ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

Katastrálne územie ČELADICE

Katastrálne územie MALÉ CHYNDICE

Katastrálne územie BABINDOL

Katastrálne územie GOLIANOVO

Katastrálne územie VELKÉ CHYNDICE

Katastrálne územie PAŇA

Katastrálne územie VRÁBLE

Katastrálne územie DYČKA

260 m n.m.

270 m n.m.

275 m n.m.

193

180

232

233

239

166

Dyčianska dolina

Vodná nádrž Vráble

Hlavná ul.

Bratrovci ul.

Školská ul.

Kostolná ul.

Okružná ul.

Krátka ul.

Priemyselná ul.

Chyndická ul.

Hlavná cesta

Bábovčiansky potok

Hontianski potok

Rybník

Lupka (Kovačky) potok

I/51 - VRÁBLE

III/051 - VELKÉ CHYNDICE

III/051 - BABINDOL

lokalita R - predstavuje parcelu č.4192 severovýchodne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,184ha a je prístupná z cesty III/051044. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o plochu parkovísk v obci.

lokalita S - predstavuje územie severne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Nová lokalita s výmerou 0,17ha vytvára plochu technického vybavenia-kompostoviska.

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

LEGENDA:

STAV NÁVRH

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA I.TR. B1
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III.TR. B3
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
- NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE – LESNÉ A POLNÉ CESTY
- CHODNÍKY D3
- VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- CYKLOTRASA D2
- REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKACÍÍ
- REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV
- MOST
- MOST NA REKONŠTRUKCIU
- VÝBUDOVANE KRIŽOVATKY NA CESTE I/51
- ZÁSTAVKA SAD
- IZOCHROMA DOSTUPNOSTI SAD
- DOPRAVNÝ UZOL
- REFERENČNÝ A DOPRAVNÝ UZOL
- PARKOVISKO
- SPOMALOVACÍ OSTROVČEK
- VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- VRSTEVNICE–VÝŠKOPIS
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- HRANICA KATASTRA
- ROZVOJOVÉ LOKALITY
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA (SKLON 1:25)

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

K2 s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra tel.: 0907 779 876 kovacik@k2-ster.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV

SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA, ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ,

KRAJ:	NITRIANSKY	FORMÁT:	15x A4
OKRES:	NITRA	STUPEŇ:	ÚPD
MIERKA:	1:5000	DÁTUM:	8/2016

3

NÁZOV VÝKRESU : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE