

# KLASOV

## NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



### LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD		
			- PLYNOVOD STL	
			- PLYNOVOD VTL A VTL (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)	
			- VODOVOD	
			- VRT	
			- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)	
			- OCHRANNÉ PÁSMO	
			- VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA	
			- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990	
			- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE	
			- HRANICA KATASTRA	
				- ROZVOJOVÉ LOKALITY

### ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

#### NAVRHOVANÉ:

**Lokalita A** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita B** - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita C** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita D** - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita E** - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

**Lokalita F** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

**Lokalita G** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť.

**Lokalita H** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Má výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

**Lokalita I** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

**Lokalita J** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

**Lokalita K** - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

**Lokalita L** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

**Lokalita M** - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita P** - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

#### VÝHLADOVÉ:

**Lokalita N** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

**Lokalita O** - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

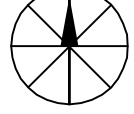


## KLASOV

### NÁVRH ÚPN OBCE

**K2**  
otelier  
s.r.o.

Dlhá 16, 949 01 Nitro  
IČO: 0909-778761  
k2otelier@zotelier.sk



# 6

OBSTARÁVATEL: OBEC KLASOV	
SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA	
ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ	
ING. A. BUJŇAKOVÁ	
KRAJ: NITRIANSKY	FORMÁT: 6x A4
OKRES: NITRA	STUPEŇ: ÚPD
MIERKA: 1:5000	DÁTUM: 6/2014
NÁZOV VÝKRESU : NÁVRH TI - PLYNOVOD, VODOVOD	