
O B S A H

1. SMERNÁ ČASŤ	2
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE - ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	10
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREAČIE	10
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHANY PRED POVODŇAMI	21
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	36
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	38
A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	40
2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	42
A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	42
B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	42
C. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	49
D. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	49
E. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	50
F. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	51
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	52
H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	52
I. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	56
J. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	56
K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	57
L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	57

1. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Obec Klasov, v zastúpení p. starosta Ján Balázs
Spracovateľ :	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Agáta Bujňaková Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Veľký Ďur je aj nadradená dokumentácia- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Závazná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

Mapové podklady

- Digitálna katastrálna mapa
- ortofotomapy

Zdroje poznania

- www.klasov.sk
- štatistický úrad
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 2.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- Záznamy z OcÚ, zápisnice z obecného zastupiteľstva, korešpondencia, zachovaná projektová dokumentácia, ústne podanie informácií o obci

Konzultácie a podklady

- Slovenský vodohospodársky podnik – odštepný závod Piešťany, Nitra
- Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
- Letecký úrad SR
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Obvodný úrad ŽP v Nitre, odpor kvality ŽP
- Obvodný úrad ŽP Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny
- Krajský úrad ŽP Nitra, odbor ochrany a prírody krajiny
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Nitra
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Nitra
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Nitre
- Obec Babindol
- Obec Golianovo
- Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava
- Železnice SR, Bratislava
- Archeologický úrad SAV v Nitre
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

- Obvodný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia
- Obvodný pozemkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Krajský stavebný úrad v Nitre
- Domov sociálnych služieb Klasov

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvody obstarania ÚPN - obce:

- a) Obec Klasov nemá spracovaný územný plán (ÚPN).
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce.
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN – obce.
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít.
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce;
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** vo vybraných častiach obce;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** - v centrách obecných častí - vytvorenie plôch s parkovou úpravou, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru;
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie;
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru

- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačných lokalít v nadväznosti aj na okolitú krajinu (cyklotrasy, iné);
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce;

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Samotná obec Klasov doteraz nemala spracovaný ÚPN obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele nadradenej dokumentácie - Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Závaznej časti, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-o s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ – Klasov sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti Zadaniu sa Návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4km západne od mesta Vrábľa smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km. Obec Klasov je súčasťou Podunajskej nížiny – Žitavskej pahorkatiny. Geologicky je územie budované sedimentmi neogénu – sivé prevažne vápňité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivánske súvrstvie).

Terén obce je mierne zvlnený, jedná sa o pahorkatinu, ktorá je prechodom medzi Žitavskou nivou a pohorím Tríbeč. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 do 238m.n.m. Svahovitost' pozemkov je od rovinatých až po výrazné svahy so sklonom až 17°, prevládajú však mierne svahy.

Jedná sa o obec s charakteristickou prícestnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez

Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábľov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

Obec Klasov patrí do klimatickej oblasti teplej (klimatické a fenologické pomery Západoslovenského kraja), okrsku mierne suchý. Najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou -2,6 °C, najteplejší júl s priemernou teplotou 20 °C. Priemerná teplota za rok je 10 °C, za vegetačné obdobie (apríl - september) je 15,5 °C. Maximálne teploty dosahujú + 36 °C a - 22 °C. Priemerný dátum prvého mrazu je 21. IX.. Priemerný dátum posledného mrazu je 20.IV. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú ako 600-700mm. Prevládajúci smer vetra je východný a severovýchodný. Najsilnejší vietor je severozápadný a západný.

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Klasov.

Výmera K.Ú. je	12,231km ²
Výmera zastavaného územia	0,509km ²

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Klasov začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Klasov hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na severozápade – s K.Ú. obce Babindol
- na severe – s K.Ú. obce Čeladice
- na severovýchode – s K.Ú. obce Malé Chyndice a Veľké Chyndice
- na západe – s K.Ú. obce Golianovo
- na juhozápade – s K.Ú. obce Paňa
- na juhovýchode – s K.Ú. obce Vráble
- na juhu – s K.Ú. obce Dyčka

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Veľký Ďur je nadradená dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Konceptie územného rozvoja Slovenska

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

11.17. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest – Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice,

6. Občianska vybavenosť

6.4.4. Riešenie problematiky v oblasti sociálnych služieb a základné predpoklady ďalšieho rozvoja sociálnych vecí na území Nitrianskeho kraja

Vytvorili sa podmienky na zriadenie nových druhov sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách, a to:

- Rehabilitačné stredisko v ZSS „KREATÍV“ Klasov,

15. Návrh koncepcie verejného technického vybavenia regionálneho významu

15.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie teplom

V deväťdesiatych rokoch bola spracovaná štúdia o koncepcii zásobovania teplom diaľkovým teplovodom mestá Vráble, Nitra a Levice z JE Mochovce. Realizácia uvedenej koncepcie je podmienená ekonomickým prehodnotením navrhnutých variantov, ako aj ekonomickými možnosťami

obstarávateľa. Vzhľadom na doteraz nevyjasnenú situáciu s možnosťou dodávky tepla diaľkovým teplovodom z JE Mochovce rezervujeme pre alternatívne trasy teplovodu koridory na území kraja podľa posledného známeho situovania, zakreslené vo výkresov časti.

15.4.2. Zásobovanie pitnou vodou

15.4.2.2. Analýza súčasného stavu zásobovania pitnou vodou

V okrese Nitra sú na skupinový vodovod Gabčíkovo napojené obce, ktoré sú zásobované zo SKV Vráble - Zlaté Moravce, a to sídla Vráble, Nová Ves nad Žitavou, Tajná, Čifáre, Telince, Melek, Veľké Chyndice a Malé Chyndice, Lúčnica nad Žitavou, Žitavce, Klasov,

Zo záväznej časti:

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest

7.11.5. Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.2. V oblasti energetiky

8.2.13. Rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice, Mochovce – Tlmače a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač (ENO – Partizánske) – Topoľčany.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

A) RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Klasov“

Rok	Počet obyvateľov
1751	454
1830	707
1900	850
1930	942
1948	1048
1970	1331
1991	1747
2001	1259
2002	1246
2003	1234
2004	1212
2005	1209
2006	1206
2007	1217
2008	1214
2009	1239
2010	1252

2011	1260
2012	1278
2013	1306

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitra a Vrábel'. Od roku 2002 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

B) DYNAMIKA VÝVOJA V POSLEDNOM DESAŤROČÍ, BIOLOGICKÁ POVAHA, BILANCIA OBYVATEĽSTVA

Rok	Úmrtnosť	novο narodení	Prist'ahov.	Odst'ahov.	Migrácia
2006	13	5	21	16	-3
2007	11	8	16	2	+11
2008	14	4	17	10	-3
2009	13	11	30	3	+25
2010	15	9	29	10	+13
2011	15	13	20	10	+8
2012	19	8	35	5	+18
2013	22	20	41	11	+28

C) ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA PRODUKTIVITY (podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Rok	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek (15-60 r.)	Poproduktívny vek	muži	ženy
2007	1217	196	838	183	598	619
2008	1214	200	841	173	613	601
2009	1239	211	857	171	621	618
2010	1252	215	859	178	630	622
2011	1260	225	857	178	633	627
2012	1278	230	868	180	649	629
2013	1306	240	879	187	668	638

D) OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁRODNOSTI (r.2001)

Národnosť	počet.obyv. - 1306	%
Slovenská	886	68,0 %
Maďarská	401	30,5 %
Česká	19	1,5 %

E) OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA (r.2001)

Vierovyznanie	počet.obyv. - 1306	%
Rímskokatolícke	1249	95,64 %
Evanjelické	3	0,23 %
Jehovovi svedkovia	14	1,07 %
Nezistené	40	3,06 %

F) DYNAMIKA VÝVOJA

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1991 stúpajúcu tendenciu, po tomto roku dochádza k poklesu obyvateľstva a od roku 2002 obec zaznamenáva stagnáciu resp. mierny pokles obyvateľstva.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:	Rok
1217	2007
1278	2012
1306	2013
2060	2028

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r. 2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2013	2028
Súčasný počet obývaných bytov	400	673

G) BYTOVÝ A DOMOVÝ FOND

V obci Klasov tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

- **Stav rodinných domov spolu** **366**
- Z toho domy trvale obývané 321
- Neobývané domy 45
- **Bytové domy** **4 (49 b.j.)**
- **Ostatné budovy** **16**

V obci sa vystavili alebo sú vo výstavbe 2 obytné zóny – Nový Klasov I a Nový Klasov II. Na ploche Nový Klasov I sa okrem RD stavali aj bytové domy, ktoré boli kolaudované a dané do užívania v septembri 2009.

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom **cca 754** obyvateľov za 15 rokov z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj bytovej výstavby v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 20 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy ako návrh – lokality A, B, C, D, E, F, G, M, ako výhľad – lokality N, O.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE - ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Klasov spadá do sídelnej rozvojovej osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu v Nitrianskom kraji podľa KURS 2001(zrdoj UPN regiónu Nitrianskeho kraja), a to:

- rozvojová os prvého stupňa:
 - nitriansko – pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Tiar nad Hronom – Zvolen
- rozvojová os druhého stupňa:
 - ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v blízkosti obce Klasov tvorí pozitívská regionálna sídelná os, ktorá vedie od Zlatých Moraviec cez Vráble až po Šurany. Rozvojová regionálna os v dôsledku nových komunikačných prepojení stratila na svojom význame. Obec Klasov je od krajského mesta Nitra vzdialená cca 16,5km a od mesta Vráble približne 4km.

Obec Klasov má v súčasnosti 1306 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť krajského mesta Nitra a susedného mesta Vráble, a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Babindol), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4km západne od mesta Vráble smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístavnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábľov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

V obci sú zastúpené základné druhy funkcií. Prevládajúca je obytná funkcia v rodinných domoch. Z hľadiska priestorovej lokalizácie je funkčná náplň občianskej vybavenosti koncentrovaná v jednej centrálnej zóne, kde je zhustené zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej i nekomerčnej. Centrálna zóna sa tiahne pozdĺž miestnej komunikácie od obecného úradu po základnú školu. Tu sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, klub mládeže, knižnica, posilňovňa, bar, obchod, pohostinstvo, f. Gama, kostol s cintorínom, materská a základná škola. Ďalšie občianske vybavenosti sú sústredné pozdĺž ciest III/051043 (Agroland, Mosap) a III/051044 (Triticum, Invest servis) a v Klasovskom parku DSS mentálne postihnutých detí. Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Dopravná kostra obce je tvorená komunikáciami:

- cesta I/51 (okrajovo) v trase: Veľký Lapáš/Nitra - Vráble
 - ochranné pásmo cesty I/51 je v zmysle § 11 Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov
- cesta III/0510 43 v trase: Babindol - križ. s I/51 Klasov
- cesta III/0510 44 v trase: Veľké Chyndice - križ. s III/051043 Klasov
 - ochranné pásmo je 20m od osy vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnych ciest I. a III. triedy prechádzajúcich obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti.
 - významná je miestna komunikácia kolmá na cestu III/051043 a napájajúca sa na cestu I/51, na ktorú sa napája občianska vybavenosť
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

V UPN obce je zabezpečené vybudovanie nových ciest a peších komunikácií v obci v rámci rozvojových lokalít a zároveň sa počíta s rekonštrukciou existujúcich cestných komunikácií.

Rovnako sa navrhuje vybudovanie križovatky na ceste I/51 s napojením na rekonštruovanú MO 8/40.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie). Pre bývanie sú vyčlenené rozvojové navrhované **lokality A, B, C, D, E, F, G, M**, výhľadové **lokality N, O** a pre občiansku vybavenosť **lokality P** a v rámci **lokalít F a G** ako lokality zmiešané (bývanie a vyššia občianska vybavenosť).

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku - obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza medzi kostolom a obecným úradom. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centrálnych častiach obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Obytné rozvojové plochy budú umiestnené tak, že nebudú zasahovať do ochranných pásem (cintorína, poľnoh. družstva, priemyslu, atď.)

Výrobné územie

Výrobné územie predstavuje plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Pre rozvoj priemyslu a výrobnéj funkcie priemyselného charakteru sú určené **lokality H, I, J, K** ktoré sa nachádzajú pozdĺž Priemyselnej ulice.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Počíta sa aj s novou samostatnou lokalitou pre rekreáciu v blízkosti Babindolského potoka v oblasti, ktorá je vhodná pre odpočinkové aktivity a každodennú rekreáciu občanov. Ide o **lokalitu L**.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 10á. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných cestných komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových navrhovaných lokalitách A, B, C, D, E, F, G, M a výhľadových lokalitách N a O v riešenom území.

Lokalita A (9,027ha, cca 49 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa bude realizovať vo viacerých etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda a výhľadová lokalita N
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

Lokalita B (1,378ha, cca 10 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-09. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: katastrálne a zastavané územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - orná pôda a výhľadová lokalita O
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

Lokalita C (2,187ha, cca 21 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a občianskej vybavenosti, sakrálne územie
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - orná pôda a výhľadová lokalita N
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita G

Lokalita D (1,299ha, cca 11 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov, navrhovaná lokalita E a M
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita M a orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov

- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a čiastočne katastrálne územie - orná pôda

Lokalita E (1,647ha, cca 16 pozemkov)

Ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita P
- východu: katastrálne územie - zástavby rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a zástavba rodinných domov

Lokalita F (7,314ha, cca 64 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zastavané územie – park s občianskou vybavenosťou
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov, park s občianskou vybavenosťou
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita L
- juhu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov

Lokalita G (2,046ha, cca 20 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných a bytových domov a navrhovaná lokalita C
- západu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality H a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H

lokalita M (2,584ha, cca 20 pozemkov)

Predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda, navrhovaná lokalita E a P, zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita D a zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita D

lokality N (4,425ha, cca 52 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Ide o výhľadovú lokalitu, ktorej výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie výhľadovo plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané a katastrálne územie - navrhovaná lokalita A
- západu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita C
- východu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita A
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

lokality O (0,765ha, cca 10 pozemkov)

Lokalita predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Ide o výhľadovú lokalitu, ktorej výstavba sa zrealizuje v jednej etape.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-09. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie výhľadovo plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zástavba hospodárskych (výrobných) objektov
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita B
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita B

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období rokov 2011-2012 došlo k obnove centra obce Klasov, čo sa týkalo rekonštrukcie ciest, chodníkov, zelene, mobiliáru, atď.

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti je tvorené komerčnou aj nekomerčnou vybavenosťou.

Nekomerčnú vybavenosť zastupuje predovšetkým objekt obecného úradu, ktorý sa nachádza pri bývalom notariáte. Budova bola postavená v období socializmu (asi 70. roky 20.storočia). V budove OcÚ sa nachádza tiež kultúrny dom so sálou.

Strediskom kultúrnej infraštruktúry v obci sú priestory kultúrneho domu s kinom. Využitie kultúrneho domu umožňuje organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí prezentujúcich miestnych tradícií a zvykov miestnych obyvateľov ako aj rôzne školské podujatia, divadelné predstavenia. Kultúrny dom v obci zastáva kľúčovú úlohu pri organizovaní významných kultúrnych podujatí.

Obyvatelia obce majú možnosť využívať aj služby obecnej knižnice, ktorá v obci riadne funguje, rovnako ako klub mládeže.

Sústava škôl v obci je tvorená materskou školou a základnou školou, tým sú dané dobré predpoklady pre ich vzájomné prepojenie do hierarchického systému. Nekomerčnú vybavenosť ďalej zastupuje kostol, dom smútku, KREATÍV – Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých s celoročným pobytom v klasovskom parku.

Komerčnú vybavenosť zastupuje predajňa potravín, pohostinstvo, posilňovňa, bar, pošta, F.GAMA potravinársky vývoj, penzión Agroland (ubytovanie a stravovanie), MOSAP a.s. Nitra (prenájom skladov, hospodárskych objektov a pod.), TRITICUM (poľnohospodárska produkcia, prevádzka skladu obilnín), INVEST SERVIS (ekologická činnosť v oblasti odpadov), stolárstvo, výkup farebných kovov, výkup železa, zberný dvor.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa počíta v **lokality F a G**. Nová lokalita s využitím pre občiansku vybavenosť sa plánuje severozápadne ako **lokalita P**.

Navrhované lokality:

Lokalita F (7,314ha, cca 64 pozemkov)

V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť. Lokalita predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zastavané územie – park s občianskou vybavenosťou
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov, park s občianskou vybavenosťou
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita L
- juhu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a hospodárskych (výrobných) objektov

Lokalita G (2,046ha, cca 20 pozemkov)

V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianska vybavenosť. Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

Výstavba sa zrealizuje vo viacerých etapách.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-014. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných a bytových domov a navrhovaná lokalita C
- západu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality H a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H

lokalita P (0,573ha)

Lokalita predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS-12. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre občianskú vybavenosť je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita E
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita M

VÝROBA A HOSPODÁRSTVO

V riešenom území je poľnohospodárska a priemyselná výroba sústredovaná do východnej okrajovej časti obce popri komunikácii III/051044 smerom na Veľké Chyndice (MOSAP, TRITICUM – poľnohospodárska výroba, INVEST SERVIS – priemyselná výroba). Menšie firmy a živnostníci sú roztrúsení aj medzi zástavbou rodinných domov (z priemyselnej výroby: Nákladná automobilová doprava, Stolárstvo, Maliar-Natierač, Kamenárstvo a z poľnohospodárskej výroby Samostatne hospodáriaci roľník, Vega-trade, Cent, f. Gama).

Z uvedeného vyplýva, že obec je zameraná i v súčasnosti na poľnohospodársku výrobu. Keďže v súčasnosti je v rámci Európy nadprodukcia potravín, je vhodné poľnohospodársku výrobu diverzifikovať. Jednou z možností je výroba biomasy a následne jej využitie ako alternatívneho zdroja energie. Málo rozvinuté sú v obci služby, živnosti a tradičné remeslá. Obec by mala plánovite podporiť rozvoj modernej priemyselnej zóny s novými technologickými procesmi, prípadne podporiť nové aktivity, ako sú obchodovanie, prevádzkovanie nevýrobného sektoru a pod. Je potrebné aby obec podporovala vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Regionálna veterinárna a potravinová správa eviduje v obci Klasov 86 drobnochovateľov zvierat, prevažne s chovom hydiny. Iné aktivity týkajúce sa problematiky držby alebo chovu zvierat v obci neeviduje.

Potenciál rozvoja výroby treba usmerniť z priestorov obytnej funkcie do priestorov na to vyčlenených v lokalite H, I, J, K kde sa môže plánovite rozvíjať výrobná funkcia s na to vyčlenenými plochami a inžinierskymi sieťami:

lokality H (1,819ha)

Lokalita predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhované lokality G a K
- západu: katastrálne územie - navrhované lokality J a K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita I

lokality I (0,488ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - navrhované lokality J, K, H
- západu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita J
- východu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita H
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

lokality J (0,858ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita K
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhované lokality K, H, I
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita I

lokality K (1,550ha)

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS0028-016. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované pre výrobu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda a zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: katastrálne územie - navrhované lokality G a H
- juhu: katastrálne územie - navrhované lokality H, I, J

Plochy budú slúžiť pre vybudovanie priemyselného areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Klasov. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku poľnohospodárskej ornej pôdy a priemyselnej výroby aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti z poľnohospodárskej krajiny do priemyslu a naopak aby poľnohospodárska krajina bola chránená pred negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby.

REKREÁCIA A ŠPORT

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania.

V obci je aktívna Telovýchovná jednota Klasov. Tá udržiava i športový areál (futbalové ihrisko) a organizuje športové akcie. Futbal bol základnou športovou disciplínou v obci. Každoročne sa v obci koná špecifický turnaj „Kopanie jedenástok“. V obci pribudli tenisové kurty, ktoré patria k penziónu Agroland. V obci sa organizujú tiež stolnotenisové turnaje a turistické akcie. Na vodnej nádrži Vráble sa realizuje športové rybárstvo. Športové poľovníctvo – koná sa predovšetkým poľovanie na bažanty, keďže v obci je bažantnica a bažanty sú vypúšťané do prírody. Prostredníctvom bažantnice sa stavy bažantov v prírode dopĺňajú. V obci je založené a činné Poľovnícke združenie.

V oblasti športu a rekreácie je navrhnutá:

lokality L (2,288ha)

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

Územie bude napojené na existujúcu rozšírenú el. trafostanicu TS N2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, telefón, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na rekreáciu je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - zástavba hospodárskych (výrobných) objektov

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	12,231km ²
Výmera zastavaného územia	0,509km ²

Výmera mimo zastavaného územia	11,722km ²
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	0,980km ²

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy 50m

Cesta III. triedy 20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť katastrálneho územia obce Klasov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (v.č.2). Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem letiska Nitra (Praha 13.12.1965):

5.0 Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb

5.1 ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je určené:

d) kužeľovou prekážkovou plochou nadväzujúcu na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 (40‰) až do výšky 200m nad priemernou výškou letiska t.j. 335m.n.m.

5.2 v ochrannom pásme s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené zriaďovať také stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra.
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
- 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5m
Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 50m

Pásmo hygienickej ochrany pre chov hov.dobytka, oviec, ošípaných, hydiny v zastav. území obce

PHO pre ojedinelé objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (napr. školské, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie, športovo-rekreačné) stanovujú sa podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“:

- vzdialenosti objektov živočíšnej výroby od chránených objektov:

	VDJ	3	3-5	5-15	15-25	25-40
A	a(m)	15	15	20	20	25
	b(m)	10	10	15	15	20
B	a(m)	10	10	15	15	20

	b(m)	5	5	10	10	15
hnojisko	a(m)	25	25	30	30	35
	b(m)	20	20	25	25	30

Iné objekty vyžadujúce hygienickú ochranu.

Pre školské a predškolské zariadenia (vrátane pozemku), objekty hromadného ubytovania, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie a športovo-rekreačné zariadenia treba vzdialenosti uvedené v tabuľke zvýšiť minimálne o 25m.

Poznámka.:

A - ak objekt určený na bývanie má okno alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno alebo dvere orientované na objekty chovu

a)- medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo

b)- medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prepážka (pevná stena, plný plat, živý plot, múr a pod.)

1 VDJ = 500kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojlery 0,0016; ovce 0,10

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Nariadením vlády č.25/1997 bol okres Nitra zaradený do II. Kategórie a v súlade s „Konceptiou kolektívnej ochrany SR do roku 2010“. Je potrebné riešiť ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarne zbrojnica. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov v súlade s vyhláškou § 4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V k.ú. obce Klasov sa nenachádzajú vodné toky, ktoré by spôsobovali záplavy.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny alebo znížiť jej ekologickú stabilitu.

Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálnemu využívaniu prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

V zmysle tohto zákona sa na území Slovenskej republiky rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12). V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál (CHA) Klasovský park s III. stupňom ochrany v zmysle §14. horeuvedeného zákona.

V katastrálnom území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (Host'ovský potok) a biocentrum regionálneho významu vodná nádrž Vráble.

Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú taktiež lesné plochy a plochy nelesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

Ekologická stabilita územia: Územie je pomerne málo ekologicky stabilné, je chudobné na lesné porasty a mimolesnú vegetáciu. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie. Z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam regionálne biocentrum a biokoridor pri vodnej nádrži Vráble, ktoré sa však dotýka územia len okrajovo. Pomerne dobre je vyvinutá sprievodná zeleň Babindolského potoka a jeho pravostranného prítoku – Klasovského potoka. V ich sútoku sa tiež nachádza zamokrené územie s vlhkomilnými rastlinami. Toto územie je vhodné chrániť, jedná sa o významný interakčný prvok v krajine.

PRVKY USES-U:

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Územný systém ekologickej stability (USES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Územný systém ekologickej stability je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízkych ekosystémov, ktoré udržiavajú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie USES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Podľa plánov R-USES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum a biokoridor regionálneho významu. Ďalej sa v katastrálnom území nachádza chránený areál Klasovský park s 3. stupňom ochrany. Vodná nádrž Vráble čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Klasov vo východnej časti. Patrí medzi regionálne významné mokrade s plochou 399 300ha na k.ú. Klasov, Veľké Chyndice, Vráble.

V obci sa nachádza mokradné spoločenstvo pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom. Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok. Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja je táto lokalita biocentrom regionálneho významu. Aj z tohto dôvodu navrhujeme Klasovský a Babindolský potok ako biokoridory lokálneho významu.

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Babindolský potok, zatravnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barierovej zelene a pod.

Je potreba dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov. Rovnako dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je žiaduce okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnuť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce. Pri prípadnom zásahu do možných biotopov dodržiavať §6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, týkajúci sa náhradných revitalizačných opatrení. Pri realizácii jednotlivých navrhovaných činností postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Na jeseň v roku 2012 zápisom do katastra nehnuteľností boli ukončené pozemkové úpravy, ktoré riešili hlavne ekologickú stabilitu územia, proti erózne prvky a sceľovanie pozemkov obyvateľov obce. Na novovytvorených parcelách boli vytýčené poľné komunikácie.

Jedná sa o 80 hektárov pôdy, kde sa vytvorili remízky, vetrolamy, ktoré boli na jeseň roku 2013 vysadené stromami javora horského a dubu. V rámci tejto aktivity bolo vysadených 1260ks stromov.

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami;
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu;
- Zabezpečiť úpravu vodného toku, vodnej plochy a jej okolia; zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov a to revitalizáciu pôvodných brehových porastov výsadbou sprievodnej vegetácie domácich druhov drevín a krovín
- Udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín

Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona c.543/2002 Z.z.;
- vzhľadom na využitie územia a návazné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami;
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky;
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu;
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany;
- jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine;
- jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie;
- podporiť výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín v krajine a urbárnom prostredí;
- v návrhoch IBV uvažovať s uličnou výsadbou zelene;
- vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných uplatniť po obvode zeleň s hygienickou funkciou;
- do projektovej dokumentácie pre ÚR príp. SP v oblasti realizácie nových občianskych stavieb začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy s regulatívom, aby výsadby drevín pri stojacich budovách boli realizované v bezpečnej vzdialenosti od nich a do maximálnej výšky 6m. V rámci projektovej prípravy navrhnuť aj iné kompenzačné opatrenia zamerané na elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov stavby na ŽP;

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénnymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej

a estetickej funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hostiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4m².

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko - okrem technických úprav je potrebné sústreďiť sa na výsadbu zelene. Plocha ihrisk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákútí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzďialenosť výsadby drevinovej spríevodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1m pri kroch a 3m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzďialenosť min 10m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a bresta, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, spríevodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. Zeleň vlastného závodu – plocha zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. Zeleň pásma hygienickej ochrany – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi 1/4 plošného zastúpenia. Spríevodná radiálna zeleň – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a drevinová štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. Obvodová sídelná zeleň – je logickým prepojením spríevodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. izolačná zeleň výrobných areálov bude súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

Polné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej máloúrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčíkov sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene - povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- cesta I/51 (okrajovo) v trase: Veľký Lapáš/Nitra - Vrábľe
 - ochranné pásmo cesty I/51 je v zmysle § 11 Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov
- cesta III/0510 43 v trase: Babindol - križ. s I/51 Klasov
- cesta III/0510 44 v trase: Veľké Chyndice - križ. s III/051043 Klasov
 - ochranné pásmo je 20m od osy vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnych ciest I. a III. triedy prechádzajúcich obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti. Miestne komunikácie ochranné pásmo nemajú.
 - významná je miestna komunikácia kolmá na cestu III/051043 a napájajúca sa na cestu I/51, na ktorú sa napája občianska vybavenosť
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

Návrh rieši rekonštrukciu ciest a a dobudovanie cestných komunikácií podľa rozširovania rozvojových lokalít. Povrch viacerých miestnych komunikácií je výrazne poškodený, v dôsledku čoho jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách sa uvažuje aj s bočnými odvodňovacími pásmi a s rekonštrukciou, či budovaním nových chodníkov aj mimo rozvojových lokalít.

Návrh rovnako odporúča riešiť kolízne body v obci a v celom katastri napr. kruhovými križovatkami. Prípadné problémy vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez hlavné komunikácie III. triedy, kde môže vzniknúť dopravné nebezpečenie a zdroj nadmerného hluku, je možné zabezpečiť znížením rýchlosti napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Navrhované miestne obslužné komunikácie je potrebné navrhovať v kategóriách C3 MO 6,5-8/40 v zmysle platných STN. Pri slepom ukončení komunikácií navrhujeme v koncových polohách obrátiská s parametrami pre osobné a nákladné automobily pre autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojim šírkovým usporiadaním vyhovovali pre dvojpruhovú obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110. V extrémne stiesnených pomeroch možno navrhnuť jednopruhovú obojsmernú komunikáciu podľa STN 736110.

Dopravné napojenia jestvujúcich aj navrhovaných lokalít sa navrhuje riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť je riešené na základe dopravných inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN.

Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy je potrebné dodržiavať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonávanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.

V UPN obce sa navrhuje vybudovanie križovatky na ceste I/51 s napojením na rekonštruovanú MO 8/40 (viď. verejnoprospešná stavba č. 16).

Podľa STN 73 6101 má byť vzdialenosť križovatiek na ceste I. triedy 1,0km (min. 0,5km). Najbližšia vzdialenosť križovatky s cestou III/5143 je 1,5km. Vjazdy do výrobných areálov budú riešené z miestnych komunikácií.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre úseky ciest mimo zastavaného územia a pre úseky ciest v zastavanom území v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky doporučuje Okresný dopravný inšpektorát v Nitre spracovať pasport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Odvodnenie

Odvodnenie je v obci riešené prostredníctvom odvodňovacích rigolov buď z jednej strany alebo po oboch stranách komunikácií. Rigoly sú zatravnené alebo z betónových tvárnic. Niektoré sú zasypané alebo zarastené trávou.

Navrhuje sa prečistenie a oprava existujúcich rigolov – aj spevnenie, obloženie betónovými tvárnicami existujúcich zatravnených rigolov a tiež budovanie nových, predovšetkým v navrhovaných rozvojových lokalitách. Na niektorých miestach sú vybudované rigoly z betónových tvárnic, aj tieto si vyžadujú prečistenie. Pri autobusovej zastávke vedľa materskej školy sa nachádzajú 2 veľké zberné vpuste dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Klasovského potoka. Pred zaústením do potoka je potrebné navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.

Odvodnenie vozoviek navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácií s obrubníkovou úpravou priečného rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné:

- preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu
- na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovateľských úsekov vyviesť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
- pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich nečistôt.

Pešie komunikácie

V obci sa popri hlavných ťahoch nachádzajú pešie chodníky a to buď jednostranne alebo obojstranne. Chodníky sú vybudované v prevažnej miere zo zámkovej dlažby, ako aj s asfaltovým povrchom a na niektorých miestach sú použité betónové platne. Niektoré chodníky si vyžadujú

rekonštrukciu, nakoľko nezodpovedajú potrebných technickým ani estetickým požiadavkám a miestami sa úplne vytrácajú.

V princípe všetky komunikácie s premávkou motorových vozidiel navrhujeme vybaviť minimálne jednostrannými chodníkmi šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom nad prilahlú vozovku, pri nízkej intenzite pešieho pohybu resp. v stiesnených pomeroch šírky 1,5m. Komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov.

Statická doprava

V obci sa nachádzajú parkoviská pri obecnom úrade, pri klube mládeže, pri bývalom notariáte, pred pohostinstvom, vedľa kostola a cintorína, pri bytových domoch v častiach IBV Nový Klasov I. a II., pred penziónom Agroland, v parku pred objektom DSS a pred areálom Invest servis. Parkoviská sú zväčša vybudované so zámkovej dlažby a sú v dobrom stave.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta pred výrobným komplexom v navrhovanej lokalite K a medzi autoumývárňou a penziónom Agroland. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavňích miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru.

Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

Cyklistická doprava

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012 sú cyklotrasy značené ako rozvojové – rozvojové zámery, triedené podľa hierarchie (medzinárodné; významné – Z1, Z2, Z3; ostatné – Z4, Z5, D1, D2). Evidované cyklotrasy vychádzajú z aktuálnych cyklistických máp Slovenska (VKÚ, Harmanec) a z platného ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a aktuálnych stránok internetovej siete venovaných cykloturistike. Evidované cyklotrasy sú vedené/značené prevažne v líniách existujúcich ciest, prípadne v líniách poľných ciest.

V rámci obce sa s vybudovaním cyklotrasy uvažuje pozdĺž Klasovského a Babindolského potoka s prepojením popri obytnej zóne Nový Klasov II. Cyklotrasa popri Babindolskom potoku sa bude tiahnuť až k Vrábelským rybníkom. Cyklistický pás sa bude skladať z dvoch cyklistických pruhov šírky 1,25m. V stiesnených podmienkach sa môže šírka cyklistického pruhu zúžiť na 1,00m.

V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble (významná cykloturistická trasa).

Hlavným cieľom je vybudovať funkčný, hierarchicky usporiadaný spojitý systém cyklistických trás, prepájajúci obce/mestá, lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrnohistorickým potenciálom, vybavený príslušným mobiliárom.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie s Vráblami a Nitrou. V obci Klasov sú vybudované dve obojstranné autobusové zastávky a to v centre obce vedľa základnej školy a druhá sa nachádza pri križovaní ciest III/051043 a III/051044. V súčasnosti sú autobusové zastávky riešené tak, že zabezpečia dopravnú obsluhu prevažného územia obce (cca 95%) s dostupnosťou k zastávkam 500m v pôvodnej výstavbe.

V dôsledku plánovania nových lokalít sa v návrhu počíta s výstavbou novej obojstrannej zastávky v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite D v dotyku so zastavbou IBV Nový Klasov I.

Železničná doprava

V obci nie je železničná stanica ani k.ú. neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Vráble vo vzdialenosti cca 5km.

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce Klasov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 245 – 335m n.m.B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (v.č.2). Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem letiska Nitra (Praha 13.12.1965):

5.0 Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb

5.1 ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je určené:

d) kuželovou prekážkovou plochou nadväzujúcou na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 (40%) až do výšky 200m nad priemernou výškou letiska t.j. 335m.n.m.

5.2 v ochrannom pásme s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené zriaďovať také stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra.
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce sa toho času nachádzajú vodárenské zariadenia a potrubia vo vlastníctve ZSVS a.s. Nitra, malá časť potrubí je vo vlastníctve obce. Požaduje sa dodržať ochranné pásma pre tieto objekty a počítať i s rozvojom nových rozvodov pitnej vody. Je možný ďalší rozvoj sietí, však požaduje sa ich v max. miere zokruhovať.

Skupinový vodovod Vráble – Zlaté Moravce pôsobí na území dvoch okresov - Nitra a Zlaté Moravce. V okrese Nitra sú z neho zásobované sídla Vráble, Klasov, Nová Ves nad Žitavou, a Tajná. Skupinový vodovod vznikol spojením samostatných vodovodov Vráble a Zlaté Moravce.

Oba vodovody sú prepojené vodovodným potrubím a ČS s vodojemom v Čiernych Kľačanoch. Akumuláciu vody zabezpečuje trinásť vodovodov s celkovým objemom 6 100m³.

Na zásobovanie skupinového vodovodu Vráble - Zlaté Moravce sa zase okrem vodného zdroja Koliňany využívajú zdroje z okresu Zlaté Moravce - studne a pramene v oblasti Zlatých Moraviec, Čiernych Kľačian a Nevidzian. Vzhľadom k tomu, že táto oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce, je nevyhnutné zabezpečiť na zásobovanie obyvateľov žijúcich v ochrannom pásme nezávislé zdroje pitnej vody. V súčasnosti sa buduje prívod vody Nové Zámky - Černík - Vráble, ktorým sa bude do oblasti dodávať voda z veľkozdroja Gabčíkovo.

V obci sa nachádzajú 4 vrty:

- Vrt HZP-12 Klasov, ktorý je vlastníctvom výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave

- Vrt škola studňa – vrtaná sonda je 44,80m hlboká. Hladina vody bola narazená v hĺbke 41m v zvodnenom horizonte jemného piesku. Podľa hydrogeologického prieskumu z roku 1960 – bakteriologického rozboru a fyzikálno-chemického rozboru môže byť voda použitá ako pitná voda.
- HGK-1 – na lokalite Klasov – kultúrny dom bol vyhlíbený v roku 1979 a jeho hĺbka je 90m. z vrtu je možné odoberať 0,3l/s podzemnej vody. Kvalita podzemnej vody je vyhovujúca pre využitie na pitné účely po štandardných metódach úpravy – kategória A1 a je vhodná podľa STN 757143 ako voda závlahová
- Geotermálny vrt - V obci bol v roku 1965 realizovaný vrt, ktorým bola navrtaná voda s teplotou 95°C. hĺbka vrtu je 2800m. Vrt má perspektívne využitie v budúcnosti – možnosť výstavby termálneho kúpaliska, možnosť využívania vody ako geotermálnej energie pre obec i pre mesto Vráble apod.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj na nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov - 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

580 x 1,15 = 667 l/deň

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$

kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci $k_d = 1,6$

$Q_m = 667 \times 1,6 = 1067,2$ litrov/deň čo je 0,0123518 l/s, čo je $1067,2 : 24 = 44,5$ l/hod

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = 1067,2$ l/deň. = 44,5 l/hod

$Q_s = 1067,2 \times k_h$ kde je $k_h = 1,8$

$Q_s = 1067,2 \times 1,8 = 1921$ l/deň to je 80 litrov/h čo sa rovná 0,022 l/sek

NOVÉ LOKALITY

lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
A – 49 b.j.	32683	0,6052382	1,078	11929,3
B – 10 b.j.	6670	0,123518	0,22	2434,6
C – 21 b.j.	14007	0,2593878	0,462	5112,6
D – 11 b.j.	7337	0,1358698	0,242	2678,0
E – 16 b.j.	10672	0,1976288	0,352	3895,3
F – 64 b.j.	42688	0,7905152	1,408	15581,1
G – 20 b.j.	13340	0,247036	0,44	4869,1
H – výroba (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
I – výroba (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1

J – výroba (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1
K – výroba (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
L – rekreácia (cca 10 ľudí)	1250	0,0144	0,0144	456,3
M – 20 b.j.	13340	0,247036	0,44	4869,1
P – občianska vybavenosť (cca 5 ľudí)	625	0,0072	0,0072	228,1

VÝHLADOVÉ LOKALITY

lokality	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
N – 52 b.j.	34684	0,6422936	1,144	12659,7
O – 10 b.j.	6670	0,123518	0,22	2434,6

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Rovnako sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť 25 l.osoba⁻¹deň⁻¹. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č. 3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

KANALIZÁCIA

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva rigoly, a to zatrávené alebo betónové. V súčasnosti rigoly potrebujú na niektorých miestach rekonštrukciu a tiež prečistenie od nánosov zeminy a odpadu. V komunikácii pri materskej škole sa nachádzajú dve veľké uličné zberné vpuste. Od zberných vpustí vedie dažďová kanalizácia do Klasovského potoka. V tomto mieste si vyžaduje dažďová kanalizácia rekonštrukciu.

B. splašková kanalizácia

Obec Klasov má v celej obci zavedenú kanalizáciu. Má vlastnú čističku odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Babindol. Dňa 31.05.2007 sa v obci ukončila výstavba ČOV, ktorá bola v októbri toho roku aj skolaudovaná a spustená do skúšobnej prevádzky. Okolie ČOV prešlo terénnymi úpravami. V rámci ochrany životného prostredia obec vysadila v areály ČOV 400 ks kríkov, ktoré sú v prípade ich vypadnutia z hocikákeho dôvodu vysadené novými kríkmi. S výstavbou kanalizácie sa v obci začalo v roku 2000 firmou Staveko Rišňovce. Dňa 15.10.2007 bola v obci spustená kanalizácia. Pracovník raz mesačne odovzdáva firme Ekoprogres Trenčín vzorky prečistených splaškov z prítoku a odtoku na rozbor. Tým sa zabezpečuje kvalita vypúšťanej prečistenej vody do miestneho potoka. Protokol o výsledku rozborov je zasielaný na OcÚ, kde je zaevidovaný, založený do spisov a na konci roka sa posielajú ročný výkaz o začatí vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových príp. podzemných vôd na Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Podľa potreby je z ČOV vyvážaný kal na dostabilizáciu do ČOV Vráble. Nové rozvojové lokality sa napoja na už existujúce siete kanalizácie.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

ENERGETIKA

PLYNOFIKÁCIA

Obec Klasov je plynofikovaná zo stredotlaku STL s ochranným pásmom 1m. Celá sieť plynovodu v obci je rozmerov DN 80 oceľ a je napojená na STL DN 150 100kPa. Kapacita plynu je pre terajší stav postačujúca.

Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod pozdĺž Babindolského potoka.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - P a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - P budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej a rekreačnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber - podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6 000m³.

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: spolu 211 rodinných domov (v navrhovaných lokalitách A-G, M) po 2,3 m³/hod. pri súčasnom koeficiente 0,6 je **291,2m³/hod.**; pri predpoklade kúrenia 2500 hodín ročne je to **727 950m³/rok.**

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 62 rodinných domov (vo výhľadových lokalitách N a O) po 2,3 m³/hod. pri súčasnom koeficiente 0,6 je **85,6m³/hod.**; pri predpoklade kúrenia 2500 hodín ročne je to **213 900m³/rok.**

Maloodber :

Predpoklad 6 ks objektov výroby (v navrhovaných lokalitách H, I, J, K), služieb (v navrhovanej lokalite P) a rekreácie (v navrhovanej lokalite L) s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2 000 m³/rok je nárast **12 000m³/rok.**

Súčasnú zásobovacie plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trúbiek lineárny polyetylén dimenzie D80, D63, D50. Prípojky D20.

ELEKTRIFIKÁCIA

V katastri obce a v obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4 kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z., Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. Obec je zásobovaná siedmimi transformačnými stanicami. Kioskové trafostanice sa nachádzajú na parcele 5x5m a rozmer trafostanice je 3,2x2,8m.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

1. na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
2. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
3. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby,71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3mvo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
7. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
8. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažkémechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré bymohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
9. Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
10. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
 11. V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
 12. Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
 13. Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy⁷²⁾ neustanovujú inak.
 14. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
 15. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou, rekreáciou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. V návrhu sa počíta s novými lokalitami A-M, P a vo výhlade s lokalitami N a O. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 2476 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Existujúce TS je navrhnuté rozšíriť, a to: TS-09 zo 100 kVA na 250 kVA, TS-012 zo 630 kVA na 1000 kVA a TS0028-014 z 250 kVA na 1000 kVA. Počíta sa s vybudovaním nových TS, a to: TS N1 – 1000kVA a TS N2 – 630kVA.

Prírastok spotreby el. energie pri areáloch občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závisí od druhu prevádzky, naše spotreby sú určené približne s rezervami). Tento prírastok v návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc alebo z nových. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje ďalšia nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Pri koncepčných prácach na rozvoji obce sa budú rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

EXISTUJÚCE TRAFOSTANICE:

Číslo TS	Výkon	Vlastník	Poznámka	Rozšírenie na:
06	zrušená	ZSE	stožiarová	-
07	400 kVA	ZSE	stožiarová - ústav	
08	160 kVA	súkromná	stožiarová - sušička	-
09	100 kVA	ZSE	stožiarová - farma	250 kVA
11	100 kVA	ZSE	stožiarová - vinice	-
12	630 kVA	ZSE	kiosková - Nový Klasov I.	1000 kVA
0028-014	250 kVA	ZSE	kiosková - Nový Klasov II.	1000 kVA
0028-016	1600 kVA	súkromná	kiosková - fy. Hoeckle	-

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE:

Číslo TS	Výkon
TS N1 – 22 kV kiosk	1000 kVA
TS N2 – 22 kV kiosk	630 kVA

NOVÉ LOKALITY

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A – 49 b.j.	bývanie	167,09	TS0028-014
B – 10 b.j.	bývanie	49,50	TS-09
C – 21 b.j.	bývanie	85,47	TS0028-014
D – 11 b.j.	bývanie	53,24	TS-12
E – 16 b.j.	bývanie	70,40	TS-12
F – 64 b.j.	bývanie + OBV	211,20	TS N2
G – 20 b.j.	bývanie + OBV	83,60	TS0028-014
H	výroba	cca 600	TS N1
I	výroba	cca 200	TS N1
J	výroba	cca 200	TS N1
K	výroba	cca 1600	TS0028-016
L	rekreácia	cca 400	TS N2
M – 20 b.j.	bývanie	83,60	TS-12
P	obč. vybavenosť	cca 45	TS-12

VÝHLADOVÉ LOKALITY

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
N – 52 b.j.	bývanie	177,32	TS0028-014
O – 10 b.j.	bývanie	49,50	TS-09

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NNK budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY príslušnej dimenzie.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

TELEKOMUNIKÁCIE

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti výkr.č. 5 elektrifikácia a telekomunikácie. Digitálna ústredňa sa nachádza v susednej obci Babindol. V obci sa tiež nachádza vykryvač mobilného operátora Orange. Vykryvač sa nachádza pri hranici katastra Veľké Chyndice popri cestnej komunikácii III/051044.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4m pod chodníkom, alebo 0,6m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení v na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava.

Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplývajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Klasov nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Vznikom JRD došlo k rozorávaniu medzí, sceľovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

Dané podmienky sa ale zlepšujú obnovou vegetačných plôch ich výsadbou i prirodzeným rozširovaním.

Na jeseň v roku 2012 zápisom do katastra nehnuteľností boli ukončené pozemkové úpravy, ktoré riešili hlavne ekologickú stabilitu územia, proti erózne prvky a sceľovanie pozemkov obyvateľov obce. Na novovytvorených parcelách boli vytýčené poľné komunikácie.

Jedná sa o 80 hektárov pôdy, kde sa vytvorili remízky, vetrolamy, ktoré boli na jeseň roku 2013 vysadené stromami javora horského a dubu. V rámci tejto aktivity bolo vysadených 1260ks stromov.

Radónové riziko - Hodnota ekvivalentnej objemovej aktivity radónu činí v okrese Nitra v priemere 72,60 Bq/m³. Na prevažnej časti územia okresu bolo zistené nízke radónové riziko.

OVZDUŠIE

Záujmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stredné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v areáli bývalého PD, dnes firma Triticum. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/51, znečisťujúce látky sa šíria do vzdialenosti až 100m, čo okrajovo zasahuje i obec. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z poľí. Je teda potrebné znížiť rýchlosť vetrov najmä na exponovaných miestach vegetačnými prvkami, vetrolamami.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek upozorňujeme na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú znepríjemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

POVRCHOVÉ VODY

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský
- Klávsky (Teplá)
- Klasovský
- Lužtek
- vodohospodársky významný vodný tok Host'ovský potok
- vodná nádrž Vráble

Vodné toky sú charakterizované ako drobné toky, ktorých pozemky s kultúrou vodnej plochy má v užívaní Slovenský vodohospodársky podnik o.z. Piešťany v zmysle EL č. 512. Uvedené toky sú regulované a okrem bežnej údržby (kosenie, výrub krovín) a čistenia sedimentov sa na uvedených tokoch predbežne neuvažuje s investičnými zámermi.

Ochranné pásma a pobrežné pásma vodných tokoch sú nasledovné:

- vodohospodársky významný vodný toku Host'ovský potok v šírke min. 6m od brehovej čiary

- VN Vrábľa v šírke min. 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70m.n.m.
- pobrežným pozemkom drobného vodného toku je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pásmo 5m od brehovej čiary toku.

Ochranný pás v zmysle STN 752102 je definovaný nasledovne:

- toky kategórie C na 4m od brehovej čiary

V uvedených pásmach sa nesmie uvažovať so stavbami objektov, inžinierskych sietí a orbe pôdy.

ODPADY

Separuje sa papier, sklo a pet fľaše. Na zber skla sa používajú jutové vrecia a na zber plastových fliaš vrece z PVC. Zber sa uskutočňuje každý 1. utorok v mesiaci. Obyvatelia vyložia pred svoje brány separovaný odpad, ktorý im bude odvezený a na výmenu dostanú nové vrecia na ďalší zber. Komunálny odpad je vyvážený firmou Tekovská ekologická, Nový Tekov 1x do týždňa. Nebezpečný odpad odovzdáva obec firme Triticum, ktorá ho potom likviduje.

Obec pripravuje vybudovanie obecného kompostoviska vedľa budovy pálenice. V obci sa nachádza aj zberný dvor pri budove OÁZA.

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať lesné porasty – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

Obce majú povinnosť separovať opotrebené batérie a akumulátory, odpadné oleje, objemové odpady a drobné stavebné odpady, oddelené vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín, elektroodpady z domácností a biologicky rozložiteľné odpady

Podľa § 39 ods. 14 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobúda účinnosť 1.januára 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov.

Podľa § 18 ods. 3 písm. m) zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

HLUK A VIBRÁCIE

Zdrojom hluku je najmä cesta I/51. Pri jej prebudovaní na rýchlostnú komunikáciu by bolo potrebné budovať zelenú izolačnú protihlukovú bariéru, jej výstavba je však dlhodobým plánom, v súčasnosti sa však s jej výstavbou neuvažuje. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Vychádzajúc z vyjadrení Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave v riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, žiadne staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, ani nie sú evidované zosuvy.

Je potrebné dodržať ustanovenia §18 a §19 Banského zákona č. 44/1988 Zb.

Vychádzajúc z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Závaznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 sa na katastrálnom území obce nachádza územie geologickej preskúmanosti a podzemné zásobníky zemného plynu.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA:

V obci sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

- *Kostol r.-k. Mena Panny Márie z roku 1828 ,klasicistický*

Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatie Panny Márie – postavený bol v roku 1750 v barokovom slohu, neskôr bol prestavaný a rozšírený o bočné kaplnky. V roku 2007 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Pod kostolom je krypta rodu Weiszovcov. Vstup do krypty je zdobený malou cibulovou strechou. Pochovaných je tu 14 členov tohto rodu. Krypta je v súčasnosti neprístupná.

V Súpise pamiatok na Slovensku :zv. 2 str.441 Obzor, Bratislava 1967 sa nachádza:

- Kaštieľ neogotický, prebudovaný na staršom základe koncom 19. storočia, posedná stavebná úprava z roku 1958.

V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál Klasovský park s 3. stupňom ochrany v zmysle §14 zákona NR SR 543/2002. Vodná nádrž Vráble je navrhovaná na 5.stupeň ochrany. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

EVIDOVANÉ PAMIATKOVÉ ÚZEMIA (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny):

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkové rezervácie ani pamiatkové zóny zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V katastrálnom území obce Klasov nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

MIESTNE PAMÄTIHODNOSTI ICH OCHRANA A NAKLADANIE S NIMI:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnuťelných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto dokumentácie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení dokumentácie sú uvedené na www.culture.gov.sk. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Novú výstavbu limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia.

Je potrebné určiť možné objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností.

Plánuje sa vytvorenie pamätnej izby rodiny Weszovcov a obecného múzea v priestoroch bývalého notariátu.

OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK:

Obec leží v archeologicky exponovanom priestore Nitry, kde možno počítať s výskytom archeologických pamiatok zo všetkých období, preto aj stavebnou činnosťou v rámci ÚPN môže na dotknutom území dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa.

V katastri obce Klasov sú evidované štyri archeologické náleziská z obdobia staršej doby železnej a z obdobia stredoveku.

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Výmera K.Ú. je	12, 231km ²
Výmera zastavaného územia	0,509km ²

Celková výmera katastrálneho územia je 12 230 554m² 11 057 785m². Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (10,850km²) a nepoľnohospodársku pôdu (1,381km²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	10,150km ²
Záhrady a trvalý trávnatý porast	0,700km ²
Poľnohospodárska pôda	10,850km²

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	0,308km ²
Zastavaná plocha	0,509km ²
Vodné plochy	0,145km ²
Ostatná plocha	0,419km ²
Nepoľnoh.pôda	1,381km²

Lesy v súčasnosti zaberajú 2,8 % a orná pôda tvorí 92% z plochy katastra.

CHRÁNENÉ PÔDY

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č.8 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny kvality pôd: 2, 3, 5, 6.

HYDROMELIORÁCIE

V severnej časti katastra na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť hydromelioračných zariadení. Jedná sa o vodnú stavbu „Závlahy pozemkov Vráble – Chyndice“ (evid. Č. 5206 116) v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba bola daná do užívania 1973 s celkovou výmerou 345ha. Jedná sa o podzemné rozvody závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN150 – 600. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami. Prípadná výstavba v tomto území nemá súhlasné stanovisko.

Ďalej v k.ú. Klasov je evidovaný Odvodňovací kanál Od viníc (evid. Č. 5206 138 008) o celkovej dĺžke 0,204km v správe Hydromeliorácie, š. p. Kanál bol vybudovaný v roku 1978 v rámci stavby „OP Babindolský“. Kanál treba rešpektovať s 5 m ochranným pásmom od brehovej čiary kanála.

V katastri je vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, ja potrebné aby správny orgán v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c):

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady nových potrubí (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š. p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcov vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je potrebné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š. p. právo hospodárenia, je jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

V rámci návrhu UPN-o Veľký Ďur sú rešpektované existujúce závlahové potrubia a odvodňovacie kanále v správe Hydromeliorácií š. p., ako aj ich ochranné pásma. V prípade nevyhnutností zrušenia časti melioračných zariadení, je potrebné rešpektovať všetky prísluchajúce ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

V ochrannom pásme predmetných vodných stavieb je potrebné zamedziť realizáciu stavieb trvalého charakteru a výsadbu stromov.

ROZŠÍRENIE

V návrhu UPN-o Klasov sa počíta s novými rozvojovými lokalitami alebo s prerozdelením, či zmenou funkcie na existujúcich využívaných pozemkoch.

Návrh obsahuje 12 navrhovaných rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), a 3 výhľadové rozvojové lokality (M, N, O), pričom všetky lokality navrhované aj výhľadové sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia, lokalita A a N len čiastočne.

Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Loka- lita	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybu- dované hydrome- lioračné zariad.	Pozemky osobit. chránené (1-4)
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výme- ra v ha			
NAVRHOVANÉ LOKALITY									
A	Klasov	Bývanie	9,027	9,027	0139002/2	9,027	fyz.os.	Nie sú	alt 0
B	Klasov	Bývanie	1,378	1,378	0147202/6	1,378	fyz.os.	Nie sú	-
C	Klasov	Bývanie	2,187	2,187	0127003/5 0139002/2	0,420 1,767	fyz.os.	Nie sú	- alt 0
D	Klasov	Bývanie	1,299	1,299	0144002/3	1,299	fyz.os.	Nie sú	alt 0
E	Klasov	Bývanie	1,647	1,647	0112003/5 0151313/6	0,041 1,606	fyz.os.	Nie sú	- -
F	Klasov	Bývanie	7,314	-	-	-	fyz.os.	Nie sú	-
G	Klasov	Bývanie	2,046	2,046	0127003/5 0147202/6	0,584 1,462	fyz.os.	Nie sú	- -
H	Klasov	Výroba	1,819	1,819	0127003/5	1,819	fyz.os.	Nie sú	-
I	Klasov	Výroba	0,488	0,488	0139002/2	0,488	fyz.os.	Nie sú	alt 0
J	Klasov	Výroba	0,858	0,858	0139002/2	0,858	fyz.os.	Nie sú	alt 0
K	Klasov	Výroba	1,550	1,550	0127003/5 0144002/3	0,640 0,910	fyz.os.	Nie sú	- alt 0
L	Klasov	Rekreácia	2,288	-	-	-	fyz.os.	Nie sú	-
M	Klasov	Bývanie	2,584	2,584	0144002/3	2,584	fyz.os.	Nie sú	alt 0
P	Klasov	Občianska vybavenosť	0,573	0,573	0144002/3	0,573	fyz.os.	Nie sú	alt 0
VÝHLADOVÉ LOKALITY									
N	Klasov	Bývanie	4,425	4,425	0139002/2	4,425	fyz.os.	Nie sú	alt 0
O	Klasov	Bývanie	0,765	0,765	0147202/6	0,765	fyz.os.	Nie sú	-

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Klasov utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Na základe reálneho dopytu po nových voľných parcelách určených na výstavbu rodinných domov sa určili rozvojové lokality s najmenej problémovými vlastnickými vzťahmi. Na novú bytovú výstavbu sa využili aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií sa takto zhodnotili. Rovnako sa počíta aj s pozemkami mimo zastavaného územia obce pre funkciu bývania.

Plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti sú podporené oproti zóne IBV Nový Klasov II. a medzi obecným parkom a výrobou Triticum a Invest Servis.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V oblasti výroby sa v návrhu počíta s vytvorením lokalít s priemyselnou nezávadnou výrobou na Priemyselnej ulici. Plochy budú slúžiť pre vybudovanie priemyselného areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Klasov. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku poľnohospodárskej ornej pôdy a priemyselnej výroby aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti

z poľnohospodárskej krajiny do priemyslu a naopak aby poľnohospodárska krajina bola chránená pred negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby.

V oblasti športu a rekreácie sa ÚPN-o zameriava na rozšírenie v lokalite L o športové aktivity a rekreačné možnosti. Počíta sa s vybudovaním cyklistického chodníka v rámci obce pozdĺž Klasovského a Babindolského potoka s prepojením popri obytnej zóne Nový Klasov II. Cyklotrasa popri Babindolskom potoku sa bude tiahnuť až k Vrábeľským rybníkom. V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble (významná cykloturistická trasa; zdroj - ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012).

V oblasti dopravy sa určili existujúce cestné komunikácie, chodníky a rigoly na rekonštrukciu, zároveň budovanie nových ciest a chodníkov s odvodnením v rozvojových lokalitách, taktiež návrh nových parkovísk.

V oblasti ochrany prírody a krajiny sa navrhuje Klasovský a Babindolský potok ako biokoridory lokálneho významu, keďže pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom sa nachádza mokradné spoločenstvo. Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja je táto lokalita biocentrom regionálneho významu. Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.2 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

V návrhu ÚPN-o Klasov sa zohľadňuje a rieši:

- zdôraznenie prirodzenej ťažiskovosti centrálnych častí obce; vytvorenie príjemného prostredia centrálnych častí obce na plochách verejných priestranstiev
- plánovité formovanie väzieb medzi susediacimi obcami tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- vyňatie pôdy pre výstavbu rodinných a bytových domov, výrobu a rekreáciu; vytváranie nových rozvojových lokalít pre bývanie, výrobu a rekreáciu
- vybudovanie nových ciest v obci a v jej rozvojových lokalitách
- vybudovanie peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách
- rekonštrukcia cestných komunikácií a chodníkov
- rekonštrukcia a dobudovanie kanálov a rigolov a tým zamedzenie možných záplav
- napojenie rozvojových plôch na kanalizáciu, vodovod, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- vybudovanie cyklotrás v obci
- rekonštrukcia mostu
- dobudovanie verejného osvetlenia aj v rámci rozvojových lokalít
- vybudovanie verejných odstavných parkovísk
- vytvorenie náučného chodníka o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve

ÚPN - obce Klasov zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012:

- Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest: Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice.
- Rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Vráble – Nitra.

Všetky nové riešenia budú prínosom v nasledovnom rozvoji obce v oblasti rozvoja sídelnej štruktúry, dopravnej a technickej infraštruktúry s podporou rekreácie, turizmu a služieb a s akceptovaním ochrany prírody a krajiny s apelom na tvorbu a rozvoj zdrojov a krajiny aj mimo hraníc zastavaného územia obce.

2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami).

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami a im prislúchajúca zeleň (záhrady).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy) - doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži najmä na bývanie v malo-podlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v malo-podlažných bytových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň

Nepripustné funkcie:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (so 4 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemku, ktorý patrí k bytovému domu
- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácii
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

PLOCHY ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športovo-rekreačné zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- zeleň súkromných záhrad
- plochy ihrísk pre potreby obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti
- rekreačno odychové plochy
- odstavné plochy pre automobily obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo komunikácie a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie a ochranného pásma cintorína, ktoré je 50m od hranice pozemku pohrebiska. V tomto ochrannom pásme sa podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ/KOMERČNEJ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie základnej vybavenosti sociálnych, kultúrnych, obchodných objektov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia kultúrne, sociálne, obchodné
- základné školy, materské školy, jasle
- klubové priestory, kultúrny dom, obecný úrad
- obchody a služby do 1000m²
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť
- hospodárske objekty- sklady

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- kancelárske a správne budovy
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať aj vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať aj vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie cirkevných sakrálnych stavieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kostoly, kaplnky, fary, pastoračné centrá
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- hospodárske objekty
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská
- technická vybavenosť

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

PLOCHY CINTORÍNOV A PLOCHA URNOVÉHO HÁJA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby, urny
- príslúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- príslúchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- objekty bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov pri obci a vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál – otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy
- zariadenia šatní a verejného stravovania - bufet
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia na krátkodobé pobyty
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

PLOCHY PARKOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 10%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- príslušné pešie komunikácie

Neprípustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

PLOCHY VINÍC A SADOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy viníc a sadov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb (drobných stavieb) pre účely hospodárenia a bytových stavieb prechodného bývania do 25m².

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- záhradné chatky na prechodné ubytovanie do 25m² zastavanej plochy
- hospodárske nebytové stavby (drobné stavby) pre účely hospodárenia – prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- plochy na pestovanie ovocia, výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- dopravného vybavenia územia - poľné cesty

Neprípustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie a funkčnosť daných území a susedných pozemkov

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na ich pozemkoch

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím

PLOCHY LÚK A PASIENOK

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

PLOCHY LESOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia.

PLOCHY MOKRADÍ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Zamokrené územia, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu.

PLOCHY ORNEJ PÔDY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (poľné cesty).

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os (cesty I/51 Veľký Lapáš/Nitra – Vráble; III/0510 43 Babindol - križ. s I/51 Klasov; III/0510 44 Veľké Chyndice - križ. s III/051043 Klasov)
- postupne vytvárať atraktívne zhromažďovacie priestranstvá v častiach obce
- podporovať a usmerňovať formovanie priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít v navrhovaných územiach, ktoré nie sú v rozpore s príľahlou IBV
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch, pri dodržaní hygienických noriem
- podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy občianskej vybavenosti a na bývanie a daný priestor radšej ponechať ako plochu zelene
- zabezpečiť budovanie cyklotrás a náučných chodníkov

Rekreácia a cestovný ruch

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- podporovať rozvoj individuálnej rekreácie v rámci prímestskej (mimo-obecnej) rekreácie
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na záhradkársku a chalupársku rekreáciu

d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- podporovať vybudovanie verejných komunikácií v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených
- dobudovať pešie chodníkov v obci a v rozvojových lokalitách
- riešiť problémy nadmernej rýchlosti
- podporiť budovanie cyklotrás a náučných chodníkov

Zásobovanie vodou.:

V oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách.

Odkanalizovanie

- zabezpečiť napojenie rozvojových lokalít na kanalizáciu

- budovať rigolov na odvedenie dažďovej vody v rozvojových lokalitách a v obci
- zabezpečovať rekonštrukciu a prečisťovanie rigolov v obci

Zásobovanie plynom:

Rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

Zásobovanie elektrickou energiou:

- podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení v rozvojových lokalitách
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na kioskové s možných rozšírením kapacít podľa potreby napojenia nových lokalít
- transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území modernizovať ako kioskové s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí
- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“
- je potrebné vychádzať zo Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je v platnosti od 01. 09. 2012
- v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia

Telekomunikačné a informačné siete

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb
- rešpektovať existujúce telekomunikačné a informačné siete (optické káble)

Vodné toky a plochy

- zabezpečiť prietoknosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú privalové vody
- udržiavať a prečisťovať korytá potokov
- dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky

e. *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene*

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie
- pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov, podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo nej, výsadba ochrannej barierovej zelene a pod.

- dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnuť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce
- zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES
- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu v rámci celého územia K.Ú. (na hraniciach K.Ú. - prejednať so samosprávami susediacich obcí)
- jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie
- podporiť výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín v krajine a urbárnom prostredí
- vo výrobných areáloch jestvujúcich i navrhovaných uplatniť po obvode zeleň s hygienickou funkciou
- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovinami;
- na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu
- zabezpečiť úpravu vodného toku, vodnej plochy a jej okolia; zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov a to revitalizáciu pôvodných brehových porastov výsadbou sprievodnej vegetácie domácich druhov drevín a krovín
- udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany
- jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č.549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dodržiavať podmienky drobného hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- zvýšenie úrovne zhodnocovania odpadov
- podporovať program separovania TKO s cieľom napĺňania podmienok prijatého plánu odpadového hospodárstva
- dobudovanie systému triedeného zberu rozšírením triedeného zberu o nové komodity
- zavedenie systému dotriedňovania a kompostovanie odpadov podporovaním všetkých foriem materiálového zhodnocovania (domáce, komunitné)
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach
- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdravie škodlivými látkami - napr. spaľovaním PET-flaši sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravujúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené

- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia enviromentálneho povedomia občanov
- v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	12,231km ²
Výmera zastavaného územia	0,509km ²
Výmera mimo zastavaného územia	11,722km ²
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	0,980km ²

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy 50m

Cesta III. triedy 20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť katastrálneho územia obce Klasov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (v.č.2). Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem letiska Nitra (Praha 13.12.1965):

5.0 Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb

5.1 ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je určené:

d) kuželovou prekážkovou plochou nadväzujúcu na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 (40%) až do výšky 200m nad priemernou výškou letiska t.j. 335m.n.m.

5.2 v ochrannom pásmo s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené zriaďovať také stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra.
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 4) V ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
 - 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
 - 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
 - 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
 - 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 50m

Pásma hygienickej ochrany pre chov hov.dobytka, oviec, ošípaných, hydiny v zastav. území obce

PHO pre ojedinelé objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (napr. školské, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie, športovo-rekreačné) stanovujú sa podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“:

- vzdialenosti objektov živočíšnej výroby od chránených objektov:

	VDJ	3	3-5	5-15	15-25	25-40
A	a(m)	15	15	20	20	25
	b(m)	10	10	15	15	20
B	a(m)	10	10	15	15	20
	b(m)	5	5	10	10	15
hnojisko	a(m)	25	25	30	30	35
	b(m)	20	20	25	25	30

Iné objekty vyžadujúce hygienickú ochranu.

Pre školské a predškolské zariadenia (vrátane pozemku), objekty hromadného ubytovania, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie a športovo-rekreačné zariadenia treba vzdialenosti uvedené v tabuľke zvýšiť minimálne o 25m.

Poznámka.:

A - ak objekt určený na bývanie má okno alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno alebo dvere orientované na objekty chovu

a)- medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo

b)- medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prepážka (pevná stena, plný plat, živý plot, múr a pod.)

1 VDJ = 500kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojlery 0,0016; ovce 0,10

i. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe výkr. č. 2 a 3.

j. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Klasov nachádzajú aj lokality pre rozvoj a budovanie rozsiahlejších verejnoprospešných stavieb, navrhujeme dané lokality pre možnosť obstarania územného plánu zóny. Konkrétne ide o návrh dvoch lokalít:

- vo východnej časti obce Klasov

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	lok. A, B, C, D, F, G, L, M, N, O
2	Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	obec a lok. A, B, C, D, F, G, K, L, M
3	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	obec
4	Rekonštrukcia peších komunikácií	obec
5	Vybudovanie cyklotrás	obec a kataster
6	Rekonštrukcia mostu	obec
7	Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách	obec a lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O
8	Rozšírenie siete telefonného vedenia	obec a lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O
9	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O
10	Rozšírenie siete verejného vodovodu	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P
11	Rozšírenie siete verejného plynovodu	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O
12	Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS	lok. A, B, C, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O
13	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	lok. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P
14	Vybudovanie verejných odstavných parkovísk	lok. F, K
15	Vytvorenie náučného chodníka o prírode a krajine a tradičnom vinohradníctve	obec a kataster
16	Vybudovanie križovatky na ceste I/51	obec

l. Schéma záväzných častí riešenia

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.