotenia povodňového rizika
 - vytváranie podmienok na elimináciu povodňového rizika vo vzťahu k ohrozeniu kritickej infraštruktúry
- *Opatrenia v oblasti výskumu*
 - identifikácia a kvantifikácia vplyvu klimatickej zmeny na hydrologický režim a vodné hospodárstvo
 - spracovanie výhľadovej hydrologickej bilancie (vývoj a hodnotenie vodných zdrojov)
 - spracovanie výhľadovej vodohospodárskej bilancie (bilancia výhľadových potrieb vody v jednotlivých sektoroch hospodárstva a využiteľných množstiev zdrojov vody)
 - realizácia hydrogeologického prieskumu zameraného na vymedzenie deficitných oblastí a zabezpečenie zdrojov pitnej vody, prehodnotenie využiteľných množstiev podzemnej vody
 - tvorba homogénnych dát, digitálne mapovanie, tvorba a centralizácia databáz, ktoré sú porovnateľné medzi jednotlivými krajinami a regiónmi

Navrhované adaptačné opatrenia v doprave:

- *Cestná doprava*
 - úprava asfaltovej zmesi odolnej voči narastajúcim extrémnym prejavom počasia
 - efektívnejšie riadenie dopravy
 - zlepšenie povrchových a podpovrchových drenážnych systémov
 - optimalizácia projektov a stratégie údržby s dopadom na kvalitu
 - optimalizovať návrhy vozoviek z hľadiska vplyvu zmeny klímy
 - optimalizácia výberu stavebných materiálov a údržbových zákrokov z hľadiska TUR
- *Letecká doprava*
 - priebežne aktualizovať pravidlá a postupy pri extrémnych zmenách počasia na základe najnovších vedeckých poznatkov o zmene klímy
- *Všeobecne*



- o zabezpečiť zvýšenú frekvenciu monitoringu počasia zo strany SHMÚ spolu s včasným následným hlásením nebezpečenstva v oblastiach, kde pravidelne dochádza k záplavám, zvýšenej búrkovej činnosti, tvorbe námrazy

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Vychádzajúc z vyjadrení Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave v riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, žiadne staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, ani nie sú evidované zosuvy.

Je potrebné dodržať ustanovenia §18 a §19 Banského zákona č. 44/1988 Zb.

Vychádzajúc z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Závaznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 sa na katastrálnom území obce nachádza územie geologickej preskúmanosti a čiastočne zasahujú aj podzemné zásobníky zemného plynu.

V súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné v plnej miere rešpektovať plochu chráneného územia Branč určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o (požiadavka vyplýva zo stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave, č. 105-232/2015).

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA:

V obci sa nachádzajú tieto **národné kultúrne pamiatky**:

- *Filiálny kostol Mena Panny Márie*, č. ÚZPF 1448/1
- postavený bol v roku 1750 v barokovom slohu, neskôr bol prestavaný a rozšírený o bočné kaplnky V roku 2009 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Pod kostolom je krypta rodu Weiszovcov. Vstup do krypty je zdobený malou cibulovou strechou. Pochovaných je tu 14 členov tohto rodu. Krypta je v súčasnosti neprístupná.
- *Kaštieľ a park*, č. ÚZPF 11940/1-2
- kaštieľ Weiszovcov, novogotický, postavený v roku 1866, p. č. 130
- park prírodne - krajinársky, druhá pol. 19. str., p. č. 130, 128, 131/6, 7, 8, 9, 141

V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál Klasovský park s 3. stupňom ochrany v zmysle §14 zákona NR SR 543/2002. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12). V súčasnosti prebieha proces prekategORIZOVANIA na Obecné chránené územie (VZN č.3/2016)

EVIDOVANÉ PAMIATKOVÉ ÚZEMIA (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny):

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkové rezervácie ani pamiatkové zóny zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V katastrálnom území obce Klasov nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

MIESTNE PAMÄTIHODNOSTI ICH OCHRANA A NAKLADANIE S NIMI:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno



zaradiť okrem nehnuteľných a hnutel'ných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto dokumentácie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení dokumentácie sú uvedené na www.culture.gov.sk. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifík obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Novú výstavbu limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia.

Je potrebné určiť možné objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností.

Plánuje sa vytvorenie pamätnej izby rodiny Weszovcov a obecného múzea v priestoroch bývalého notariátu.

OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK:

V katastri obce Klasov sa nachádzajú viaceré evidované archeologické lokality. Priamo z obce ako aj z jej širšieho okolia sú evidované archeologické lokality na viacerých polohách z obdobia neolitu až stredoveku. Preto sa predpokladá v k.ú. obce Klasov osídlenie resp. archeologické nálezy. Je veľmi pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Z katastrálneho územia obce Klasov je známa lokalita z doby halštatskej. Obec sa pomerne skoro objavuje v písomných prameňoch (1232 ako Kaluz) ako majetok starých aristokratických rodov (Hunt-Poznanovci), čo by mohlo znamenať, že sa tu nachádzalo osídlenie už vo včasnom stredoveku. V polohe bývalého areálu JRD sú evidované sídliskové nálezy z doby bronzovej a staršej doby železnej.

V regióne sa predpokladá zvýšené osídlenie v praveku a stredoveku. Dôkazom sú aj najnovšie výnimočné nálezy z polohy Fidvár pri Vrábloch (opevnenie a pohrebisko z doby kamennej a bronzovej, legionársky tábor z doby rímskej).

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.

Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných prác a stavebných prác zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.



V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

KONFLIKTNÉ UZLY A ODPORÚČANIA NA ICH ELIMINÁCIU:

Konfliktný uzol č. NR4: Vráble

Tento konfliktný uzol sa nachádza v blízkosti katastrálneho územia obce Klasov (k. ú. Vráble), nie bezprostredne na jeho území.

Je to citlivý konfliktný uzol, pretože existujúce aj plánované dopravné trasy presekávajú (resp. sú v priamom dotyku) dôležité biocentrum vodných ekosystémov nadregionálneho významu.

Odporúčania:

- revitalizovať kanalizovaný tok Žitavy ,
- dotvoriť pás sprievodných drevín a biotopy prirodzeného charakteru popri toku (na miestach bývalých meandrov),
- zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov na nive Žitavy,

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

STAV

Výmera K.Ú.	1223,0554ha
Výmera zastavaného územia	53,4478ha

Celková výmera katastrálneho územia je 1223,0554ha. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (1032,0116ha) a nepoľnohospodársku pôdu (191,0438ha).

DRUH POZEMKU	VÝMERA v ha
Celková výmera kat. územia obce	1223,0554
<u>Pol'nohospodárska pôda - spolu</u>	1032,0116
*orná pôda	968,9417
*vinice	37,8752
*záhrady	20,5654
*trvalý trávny porast	4,6293
<u>Nepoľnohospodárska pôda - spolu</u>	191,0438
*lesný pozemok	30,8271
*vodná plocha	15,0857
*zastavaná plocha a nádvorcia	71,8908
*ostatná plocha	73,2402

Štatistický úrad 2013

Lesy v súčasnosti zaberajú 2,52% a orná pôda tvorí 79,22% z plochy katastra.



CHRÁNENÉ PÔDY

Vychádzajúc z Nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Klasov sa nachádza chránená pôda s BPEJ 0139002/2.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č. 7 „Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSESu a vyhodnotenia záberu PP a LP“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny kvality pôd: 2, 3, 5, 6, 8.

HYDROMELIORÁCIE

V severnej časti katastra na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť hydromelioračných zariadení. Jedná sa o vodnú stavbu „Závlahy pozemkov Vráble – Chyndice“ (evid. Č. 5206 116) v správe Hydromeliorácie š. p.. Stavba bola daná do užívania 1973 s celkovou výmerou 345ha. Jedná sa o podzemné rozvody závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN150 – 600. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami. Prípadná výstavba v tomto území nemá súhlasné stanovisko. Lokalita R sa nachádza v jej zaujmovom území, no žiadne podzemné závlahové potrubie sa tam nenachádza. Je tu však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ďalej v k.ú. Klasov je evidovaný Odvodňovací kanál Od viníc (evid. Č. 5206 138 008) o celkovej dĺžke 0,204km v správe Hydromeliorácie, š. p. Kanál bol vybudovaný v roku 1978 v rámci stavby „OP Babindolský“. Kanál treba rešpektovať s 5 m ochranným pásmom od brehovej čiary kanála.

V katastri je vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, je potrebné aby správny orgán v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c):

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady nových potrubí (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š. p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcov vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je potrebné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š. p. právo hospodárenia, je jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady



žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

V rámci návrhu UPN-o Klasov sú rešpektované existujúce závlahové potrubia a odvodňovacie kanále v správe Hydromeliorácií š. p., ako aj ich ochranné pásma. V prípade nevyhnutnosti zrušenia časti melioračných zariadení, je potrebné rešpektovať všetky prislúchajúce ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

V ochrannom pásme predmetných vodných stavieb je potrebné zamedziť realizáciu stavieb trvalého charakteru a výsadbu stromov.

ROZŠÍRENIE

V zmysle §12 ods. 1 písmeno a, b Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.) a viníc. Nové aktualizácie a nariadenie vychádzajú z novely č.57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V návrhu UPN-o Klasov sa počíta s novými rozvojovými lokalitami alebo s prerozdelením, či zmenou funkcie na existujúcich využívaných pozemkoch.

Návrh obsahuje 16 navrhovaných rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, P, R, S), pričom všetky lokality sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia, lokalita A len čiastočne.

Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.



Loka- lita	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariad.	Pozemky osobit. chránené (1-4)
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výme- ra v ha			
NAVRHOVANÉ LOKALITY									
A	Klasov	Bývanie	9,027	9,027	0139002/2	9,027	fyz. os.	Nie sú	alt 0
B	Klasov	Bývanie	1,378	1,378	0147202/6	1,378	fyz. os.	Nie sú	-
C	Klasov	Bývanie	2,187	2,187	0127003/5 0139002/2	0,420 1,767	fyz. os.	Nie sú	- alt 0
D	Klasov	Bývanie	1,299	1,299	0144002/3	1,299	fyz. os.	Nie sú	alt 0
E	Klasov	Bývanie	1,647	1,647	0112003/5 0151313/6	0,041 1,606	fyz. os.	Nie sú	- -
F	Klasov	Bývanie Občian. vyb.	7,314	-	-	-	fyz. os.	Nie sú	-
G	Klasov	Bývanie Občian. vyb.	2,046	2,046	0127003/5 0147202/6	0,584 1,462	fyz. os.	Nie sú	- -
H	Klasov	Výroba	1,819	1,819	0127003/5	1,819	fyz. os.	Nie sú	-
I	Klasov	Výroba	0,488	0,488	0139002/2	0,488	fyz. os.	Nie sú	alt 0
J	Klasov	Výroba	0,858	0,858	0139002/2	0,858	fyz. os.	Nie sú	alt 0
K	Klasov	Výroba	1,550	1,550	0127003/5 0144002/3	0,640 0,910	fyz. os.	Nie sú	- alt 0
L	Klasov	Rekreácia	2,288	-	-	-	fyz. os.	Nie sú	-
M	Klasov	Bývanie	2,584	2,584	0144002/3	2,584	fyz. os.	Nie sú	alt 0
P	Klasov	Občianska vybavenosť	0,573	0,573	0144002/3	0,573	fyz. os.	Nie sú	alt 0
R	Klasov	Občianska vybavenosť	0,184	0,184	0127003/5 0139002/2	0,023 0,161	fyz. os.	Nie sú	- alt 0
S	Klasov	Technické vybavenie	0,17	1,047	0144002/3 0127003/5	0,140 0,030	fyz. os.	Nie sú	alt 0 -

Celková výmera perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy u navrhovaných lokalít je **25,456ha**.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Klasov utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Na základe reálneho dopytu po nových voľných parcelách určených na výstavbu rodinných domov sa určili rozvojové lokality s najmenej problémovými vlastníckymi vzťahmi. Na novú bytovú výstavbu sa využili aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií sa takto zhodnotili. Rovnako sa počíta aj s pozemkami mimo zastavaného územia obce pre funkciu bývania.

Plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti sú podporené oproti zóne IBV Nový Klasov II. a medzi obecným parkom a výrobou Triticum a Invest Servis.



V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V oblasti výroby sa v návrhu počíta s vytvorením lokalít s priemyselnou nezávadnou výrobou na Priemyselnej ulici. Plochy budú slúžiť pre vybudovanie priemyselného areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Klasov. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku poľnohospodárskej ornej pôdy a priemyselnej výroby aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti z poľnohospodárskej krajiny do priemyslu a naopak aby poľnohospodárska krajina bola chránená pred negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby.

V oblasti športu a rekreácie sa UPN-o zameriava na rozšírenie v lokalite L o športové aktivity a rekreačné možnosti. Počíta sa s vybudovaním cyklistického chodníka v rámci obce pozdĺž Klasovského a Babindolského potoka s prepojením popri obytnej zóne Nový Klasov II. Cyklotrasa popri Babindolskom potoku sa bude tiahnuť až k Vrábel'ským rybníkom. V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble (významná cykloturistická trasa; zdroj - UPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012).

V oblasti dopravy sa určili existujúce cestné komunikácie, chodníky a rigoly na rekonštrukciu, zároveň budovanie nových ciest a chodníkov s odvodnením v rozvojových lokalitách, taktiež návrh nových parkovísk.

V oblasti ochrany prírody a krajiny sa navrhuje Klasovský a Babindolský potok ako biokoridory lokálneho významu, keďže pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom sa nachádza mokradné spoločenstvo. Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja je táto lokalita biocentrom regionálneho významu. Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok.

Návrh lokality pre zriadenie kompostoviska je v blízkosti vodného toku Babindolský potok musí rešpektovať viaceré opatrenia a ochranné pásma.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky Závaznej časti Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

V návrhu UPN-o Klasov sa zohľadňuje a rieši:

- zdôraznenie prirodzenej ťažiskovosti centrálnych častí obce; vytvorenie príjemného prostredia centrálnych častí obce na plochách verejných priestranstiev
- plánovité formovanie väzieb medzi susediacimi obcami tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- vyňatie pôdy pre výstavbu rodinných a bytových domov, výrobu a rekreáciu; vytváranie nových rozvojových lokalít pre bývanie, výrobu a rekreáciu
- vybudovanie nových ciest v obci a v jej rozvojových lokalitách
- vybudovanie peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách
- rekonštrukcia cestných komunikácií a chodníkov
- rekonštrukcia a dobudovanie kanálov a rigolov a tým zamedzenie možných záplav
- napojenie rozvojových plôch na kanalizáciu, vodovod, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- vybudovanie cyklotrás v obci
- rekonštrukcia mostu
- dobudovanie verejného osvetlenia aj v rátane rozvojových lokalít
- vybudovanie verejných odstavných parkovísk
- vytvorenie náučného chodníka o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve
- vybudovanie križovatky na ceste I/51 aj s privádzačom

ÚPN - obce Klasov zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012:

- Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest: Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice.



- Rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Vrábľa – Nitra.

Všetky nové riešenia budú prínosom v nasledovnom rozvoji obce v oblasti rozvoja sídelnej štruktúry, dopravnej a technickej infraštruktúry s podporou rekreácie, turizmu a služieb a s akceptovaním ochrany prírody a krajiny s apelom na tvorbu a rozvoj zdrojov a krajiny aj mimo hraníc zastavaného územia obce.

V návrh UPN-o Klasov sa odzrkadľuje aj snaha akceptovať a implementovať princípy a kritéria trvalo udržateľného rozvoja.

Trvalo udržateľným rozvojom sa rozumie cielený, dlhodobý (priebežný), komplexný a synergický proces, ovplyvňujúci podmienky a všetky aspekty života (kultúrne, sociálne, ekonomické, environmentálne a inštitucionálne), na všetkých úrovniach (lokálnej, regionálnej, globálnej) a smerujúci k takému funkčnému modelu určitého spoločenstva (miestnej a regionálnej komunity, krajiny, medzinárodného spoločenstva), ktorý kvalitne uspokojuje biologické, materiálne, duchovné a sociálne potreby a záujmy ľudí, pričom eliminuje alebo výrazne obmedzuje zásahy ohrozujúce, poškodzujúce alebo ničiace podmienky a formy života, nezaťažuje krajinu nad únosnú mieru, rozumne využíva jej zdroje a chráni kultúrne a prírodné dedičstvo.

Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja pre Slovenskú republiku schválená vládou SR dňa 10. 10. 2001 a Národnou radou Slovenskej republiky dňa 3. 4. 2002 uvádza základné princípy a kritéria, na základe ktorých možno uskutočniť hodnotenie jednotlivých programov, aktivít a stratégií vo vzťahu k udržateľnému rozvoju. Vymedzené sú nasledovné princípy a kritériá (www.enviro.gov.sk, 2007):

Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov

- Kritériá:*
- zabezpečenie ochrany zdravia ľudí,
 - zabezpečenie optimálneho rozvoja ľudských zdrojov (vo všetkých životných oblastiach);

Ekologický princíp

- Kritériá:*
- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov,
 - optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej územného systému ekologickej stability,
 - zachovanie a podpora život zabezpečujúcich systémov,
 - zachovanie vysokej kvality zložiek životného prostredia – minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a prednostné využívanie obnoviteľných zdrojov, avšak v medziach ich reprodukčných schopností;

Princíp autoregulačného a sebahodnotného vývoja

- Kritériá:*
- odhaľovanie a využívanie prírodných a antropicky simulovaných autoregulačných a sebahodnotných prírodných mechanizmov,
 - podpora uzavretých cyklov výroby a spotreby;

4. Efektívny princíp

- Kritériá:*
- zachovanie optimálnych látkovo-energetických cyklov,
 - minimalizácia surovinových a energetických vstupov,
 - redukcia množstva výstupov a minimalizácia strát,
 - zavádzanie a podpora nástrojov environmentálnej ekonomiky;

Princíp rozumnej dostatočnosti

- Kritériá:*
- rozumné a šetrné využívanie zdrojov a ich ochrana,
 - podpora vhodných foriem samozásobovania;



Princíp preventívnej opatrnosti a predvídavosti

- Kritériá:*
- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiadúcich následkov činností,
 - rešpektovanie možných rizík (vrátane neoverených);

Princíp rešpektovania potrieb a práv budúcich generácií

- Kritériá:*
- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov aj pre budúce generácie,
 - zachovanie rovnakých práv budúcich generácií;

Princíp vnútrogeneračnej, medzigeneračnej a globálnej rovnosti práv obyvateľov Zeme

- Kritériá:*
- zabezpečenie ľudských práv vo všetkých smeroch a systémoch,
 - zabezpečenie národnostnej, rasovej a inej rovnosti,
 - zabezpečenie práv ostatných živých bytostí;

Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity

- Kritériá:*
- preferovanie rozvoja na báze vnútorného rozvojového potenciálu namiesto mechanicky importovaného rozvoja,
 - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity,
 - podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry,
 - oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií,
 - podpora spontánnych foriem pomoci, resp. svojpomoci;

Princíp nenásilia

- Kritériá:*
- uplatňovanie mierových a konsenzuálnych metód riadenia,
 - nepoužívanie akýchkoľvek foriem násilia;

Princíp emancipácie a participácie

- Kritériá:*
- presadzovanie primeranej miery decentralizácie a uplatňovania príslušníkov daného spoločenstva,
 - tvorba pracovných príležitostí a umožnenie prístupu k verejným statkom a službám,
 - účasť obyvateľov obcí na rozhodovaní a posilnenie verejnej kontroly;

Princíp solidarity

- Kritériá:*
- uplatňovanie tolerancie a porozumenia,
 - podpora vzájomnej pomoci a spoluzodpovednosti;

Princíp subsidiarity

- Kritériá:*
- prenášanie kompetencií na najnižšiu možnú hierarchickú úroveň ich realizácie a približovanie ich výkonu k občanovi,

Princíp prijateľných chýb

- Kritériá:*
- uprednostňovanie prístupov umožňujúcich návrat k východiskovému stavu - minimalizácia nevratných zmien s ťažko predvídateľnými dôsledkami,
 - bezodkladné zverejňovanie chýb a omylov, ako aj ich bezprostredné odstraňovanie, resp. zmierňovanie;

Princíp optimalizácie

- Kritériá:*
- ciele riadenie a zosúlad'ovanie všetkých činností so smerom k rovnováhe, odstraňovanie nežiadúcich následkov, zdrojov nestability a rizík,
 - hľadanie a podpora verejnoprospešných činností s viacsmerými kladnými vplyvmi;



Princíp sociálne, eticky a environmentálne priaznivého hospodárenia, rozhodovania, riadenia a správania

Kritériá: • uplatňovanie všetkých vyššie uvedených 15 princípov v synergickom pôsobení politických, právnych, ekonomických, organizačných, výchovno-vzdelávacích a iných nástrojov pri podpore hodnotových orientácií, tvorbe kultúry a určovaní hodnôt, ako aj a pri vzniku, činnosti a budovaní príslušných inštitúcií.

Výzvou je premietnuť princípy TUR do každodenného správania, posudzovať všetky plánované i realizované aktivity prostredníctvom kritérií TUR a vyhodnocovať smerovanie k trvalej udržateľnosti pomocou súboru ukazovateľov TUR.



2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

+

b. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č. 2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami).

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami a im prislúchajúca zeleň (záhrady).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch - max. 2 plné nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat
- záhradné domky, drobné hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy), vodné plochy (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- malé stravovacie zariadenia (bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie) a prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod., max. 2 nadzemné podlažia - doplnková funkcia
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - doplnková funkcia

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.



DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- v prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť tuto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním
- rozsah podzemného podlažia je možný, v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa z.č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- v lokalite A, C je potrebné zachovať ochr. pásmo cintorína 50m od jeho oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- v lokalite D, M je potrebné zachovať ochr. pásmo prírodného vodovodu DN300 v zmysle vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra a to:
 - oplotenie pozemku musí byť zhotovené tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma
 - pri výstavbe a osadení rodinného domu je potrebné v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. §19 dodržať ochr. pásmo 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - pre každý rodinný dom musí byť vzdialenosť osadenia od ochranného pásma daná a schválená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s., Nitra
 - v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a umiestňovať skládky
 - navrhované spevnené plochy na pozemku musia byť z rozoberateľnej dlažby
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vstup na pozemok v súvislosti s opravami a údržbou vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 20

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 plné nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

Koeficient zelene: min. 30%



PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži najmä na bývanie v malo-podlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v malo-podlažných bytových domoch (do 3 nadzemných podlaží)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň
- záhradné domky, drobné hospodárske objekty, vodné plochy, súkromná zeleň (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia
- občianska vybavenosť, malé stravovacie zariadenia, max. 3 nadzemné podlažia alebo 2NP a podkrovie - doplnková funkcia
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat

Neprípustné funkcie:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (so 4 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemku, ktorý patrí k bytovému domu
- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácii
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa z.č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia



- stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Koeficient zelene: min. 20%

PLOCHY BÝVANIA V BUDOVÁCH NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTERISTIKOU TRVALÉHO BÝVANIA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na prechodné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými budovami na prechodné ubytovanie a im prislúchajúca zeleň (záhrady).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- záhradné a rekreačné chatky na prechodné ubytovanie do 100m² zastavanej plochy.
- dopravné vybavenie územia - príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- hospodárske nebytové stavby (drobné stavby) pre účely hospodárenia – prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- plochy na pestovanie ovocia, výsadba stromovej a krovinovej vegetácie

Neprípustné funkcie

- bývanie v budovách s trvalým pobytom.
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov budovami na prechodné musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov
- podlažnosť objektov-prízemné s obytným podkrovím a podpivničením.
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa z.č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.



528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia
- pri výstavbe objektov na bývanie dodržať ochranné pásma všetkých druhov

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 1 plné nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

Koeficient zelene: min. 50%

PLOCHY ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie objektov polyfunkčných rodinných domov a objektov príпустnej vyššej občianskej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v polyfunkčných rodinných domoch - max. 2 plné nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia
- objekty občianskej vybavenosti max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovia (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, obchody, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- prvky drobnej architektúry a mobiliáru
- plochy ihrísk pre potreby obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti
- rekreačné ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- rekreačno-oddychové plochy, vodné plochy
- odstavné plochy pre automobily obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti (garáže a parkoviská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- plochy technického vybavenia územia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat
- záhradné domky, drobné hospodárske objekty (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel)

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- hygienicky závadná výroba
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), vyhne sa tak situáciám znečisťovania ŽP najmä ovzdušia, priesakom exkrementov a znehodnocovaniu domácich studní.



- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov polyfunkčných rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo komunikácie a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie a ochranného pásma cintorína, ktoré je 50m od hranice pozemku pohrebiska. V tomto ochrannom pásme sa podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60%

Podlažnosť územia: bývanie v polyfunkčných rodinných domoch - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie s prípustnou občianskou vybavenosťou - max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie

Koeficient zelene: min. 20%

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ/KOMERČNEJ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie základnej vybavenosti sociálnych, kultúrnych, obchodných objektov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia
- obchody a služby do 1000m²
- nerušivé remeselnícke zariadenia
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti
- školské zariadenia (stredné školy, základné školy, materské školy, jasle, iné..)
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť



- stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny)
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť
- hospodárske objekty- sklady

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- chov úžitkových zvierat
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- hygienicky závadná výroba
- garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Koeficient zelene: min. 15%

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, obchodu a služieb, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily



- opravovňa výlučne poľnohospodárskych strojov a zariadení
- výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania)
- objekty priemyselnej výroby a skladov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláske MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%
 Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia
 Koeficient zelene: min. 15%

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a mať negatívne účinky na životné prostredie
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- nákladná doprava viazaná na výrobu, ale nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným funkciám hlavne k bývaniu
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- malé stravovacie zariadenia
- služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- čistiareň odpadových vôd
- zberné dvory a kompostárne
- odstavné miesta a garáže



- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
 - materské, základné, stredné a vysoké školy
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- objekty závadnej priemyselnej výroby a sklady areálového typu, vyžadujúce osobitné bezpečnostné opatrenia a ochranné pásma
- objekty poľnohospodárskej výroby
- výroba a služby ohrozujúce zdravie obyvateľov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášajúcich väčších častíc.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%
 Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia
 Koeficient zelene: min. 15%

PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie cirkevných sakrálnych stavieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kostoly, kaplnky, fary, pastoračné centrá
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- hospodárske objekty
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská
- technická vybavenosť

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba



- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (neplatí pre vežu kostola)

Koeficient zelene: min. 15%

PLOCHY CINTORÍNŮV A PLOCHA URNOVÉHO HÁJA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby, urny
- prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- prislúchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- občianska vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, stravovacie zariadenia)
- rekreačné plochy a zariadenia
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- veľkokapacitné objekty
- chov úžitkových zvierat, chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:



Zastavanosť územia: max. 80%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia
Koeficient zelene: min. 15%

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov pri obci a vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál – otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- športové objekty a zariadenia (napr. kúpalisko, strelnica a pod.)
- rekreačno-oddychové plochy
- zariadenia šatní a doplnkovej športovej vybavenosti
- objekty pre stravovanie
- objekty pre ubytovanie návštevníkov, služobné byty a byty majiteľov zariadení
- hygienická vybavenosť pre návštevníkov
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania
- dopĺňajúca maloobchodná a servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%
 Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia
 Koeficient zelene: min. 20%

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:



Plochy kompostoviska sú určené na zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu s kapacitou do 50 ton ročne
- oplotenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia
- spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska
- vytvorenie izolačného vegetačného pásu drevín

Neprípustné funkcie:

- kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- V prípade realizácie kompostoviska – lokalita S, umiestneného v blízkosti vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik požaduje vypracovať hydrotechnický výpočet- hladinový režim Babindolského potoka, t.j. určenie hladiny pri prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody a následne projekt kompostoviska umiestniť mimo zistené záplavové územie nad zistenú hladinu Q_{100} .
- Podľa §20 ods.5 písm.e) zákona č.7/2010Z.z. je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky.
- kompostovisko realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu vodného toku a poškodeniu sprevodnej drevinovej vegetácie Babindolského potoka, nakoľko sa jedná o prioritný biotop európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

Koeficient zelene: min. 20%

PLOCHY PARKOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinovej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie s uprednostnením domácich druhov
- prvky drobnej architektúry



- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- invázna zeleň
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- na území Klasovského parku platí tretí stupeň ochrany v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.05.2004 s účinnosťou od 01.07.2004
- v území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 10%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Koeficient zelene: min. 80%

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinovej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinovej vegetácie s uprednostnením domácich druhov
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie komunikácie, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť

Neprípustné funkcie:

- invázna zeleň a iné nevhodné druhy zelene vo vzťahu k veľkosti priestoru, kompozičnému rázu a bezpečnosti
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

PLOCHY VINÍC A SADOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy viníc a sadov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (príslušné pešie, cyklistické



a motorové komunikácie) a hospodárskych nebytových stavieb (drobných stavieb) pre účely hospodárenia a bytových stavieb prechodného bývania do 100m².

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- záhradné a rekreačné chatky na prechodné ubytovanie do 100m² zastavanej plochy
- dopravné vybavenie územia - príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- hospodárske nebytové stavby (drobné stavby) pre účely hospodárenia – prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- plochy na pestovanie ovocia, výsadba stromovej a krovínovej vegetácie

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- občianska vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, stravovacie zariadenia)
- rekreačné plochy a zariadenia
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov úžitkových zvierat
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie a funkčnosť daných území a susedných pozemkov

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na ich pozemkoch

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím

Koeficient zelene: min. 60%

PLOCHY LÚK A PASIENOK

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

PLOCHY LESOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia.

PLOCHY MOKRADÍ

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Zamokrené územia, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu.

PLOCHY ORNEJ PÔDY**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (poľné cesty).

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os (cesty I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble; III/0510 43 Babindol - križ. s I/51 Klasov; III/0510 44 Veľké Chyndice - križ. s III/051043 Klasov)
- postupne vytvárať atraktívne zhromažďovacie priestranstvá v častiach obce
- podporovať a usmerňovať formovanie priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít v navrhovaných územiach, ktoré nie sú v rozpore s príľahlou IBV
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch, pri dodržaní hygienických noriem
- podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy občianskej vybavenosti a na bývanie a daný priestor radšej ponechať ako plochu zelene
- zabezpečiť budovanie cyklotrás a náučných chodníkov

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- podporovať rozvoj individuálnej rekreácie v rámci prímestskej (mimo-obecnej) rekreácie
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na záhradkársku a chalupársku rekreáciu

d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- podporovať vybudovanie verejných komunikácií v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených
- dobudovať pešie chodníkov v obci a v rozvojových lokalitách
- vybudovať križovatku na ceste I/51 s napojením na privádzač- rekonštruovanú MO 8/40
- riešiť problémy nadmernej rýchlosti
- podporiť budovanie cyklotrás a náučných chodníkov



- navrhované cyklistické trasy je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty prvej triedy (nie v priamom styku, ale oddelene pásom zelene); ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- v prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva
- navrhované lokality H, I, J, K čiastočne zasahujú do ochranného pásma cesty I/51 (50m). Ak by v ochrannom pásme bola plánovaná výstavba výrobných objektov je potrebné udelenie výnimky podľa § 11 odsek (5) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Tento regulatív platí do schválenia navrhovaných hraníc rozšírenia zastavaného územia v UPN-o Klasov. Novými hranicami zastavaného územia sa ruší ochranné pásmo 50m podľa § 11 odsek (1) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon), ako aj potreba udeľovania výnimky podľa § 11 odsek (5) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon).
- dané navrhované plochy pre priemysel – nezávadnú výrobu (lokality H, I, J, K) je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie
- navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenie na existujúce komunikácie, cyklotrasy, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP
- pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN 01820
- mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov

ZÁSOBOVANIE VODOU

- v oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách
- je potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- dodržať ochranné pásma navrhovaných inžinierskych sietí

ODKANALIZOVANIE

- zabezpečiť napojenie rozvojových lokalít na kanalizáciu
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí
- budovať rigolov na odvedenie dažďovej vody v rozvojových lokalitách a v obci
- zabezpečovať rekonštrukciu a prečisťovanie rigolov v obci
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- verejné vodovodné a kanalizačné siete musia byť v zhode s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií kraja, ako aj v oblasti vodnej politiky je treba rešpektovať ciele vyplývajúce z Vodného plánu Slovenskej republiky



ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom
- dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení v rozvojových lokalitách
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na kioskové s možných rozšírením kapacít podľa potreby napojenia nových lokalít
- transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území modernizovať ako kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí
- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“
- je potrebné vychádzať zo Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je v platnosti od 01. 09. 2012
- v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia

TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb
- rešpektovať existujúce telekomunikačné a informačné siete (optické káble)

VODNÉ TOKY A PLOCHY

- zabezpečiť prietočnosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú prívalové vody
- udržiavať a prečisťovať korytá potokov
- dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822 – „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 75 2102 – „Úpravy riek a potokov“)
- v prípade budovania parkovacích plôch, budovať ich v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva, a to riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží



a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášajúcich väčších častíc.
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NR SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- v prípade budovania premostení vodných tokov z hľadiska konštrukcií (cyklotrasy nad vodným tokom a pod.) je potrebný súhlas správcu tokov
- stavby navrhované v blízkosti vodných tokov na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov
- v bezprostrednej blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, resp. záplavovom území sa neodporúča výstavba pre individuálne bývanie
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- v inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy, prípadne iná oprávnená organizácia
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie uložených úsekov vodných tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom (individuálne podľa projektu) a na Okresnom úrade v Nitre podľa § 27 vodného zákona
- správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. v záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch
- je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z Vodného zákona (č. 364/2004 Z. z.)
- vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia
- v prípade, ak v navrhovanej činnosti dôjde k nakladaniu sa znečisťujúcimi látkami v skladoch, nádržkách a skládkach znečisťujúcich látok, stavbách umožňujúcich podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona



- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, pri ich používaní a skladovaní je potreba dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- v prípade ak sa uvažuje s použitím nádob, zariadení a skladovacích priestorov, v ktorých budú skladované resp. v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť certifikované a odolné proti úniku týchto látok do podzemných vôd a okolitého prostredia
- v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1m³ alebo zaobchádzať s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie

e. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie
- pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov, podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo nej, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.
- dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnúť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce
- zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES
- rešpektovať Chránený areál (CHA) Klasovský park, prioritný biotop európskeho významu – Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktorý sa pomiestne vyskytuje ako brehový porast vodného toku Teplá a Klasovského potoka, ako aj evidovanú lokalitu výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber), biocentrum regionálneho významu (aj s vodnou nádržou Vráble) a biokoridor regionálneho významu - Host'ovský potok
- zachovať a chrániť existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy
- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu v rámci celého územia K.Ú. (na hraniciach K.Ú. - prejednať so samosprávami susediacich obcí)
- jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie



- podporiť výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín v krajine a urbárnom prostredí
- zamedziť šíreniu pachov a hluku z poľnohospodársko-priemyselného objektu výsadbou izolačného pásu vegetácie s kumulovanou architektonicko-izolačnou funkciou, s využitím stanovištne vhodných druhov drevín, schopných znášať nepriaznivé podmienky
- zvýšiť kvalitu životného prostredia výsadbou zeleného pásu vegetácie (použiť stanovištne pôvodné dreviny alebo ovocné dreviny) s hygienicko-ochrannou funkciou, ktorá by odizolovala zastávané územie od negatívnych vplyvov z poľnohospodárskej výroby, najmä od prašnosti
- dosadiť sprievodnú zeleň v okolí komunikácií – aleje ovocných stromov, prinavrátit' do katastra obce zrušené poľné cesty a vegetáciu okolo nich, ako aj remízky, ktoré sa vplyvom rozširujúcej poľnohospodárskej výroby zlikvidovali, prinavrátit' poľné cesty vedúce k vinohradom
- vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných uplatniť po obvode zeleň s hygienickou funkciou tak, aby zabezpečili zníženie hluku o 25dB, čo umožní dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výrobnéj a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území)
- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami;
- na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovištne vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu
- zabezpečiť úpravu vodného toku, vodnej plochy a jej okolia; zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov a to revitalizáciu pôvodných brehových porastov výsadbou sprievodnej vegetácie domácich druhov drevín a krovín
- udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišt' a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázijských druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany
- jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č.549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov
- podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie



- zabezpečiť územnoprávnu ochranu významných území z hľadiska obce v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody formou Obecného chráneného územia.
- požiadavky na stavebníka vychádzajúce z Archeologického ústavu SAV (list č. 806/15 zo dňa 24. 09. 2015):
 - stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra
 - stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov)
 - stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo
 - stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných prác a stavebných prác zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“

f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- zvýšenie úrovne zhodnocovania odpadov
- podporovať program separovania TKO s cieľom naplňania podmienok prijatého plánu odpadového hospodárstva
- dobudovanie systému triedeného zberu rozšírením triedeného zberu o nové komodity
- zavedenie systému dotried'ovania a kompostovanie odpadov podporovaním všetkých foriem materiálového zhodnocovania (domáce, komunitné)
- umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo bytovej zástavby tak, aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach
- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdraviu škodlivými látkami - napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotrávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiaduce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- odstraňovať tzv. nelegálne skládky odpadu (miesta s nedovolené uloženým odpadom) a sankcionovať všetkých, ktorí ukladajú odpady mimo miest na to určených
- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia enviromentálneho povedomia občanov
- v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povolenie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom



g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Súčasná hranica zastavaného územia obce Klasov - je vyhlásená v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) v rámci k.ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti hrubou bodkočiarkovanou čiernou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia obce Klasov - navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia o plochy lokalít zasahujúcich mimo súčasnej hranice zastavaného územia podľa grafickej časti (navrhované rozšírenie je označené hrubou čiernou prerušovanou čiarou).

Rozšírenie sa navrhuje u rozvojových navrhovaných lokalít A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, P, R, S ako aj u území už vyňatých z pôdneho fondu, a to: existujúca zástavba IBV Nový Klasov I a II, areál Triticum a Invest Servis a existujúca IBV v severovýchodnej časti obce.

○ Výmera K.Ú.	1223,0554ha
○ Výmera zastavaného územia	53,4478ha
○ Výmera mimo zastavaného územia	60,1939ha
○ Výmera zastavaného územia s rozšírením	113,8117ha

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy

50m



Cesta III. triedy

20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- Navrhované lokality H, I, J, K čiastočne zasahujú do ochranného pásma cesty I/51 (50m). Ak by v ochrannom pásme bola plánovaná výstavba výrobných objektov je potrebné udelenie výnimky podľa § 11 odsek (5) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Tento regulatív platí do schválenia navrhovaných hraníc rozšírenia zastavaného územia v UPN-o Klasov. Novými hranicami zastavaného územia sa ruší ochranné pásmo 50m podľa § 11 odsek (1) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon), ako aj potreba udeľovania výnimky podľa § 11 odsek (5) zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon).

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Západný cíp katastrálneho územia obce Klasov (lokalita Červený majer) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25 v smere od letiska) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 259 – 275 m n. m. Bpv, t. j. výškou od cca 32m od úrovne terénu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Nitra;
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,



- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby,71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.



- 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
- 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásma zariadení telekomunikačných sietí

Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle §68 zákona č.351/2011 o elektronických komunikáciach:

1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

2) Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.

3) Podnik je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia.

4) Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby.

5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6) V ochrannom pásme je zakázané

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty

Technologické objekty na účely tohto zákona sú

- regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.



Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov Babindolský, Teplá (Klavský), Klasovský, Luštek v šírke **5m** od brehovej čiary obojstranne a min. **6m** od brehovej čiary Host'ovského potoka
- ochranné pásmo VN Vráble v šírke min. **10m** od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70 m n. m.
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- treba zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 50m



i. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-o Klasov:

- ❖ Rozšírenie siete miestnych komunikácií
- ❖ Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách
- ❖ Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- ❖ Rekonštrukcia peších komunikácií
- ❖ Vybudovanie cyklotrás
- ❖ Rekonštrukcia mostu
- ❖ Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách
- ❖ Rozšírenie siete telefónneho vedenia
- ❖ Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
- ❖ Rozšírenie siete verejného vodovodu
- ❖ Rozšírenie siete verejného plynovodu
- ❖ Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS
- ❖ Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít
- ❖ Vybudovanie verejných odstavných parkovísk
- ❖ Vytvorenie náučného chodníka o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve
- ❖ Vybudovanie križovatky na ceste I/51

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja:

- ❖ Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80
- ❖ Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Vráble– Nitra

Verejnoprospešne stavby dodržať v zmysle výkresu č. 2 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami , v mierke 1:5 000.

j. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Klasov nachádzajú aj lokality pre rozvoj a budovanie rozsiahlejších verejnoprospešných stavieb, navrhujeme vypracovanie urbanistickej štúdie, a to na:

- území dvoch navrhovaných lokalít (F a L) v severovýchodnej časti obce Klasov



Pre túto časť územný plán odporúča vypracovať urbanistickú štúdiu, aby sa podľa navrhovaných funkcií určil jednotný postup stavebných a urbanisticko-krajinárskych činností.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-o Klasov:

č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	lok. A, B, C, D, F, G, L, M
2	Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	obec a lok. A, B, C, D, F, G, K, L, M
3	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	obec
4	Rekonštrukcia peších komunikácií	obec
5	Vybudovanie cyklotrás	obec a kataster
6	Rekonštrukcia mostu	obec
7	Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách	obec a lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M
8	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	obec a lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M
9	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M
10	Rozšírenie siete verejného vodovodu	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, P
11	Rozšírenie siete verejného plynovodu	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M
12	Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS	lok. A, B, C, E, F, G, H, I, J, K, L, M
13	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, P
14	Vybudovanie verejných odstavných parkovísk	lok. F, K, R
15	Vytvorenie náučného chodníka o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve	obec a kataster
16	Vybudovanie križovatky na ceste I/51	obec
17	Vybudovanie kompostoviska	lok. S

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja:

č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
18	Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80	obec a kataster
19	Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Vráble– Nitra	obec a kataster



I. Schéma záväzných častí riešenia

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.