

KLASOV

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



LEGENDA:

STAV

NAVHR

VÝHLAD

—PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZAHRADAMI

—PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

—PLOCHY ZMIEŠANÉ-BÝVANIE A VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ

—PLOCHY PRIEMYSLENEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

—PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

—PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

—PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ/KOMERČNEJ

—PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY

—NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—PLOCHY VINIC A SADOV

—PLOCHY LÚK A PASIENOK

—PLOCHY LESOV

—CHRANENÝ AREÁL-KLASOVSKÝ PARK

—PLOCHY PARKOV

—PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

—BARÉROVÁ OCHRANNA ZELEŇ

—PLOCHY CINTORINOV

—PLOCHA URNOVÉHO HÁJA

—ORNÁ PÓDA

—EL.VEDENIE 22kV-VZDUŠNÉ

—EL. VEDENIE 22 kV-ZEMNÉ

—TRAFOSTANICA

—TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ

—OPTICKÝ KÁBEL ORANGE

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

—OP KUŽELOVEJ PREKÁŽKOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA (SKLON 1:25)

—NAVHRVÁVANÝ TEPLÝVOD (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—VODOVOD

—KANALIZÁCIA

—ČOV

—VÝPUSŤ

—PLYNOVOD VTL

—PODZEMNÉ ZASOBNIKY ZEMNÉHO PLYNU

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—PLOCHY MOKRADI

—BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU

—CESTY I. A III. TRIEDY

—MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIET

—NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE

—MOST

—MOST NA REKONŠTRUKCIU

—VYBUDOVANIE KRÍŽOVATKY NA CESTE 1/51

—AUTOBUSOVÉ ZASTAVKY

—CHODNÍKY

—CYKLOTRASA

—VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—PARKOVISKO

—SPOMALOVACÍ OSTROVČEK

—CENTRUM OBCE

—PAMÄTIK, SOCHY, SAKRÁLNE PAMiatKY

—NAUČNÝ CHODNÍK O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČ. VINOHRADNÍCTVE

—PREČISTENIE KORYTA POTOKA

—KOMPOSTOVISKO

—ÚZEMIE GEOLOGICKEJ PRESKÚMANOSTI

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—ÚZEMIE S VÄZBOU NA KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL

(ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—VODNÝ TOK

—ODVODNENIE (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—ZÁVLAHY (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)

—HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

—HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE

—HRANICA KATASTRA

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

—ROZVOJOVÉ LOKALITY

ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVHRVÁVANÉ:

Lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Štolskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Štolskej ulici a z novovytváranej cestnej komunikácie.

Lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovytváraných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovytváranej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,868ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,289ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHLADOVÉ:

Lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,429ha s pozemkami pre 62 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

1 - ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

2 - VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI

A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

3 - REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

4 - REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ

5 - VYBUDOVANIE CYKLOTRÁS

6 - REKONŠTRUKCIA MOSTU

7 - REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACÍCH

RIGOLOV V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

8 - ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA

9 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

10 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU

11 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU

12 - ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA

S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS

13 - DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA VRÁTANE

ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

14 - VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PARKOVISK

15 - VYTVORENIE NAUČNÉHO CHODNÍKA O PRÍRODE

A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE

16 - VYBUDOVANIE KRÍŽOVATKY NA CESTE 1/51

ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVHRVÁVANÉ:

Lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Štolskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Štolskej ulici a z novovytváranej cestnej komunikácie.

Lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovytváraných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovytváranej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prístupná aj vyššia občianska vybavenosť.

Lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,868ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,289ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHLADOVÉ:

Lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,429ha s pozemkami pre 62 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

LEGENDA VYBAVENOSTI:

1 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA

2 - MATERSKÁ ŠKOLA

3 - OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KINO

4 - BÝVALÝ NOTARIÁT, KNIŽNICA, POSILOVŇA, BAR

5 - KLUB MLÁDEŽE

6 - OBCHOD, POHOSTINSTVO

7 - F.GAMA POTRAVINÁRSKY VÝVOJ.

8 - KOSTOL, CINTORIN

9 - KREATIV-Domov soc. služieb pre deti o

dospelých; REHABILITAČNÉ CENTRUM

10 - PENZION AGROLAND

11 - MOSAP A.S. NITRA

12 - TRITICUM

13 - INVEST SERVIS

14 - ČOV DSS

15 - ČOV

16 - IBV NOVÝ KLASOV I.

17 - IBV NOVÝ KLASOV II.

18 - POŠTA

19 - STOLÁRSTVO MICHAL REGULI

20 - VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV

21 - VÝKUP ŽELEZA

22 - MOSAP A.S. NITRA

23 - DOM SMÚTKU

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR

24 - ZBERNÝ DVOR