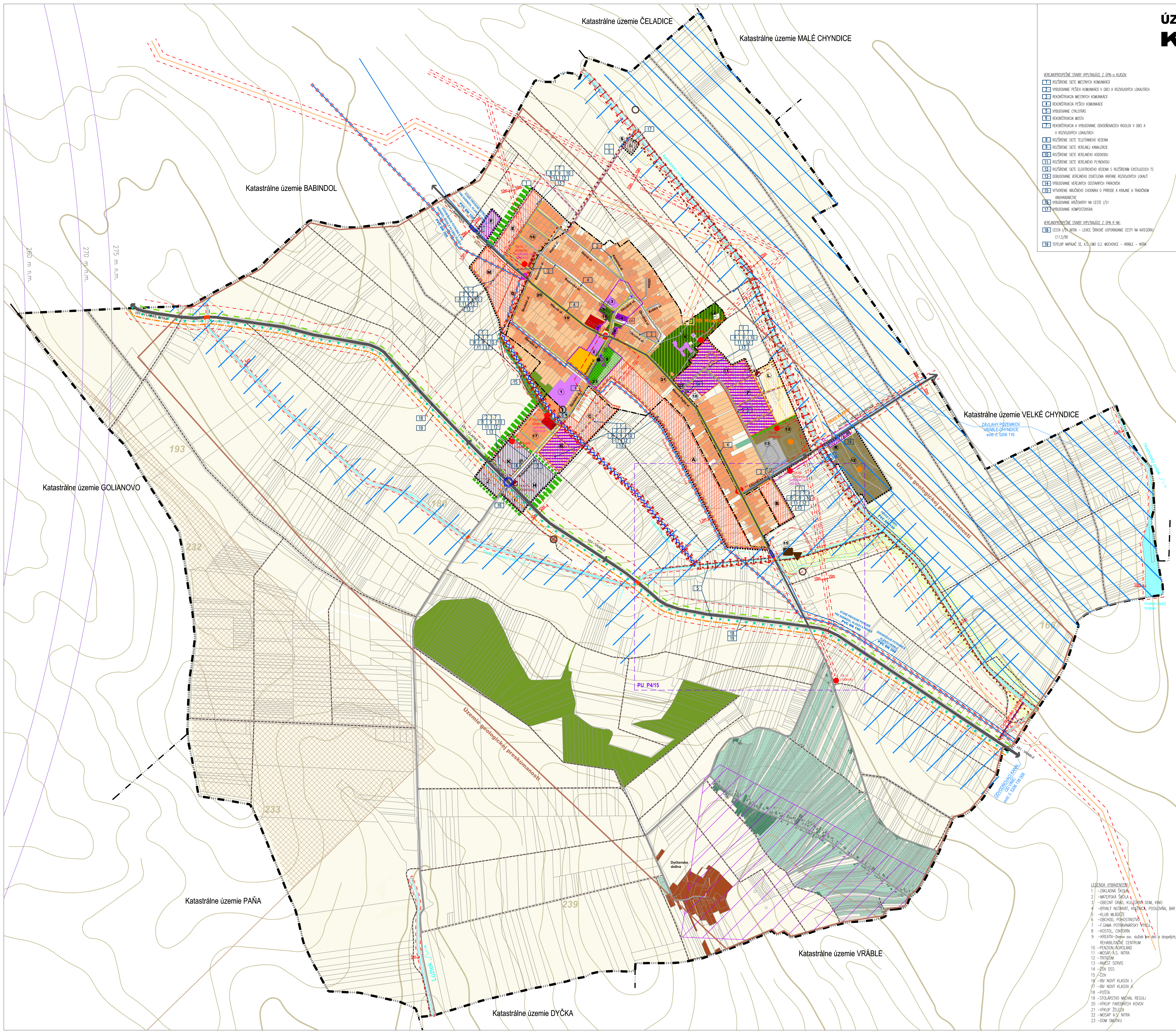
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KLASOV


Katastrálne územie ČELADICE
Katastrálne územie MALÉ CHYNDICE
Katastrálne územie BABINDOL
Katastrálne územie VEĽKÉ CHYNDICE
Katastrálne územie GOLIANOVO
Katastrálne územie PAŇA
Katastrálne územie VRÁBLE
Katastrálne územie DYČKA
260 m n.m.
270 m n.m.
275 m n.m.
193
232
233
239
180
166
Územie geologickej preskúmanosti
ZÁVLAHY POZEMKOV VRÁBLE-CHYNDICE evid. č. 5206 116
ODVODŇOVACÍ KANÁL OD VINÍC evid. č. 5206 138 008
PU P4/15
Dyčianska dolina
Lúžtek
Hostovský potok
Vodná nádrž Vráble
Babindolský potok
Školská ul.
Kostolná ul.
Hlavná ul.
Bozorová ul.
Horná ul.
Konečná ul.
Okružná ul.
Krátka ul.
Ulička
Priemyselná ul.
Chyndická ul.
Hlavná Pajtaš ul.
RS Klasov
I/51 - VLAPÁŠ, NITRA
I/51 - VRÁBLE
III/1647 - BABINDOL
III/1648 - VEĽKÉ CHYNDICE
SKAO KLASOV
PVC DN 300
PVC DN 150
ZÁSOBOVACIE POTRUBIE II. VDV BABINDOL-VRÁBLE PO OBEC KLASOV
STARÉ PRÍVODNÉ POTRUBIE PRE BABINDOL, KLASOV A VRÁBLE
PRÍVOD Z VRÁBEĽ
TS-11 (100kVA)
TS-12 (630kVA)
TS-08 (160kVA)
Ochranné pásmo 22kV VN vedenie 10m
Ochranné pásmo VTL plynovodu 20m
Ochranné pásmo PVC DN300 1,5m
Ochranné pásmo 50m
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
P
R
S
ZD
5m
10m
20m
50m
1,5m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN–o KLASOV:

- 1 – ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 2 – VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 3 – REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 4 – REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 5 – VYBUDOVANIE CYKLOTRÁS
- 6 – REKONŠTRUKCIA MOSTU
- 7 – REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACÍCH RIGOLOV V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 8 – ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
- 9 – ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- 10 – ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
- 11 – ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
- 12 – ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS
- 13 – DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- 14 – VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PARKOVÍSK
- 15 – VYTVORENIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
- 16 – VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA CESTE I/51
- 17 – VYBUDOVANIE KOMPOSTOVISKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R NK:

- 18 – CESTA I/51 NITRA – LEVICE ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CESTY NA KATEGÓRIU C11,5/80
- 19 – TEPELNÝ NAPÁJAČ SE, A.S. EMO O.Z. MOCHOVCE – VRÁBLE – NITRA

LEGENDA VYBAVENOSTI:

1 –ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2 –MATERSKÁ ŠKOLA
3 –OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KINO
4 –BÝVALÝ NOTARIÁT, KNIŽNICA, POSILOVŇA, BAR
5 –KLUB MLÁDEŽE
6 –OBCHOD, POHOSTINSTVO
7 –F.GAMA POTRAVINÁRSKY VÝVOJ.
8 –KOSTOL, CINTORÍN
9 –KREATÍV–Domov soc. služieb pre deti a dospelých; REHABILITAČNÉ CENTRUM
10 –PENZION AGROLAND
11 –MOSAP A.S. NITRA
12 –TRITICUM
13 –INVEST SERVIS
14 –ČOV DSS
15 –ČOV
16 –IBV NOVÝ KLASOV I:
17 –IBV NOVÝ KLASOV II.
18 –POŠTA
19 –STOLÁRSTVO MICHAL REGULI
20 –VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
21 –VÝKUP ŽELEZA
22 –MOSAP A.S. NITRA
23 –DOM SMÚTKU

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
■	▨	–PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
■	□	–PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
■	□	–PLOCHY BÝVANIA V BUDOVÁCH NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTERISTIKOU TRVALÉHO BÝVANIA
□	▨	–PLOCHY ZMIEŠANÉ–BÝVANIE A VYŠŠIA OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
■	▨	–PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
■	□	–PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
■	▨	–PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
■	▨	–PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI nekomerčnej/komerčnej
□	▨	–PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
■	□	–PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY
△	□	–NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
■	□	–PLOCHY VINIC A SADOV
▒	□	–PLOCHY LÚK A PASIENOK
■	□	–PLOCHY LESOV
▨	□	–CHRÁNENÝ AREÁL–KLASOVSKÝ PARK
■	□	–PLOCHY PARKOV
■	▨	–PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
□	▮▮▮	–BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
▒	□	–PLOCHY CINTORÍNOV
▦	□	–PLOCHA URNOVÉHO HÁJA
■	□	–ORNÁ PÔDA
┅	□	–CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
┄	□	–EL.VEDENIE VNV 22kV (VZDUŠNÉ)
□	┄	–EL.VEDENIE VNK 22kV (KÁBLOVÉ–ZEMNÉ)
●	TS	–TRAFOSTANICA
●	□	–TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
─ · ─	□	–OPTICKÝ KÁBEL ORANGE (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
─ · ─	─ · ─	–OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
⌒	□	–OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA (SKLON 1:25)
□	─ · ─	–NAVRHOVANÝ TEPLOVOD (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
─	□	–VODOVOD
─	□	–KANALIZÁCIA
☒	□	–ČOV
▼	□	–VÝPUST
─	□	–PLYNOVOD VTL
□	─□─	–ZARIADENIA KATÓDOVEJ OCHRANY–SKAO Klasov
☒	□	–PODZEMNÉ ZÁSOBNÍKY ZEMNÉHO PLYNU(ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)CHÚ BRANČ
☒	□	–PLOCHY MOKRADÍ
□	I I I I	–BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
═	□	–CESTY I. A III. TRIEDY
─	─ ─	–MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
─ ─	□	–NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
─■─	□	–MOST
□	─■─	–MOST NA REKONŠTRUKCIU
□	◎	–VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA CESTE 1/51
◓	◓	–AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
─	─ ─	–CHODNÍKY
□	• · • · •	–CYKLOTRASA
□	● ● ● ●	–VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
P	Ⓟ	–PARKOVISKO
□	▭	–SPOMALOVACÍ OSTROVČEK
▭	□	–CENTRUM OBCE
●	□	–PAMÄTNÍK, SOCHY, SAKRÁLNE PAMIATKY
□	• · • · •	–NÁUČNÝ CHODNÍK O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
□	〰	–PREČISTENIE KORYTA POTOKA
□	ZD	–ZBERNÝ DVOR
□	△	–KOMPOSTOVISKO
●	□	–STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA
○	□	–ODVEZENÁ SKLÁDKA
●	□	–OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
□	╳	–ZRUŠENIE
─	□	–ÚZEMIE GEOLOGICKEJ PRESKÚMANOSTI (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
▨	□	–ÚZEMIE S VÄZBOU NA KULTÚR.–HISTOR. POTENCIÁL (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
─ ─	□	–PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM GEOTERMÁLNYCH VÔD (PU P4/15)
─	□	–VODNÝ TOK
▨	□	–ODVODNENIE (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
▨	□	–ZÁVLAHY (ZDROJ–ÚPN R NK, 2012)
─	□	–VRSTEVNICE–VÝŠKOPIS
─ · ─	□	–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
□	┅	–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE–NÁVRH
─ ı ı ı ─	□	–HRANICA KATASTRA
□	Ⓐ Ⓟ	–ROZVOJOVÉ LOKALITY

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

lokalita A **-** predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B **-** predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D **-** predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E **-** ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F **-** predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácii. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita G **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita H **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K **-** predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L **-** predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M **-** predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P **-** predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

lokalita R - predstavuje parcelu č.4192 severovýchodne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,184ha a je prístupná z cesty III/051044. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o plochu parkovísk v obci.

lokalita S - predstavuje územie severne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Nová lokalita s výmerou 0,17ha vytvára plochu technického vybavenia-kompostoviska.

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KLASOV

K2 ateliér s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra
tel: 0908–778761
k2atelier@k2atelier.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KLASOV
SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA
ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ,

KRAJ:	NITRIANSKY	FORMÁT:	18x A4
OKRES:	NITRA	STUPEŇ:	ÚPD
MIERKA:	1:5000	DÁTUM:	8/2016

2

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**