



OBEC KLASOV

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Klasov
č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti**

Obec **Klasov** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, § 98, § 98 a ods.1, § 99 e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitel'stvo v Klasove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

z a v á d z a

s účinnosťou od 1. januára 2025 da ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Klasov v zdaňovacom období roku 2025.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Klasov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,52 %**
- c) lesné pozemky **0,50 %**
- d) rybníky **0,1 %**
- e) zastavané plochy a nádvoria **0,52 %**
- f) stavebné pozemky **0,52 %**
- g) ostatné plochy **0,52 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Klasov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,100 eura** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,300 eura** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,200 eura** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 eura** - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

- e) **0,500 eura** - za stavby hromadných garáží
 - f) **0,500 eura** - za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **2,000 eura** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,000 eura** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,300 eura** - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Klasov, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a, **0,050 €** - byty,
- b, **0,166 €** - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c, **2,000 €** - nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 5

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a, pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b, pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c, pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk,
- d, pozemky užívané školami, školskými, sociálnymi a cirkevnými zariadeniami.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 7

Elektronické služby

Obec môže zasielať oznámenia o výške daní aj emailom, kde uvedie výšku dane a poplatkové údaje, a to pre takého daňovníka, ktorý nemá zriadenú elektronickú schránku, a súhlasí s takouto formou zasielania. Daňovník môže o túto službu požiadať pracovníka obce ústne, telefonicky alebo písomne na adresu dane@klasov.sk .

§ 7 Označenie dane

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane, a v poznámke uviesť svoje meno a priezvisko.

§ 8 Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru .

2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane **nad 166 €** v štyroch splátkach:

| Splátky dane sú splatné do: | Vo výške: |
|--|------------|
| I. do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, | 10% |
| II. do 30.júna bežného zdaňovacieho obdobia, | 20% |
| III. do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia, | 30% |
| IV. do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia. | 40% |

§ 9 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2023 na rok 2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Klasov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 04.12.2024, uznesením č. 72/2024, z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva .

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Návrh VZN vyvesený dňa: 19.11.2024
Návrh VZN zvesený dňa: 04.12.2024
VZN zverejnené dňa: 05.12.2024
VZN zvesené dňa: 20.12.2024