



OBEC KLASOV

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V KLASOVE

Z Á P I S N I C A

**z 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v KLASOVE, konaného dňa 2.marca 2023**

Z Á P I S N I C A

z 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove

Dátum konania : 02.03.2023

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia – procedurálne veci:

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Balázs, starosta obce Klasov. Privítal poslancov, ako aj všetkých prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva včas dostali pozvánku s programom a materiálom rokovania.

Poslanec Obecného zastupiteľstva Dušan Gál ospravedlnil svoju neprítomnosť. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie:

- Za zapisovateľku z dnešného zasadnutia starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu Rozáliu Záhonovú.

- Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v tomto zložení:
 - PhDr. Daniela Bako, PhD.,
 - Ján Šranko

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

- Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda komisie:	Lajos Gyepes
Člen komisie:	Ing. Tomáš Hörigh
Člen komisie:	PaedDr. Eva Pindesová

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

– **Schválenie programu**

Z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva nemal nikto žiadny návrh na doplnenie bodu programu a ani iný návrh na zmenu programu, starosta obce dal za návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva hlasovať:

- 1/ Otvorenie zasadnutia - procedurálne veci:
 - Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - Voľba návrhovej komisie
 - Schválenie programu
- 2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 2.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2022
- 3/ Štatút krízového štábu obce Klasov
- 4/ Zriadenie krízového štábu obce Klasov
- 5/ Menovací dekrét v súlade s 10 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších zmien a doplnkov
- 6/ Správa hlavného kontrolóra obce Klasov o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2022
- 7/ Informácia starostu obce o navrhovaných investíciách v obci Klasov
- 8/ Rôzne
- 9/ Interpelácia poslancov - diskusia
- 10/ Záver

2/ Kontrola plnenia prijatých uznesení na 2.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2022

Starosta obce, informoval poslancov, že všetky uznesenia prijaté na 2.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2022 boli zaslané v elektronickej podobe pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Na poslednom zasadnutí, sme rokovali podľa pozvánky a podľa daných bodov. Nájomná zmluva o prenájme nebytového priestoru je podpísaná. Rozpočet bol jednohlasne schválený. V rámci interpelácie poslancov Dušan Gál dal návrh umiestniť informačné tabule v obci. Na tomto návrhu sa pracuje a tento rok budú v obci Klasov umiestnené informačné tabule. Poslankyňa PaedDr. Eva Pindesová navrhla osvetu, ohľadne separovaného zberu. Obec v priebehu roka vykoná pre našich občanov osvetu triedenia separovaného zberu formou informačných letákov do schránok. Všetky prijaté uznesenia z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa plnia a zostávajú v platnosti. Týka sa to uznesení, a to:

Uznesenie č.10/2022 – Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že - zvolený poslanec Obecného zastupiteľstva Lajos Ladányi zložil a podpisom potvrdil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Klasove.

Uznesenie č.11/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie – Plnenie prijatých uznesení na 1.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.11.2022 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č.12/2022 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - Podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Klasov. Poslancovi prináleží odmena len za 4 zasadnutia a to 50 eur v čistom. Uznesenie svoju úlohu plní.

Uznesenie č.13/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - Výpoveď spoločnosti SecMont s.r.o, Klasov 83 zo zmluvy o nájme o nebytových priestorov na adrese Klasov 106, budova knižnice, ku dňu 30.11.2022. Ďalej Obecné zastupiteľstvo v Klasove schválilo - Zmluvu o nájme nebytových priestorov budovy bývalého Notariátu v Klasove, súp. č.106, ktorej súčasťou je malá zasadacia miestnosť, za účelom využívania ako skladový priestor pre internetový obchod La vie est belle. Zmluva uzatvorená s účinnosťou od 1.1.2022 na dobu neurčitú, dvojmesačnou výpovednou lehotou. Mesačné nájomné za prenájom priestorov bolo stanovené na 100 €. Toto je splnené a zostáva v platnosti.

Uznesenie č.14/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie – na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.2/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Klasov. Sadzba za vývoz komunálneho odpadu, sa zvýšila na 30 € ročne na osobu. Uznesenie svoju úlohu plní, tak ako je uvedené v nariadení.

Uznesenie č.15/2022 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.3/2021 o dani z nehnuteľnosti. Sadzby za daň z pozemkov a daň zo stavieb pre fyzické a právnické osoby sa schválili zvýšením podľa predloženého VZN. Toto nariadenia plní svoju úlohu.

Uznesenie č.16/2021 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č.4/2022 o podmienkach určenia a vyberania miestnych daní na území obce Klasov. V tomto VZN sa zvýšili poplatky za psa a za vyhlasovanie miestnym rozhlasom. Uznesenie je platné a plní svoju úlohu.

Uznesenie č.17/2022 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č. 5/2022 o podmienkach vypúšťania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Klasov. Stočné sa zvýšilo na 25 € ročne na jednu osobu.

Uznesenie č.18/2022 – Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo - na Všeobecnom záväznom nariadení obce Klasov č. 6/2022 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ZŠ, MŠ, v školskom klube detí a školskom účelovom zriadení. V tomto nariadení sa výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na pobyt dieťaťa v materskej škole schválilo na 15 €. Toto uznesenie plní svoju úlohu.

Uznesenie č.19/2022 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov na I. polrok 2023 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č.20/2022 – Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie - Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Klasov na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 – 2025.

Uznesenie č.21/2022 – Obecné zastupiteľstvo v schválilo - Dotácie pre spoločenské organizácie, a to pre :

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov v Klasove	1.100 €
Futbalový oddiel FC Klasov	16.000 €
Csemadok Új Hajtás v Klasove	2.000 €
Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Klasove	800 €
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vráble, kostol Klasov – dofinancovanie energií pre kostol Klasov s max. výškou	2.000 €
Občianske združenie Klásky	600 €

Toto Uznesenie zostáva v platnosti a svoju úlohu si plní.

Uznesenie č.22/2022 – Obecné zastupiteľstvo schválilo - rozpočet pre rok 2023 podľa predloženého návrhu - s úpravou. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie predložené rozpočty pre roky 2024 a r. 2025. Toto Uznesenie zostáva v platnosti a svoju úlohu si plní.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove bralo na vedomie: Plnenie prijatých uznesení na 2.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2022 bez pripomienok a konštatuje, že prijaté uznesenia boli splnené.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

3/ Štatút krízového štábu obce Klasov

Predkladala p. Záhonová, pracovníčka OcÚ Klasov.

Tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Pani Záhonová, oboznámila poslancov OZ, že podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu, obec je povinná mať zriadený Krízový štáb obce. Štatút Krízového štábu obce zjednocuje postup obce Klasov pri príprave na krízové situácie mimo času vojny a vojnového stavu a pri ich riešení. Krízový štáb je výkonným orgánom obce na plnenie úloh krízového riadenia v období krízovej situácie. Ďalej informovala poslancov OZ o zákone č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, kde účelom tohto zákona je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí, ako aj ustanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva. Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu ustanovenom týmto zákonom chrániť život, zdravie a majetok a utvárať podmienky na prežitie pri mimoriadnych udalostiach a počas vyhlásenej mimoriadnej situácie.

Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu nemalo žiadne námietky ani pripomienky, nakoľko podľa zákona obec musí mať zriadený Krízový štáb obce, jednohlasne súhlasili s návrhom a schválili Štatút Krízového štábu obce Klasov.

Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Štatút Krízového štábu obce Klasov podľa § 10 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi,
 Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.
Proti: /
Zdržal sa: /

4/ Zriadenie krízového štábu obce Klasov

Predkladal starosta obce.

Tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Starosta obce po chválení Krízového štatútu obce Klasov v súlade s § 10 písm. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu zriadil dňom 2.3.2023 Krízový štáb obce Klasov. Krízový štáb obce Klasov bude pracovať vo funkčnom zložení a to tak, že predseda krízového štábu obce bude starosta obce Ján Balázs, podpredseda bude zástupca starostu obce Lajos Gyepes, tajomník bude zamestnanec Obecného úradu Rozália Záhonová, členmi krízového štábu budú poslanci Obecného zastupiteľstva. Starosta dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: V súlade s § 10 písm. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu a z r i a d' u j e dňom 2.3.2023 Krízový štáb obce Klasov. Krízový štáb obce Klasov bude pracovať vo funkčnom zložení :

Predseda krízového štábu obce : Ján Balázs, starosta obce

Podpredseda krízového štábu : Lajos Gyepes, zástupca starostu obce

Členmi krízového štábu sú : PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ Klasov

Dušan Gál, poslanec OZ Klasov

Lajos Gyepes, poslanec OZ Klasov

Ing. Tomáš Hörigh, poslanec OZ Klasov

Lajos Ladányi, poslanec OZ Klasov

Attila Major, poslanec OZ Klasov

PaedDr. Eva Pindesová, poslankyňa OZ Klasov

František Šranko, poslanec OZ Klasov

Ján Šranko, poslanec OZ Klasov

Tajomník krízového štábu obce Klasov: Rozália Záhonová, určený zamestnanec Obecného úradu.

Hlasovanie: **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**
Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi,
 Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.
Proti: /
Zdržal sa: /

5/ Menovací dekrét v súlade s 10 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších zmien a doplnkov

Starosta obce ako predseda krízového štábu obce Klasov na základe vlastného rozhodnutia zriadil Krízový štáb obce Klasov, ktorý je výkonným orgánom starostu po vzniku mimoriadnej udalosti a riešenia jej následkov v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Všetkým členom krízového štábu bol vydaný menovací dekrét. V súlade so súvisiacimi potrebami krízového štábu zabezpečuje aj úlohy štábu civilnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z. z. o zabezpečovaní záchranných prác a vytváraní jednotiek CO v podmienkach samosprávy. Starosta obce dal uznesenie hlasovať:

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje: Menovací dekrét v súlade s 10 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších zmien a doplnkov pre Krízový štáb obce Klasov, zriadený dňom 2.3.2023. Všetkým členom krízového štábu obce Klasov bol vydaný menovací dekrét.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörigh, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

6/ Správa hlavného kontrolóra obce Klasov o vnútornej kontrolnej činnosti za rok 2022

Predkladal Ing. Ladislav Varga, hlavný kontrolór obce Klasov

Tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

V súlade s ustanovením § 18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), hlavný kontrolór predkladá Obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór v priebehu hodnoteného obdobia vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorý mu vyplýva z príslušných ustanovení citovaného zákona a túto vykonával na základe Plánov práce na I. polrok a II. polrok 2022, prerokovaných a schválených Obecným zastupiteľstvom dňa 2.12.2021 a 26.05.2022.

Kontrolná činnosť v hodnotenom období bola predovšetkým zameraná na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, kontrolu dodržiavania interných predpisov obce, či kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Účtovná závierka obce za rok 2021 bola vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Boli všetky štatistické výkazy spracované v termíne. Pri kontrole správnosti a nadväznosti účtovníctva na výkazy som nezistil žiadne rozdiely. Údaje v účtovníctve nadväzujú na vypracované výkazy. Stanovisko k záverečnému účtu obce bolo vypracované a predložené Obecnému zastupiteľstvu na schválenie v určenom termíne s odporúčaním schváliť bez výhrad. Záverečný účet obce za rok 2021 bol spracovaný správne, obsahoval všetky náležitosti a bol schválený OZ dňa 26.05.2022 bez výhrad.

Kontrola bola zameraná na kontrolu účtovania a úplnosti pokladničných dokladov a dodržiavanie limitu pokladničnej hotovosti v zmysle vnútorného predpisu 1/2016, ako i zákona o účtovníctve 431/2022 v znení neskorších predpisov. Správa o výsledku kontroly bola predložená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klasove dňa 06.10.2022. Opatrenia na odstránenie nedostatkov boli vypracované 13.07.2022

Polročné výkazy za rok 2022 boli spracované podľa platnej metodiky. Pri kontrole správnosti a nadväznosti na účtovníctvo som nezistil rozdiely, údaje v účtovníctve nadväzujú na spracované výkazy.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov. Ku kontrole boli predložené cestovné príkazy vyhotovené v roku 2022. Cestovné náhrady za pracovné cesty boli poskytnuté zamestnancom obce. Cestovné príkazy boli preukázateľné a správne vyčíslené, akceptovali zmeny sadzieb stravného pri tuzemských pracovných cestách platných k 01.05.2022 i zmenu sadzieb od 01.09.2022. Obsahovali všetky náležitosti v súlade s príslušným zákonom. Formálne nedostatky boli prediskutované a odstránené pri kontrole. Obec pri poskytovaní cestovných náhrad postupuje podľa § 5 ods. 2 zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, ako i opatreniami 281/2022 Z.z. o sumách stravného.

Kontrola bola zameraná na kontrolu pokladničných dokladov. Výdavkové i príjmové doklady sú odsúhlasené starostom obce, zaúčtované správne v správnej výške. Nehospodárne a neefektívne nakladanie z verejnými financiami nebolo zistené.

Rozpočet obce na rok 2023 bol spracovaný správne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien.

Obecné zastupiteľstvo správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obe Klasov za rok 2022 bralo na vedomie.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie: V súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klasov za rok 2022.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

7/ Informácia starostu obce o navrhovaných investíciách v obci Klasov

Predkladal starosta obce.

Vizualizácia výstavby bytových jednotiek tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Starosta obce – informoval poslancov o plánovaných investíciách a developerských projektoch právnických osôb na území obce Klasov. Poslanci dostali vizualizáciu výstavby bytových domov v areáli Agrolandu. Majiteľ týchto pozemkov je firma Mosap, a.s., Nitra. Riaditeľ firmy je Ing. Peter Baráth. Na základe vydaného Územného rozhodnutia sa jedná o výstavbu obytnej zóny mimo zastavaného územia obce Klasov v existujúcom areáli, bývalého poľnohospodárskeho družstva, toho času nevyužívaná. V areáli sa nachádzajú betónové panelové cesty, ktoré sú začlenené ako prístupové komunikácie k plánovým stavebným pozemkom a bytovým jednotkám. Územie bude mať hlavný prístup z miestnej komunikácie.

Starosta obce – v areáli sa vybudujú tri bytové domy s prislúchajúcou vybavenosťou, ako sú komunikácie, chodníky, parkoviská, inžinierske siete, verejné osvetlenie, verejná zeleň. Jedná sa o 72 bytových jednotiek, ktoré by sa mali stavať v obci Klasov v tomto uzatvorenom areáli. Bývalom štátnom majetku. Je to developerský projekt, kde všetky náklady, aj inžinierske siete znáša developer. Právoplatné Územné rozhodnutie bolo vydané na základe toho, že bytové domy sú v súlade s Územným plánom obce Klasov. Stavebné povolenie sa ešte nezačalo.

Obecné zastupiteľstvo by malo byť oboznámené čo sa bude diať v obci, aby ste mohli informovať občanov, keby sa niekto pýtal čo sa v tomto areáli plánuje. Pravdepodobne developer bude žiadať o štátnu finančnú dotáciu, na základe nového zákona o bytových domoch cez Štátny fond rozvoja bývania. To čo politická strana Sme rodina presadila. Samotný areál je devastujúcom a veľmi zlom stave. Developer sa snaží z tohto areálu niečo užitočné spraviť. Momentálne sa rieši elektrifikácia celého areálu. Pod týmto areálom je elektrické vedenie. Situácia je taká, že jedna trafostanica má byť umiestnená pri bytových domoch a druhá trafostanica má byť umiestnená na začiatku areálu oproti kaštielu. Od tejto trafostanice by obec Klasov po dohode s developerom ťahala elektriku pre celý úsek za záhradami od cintorína až na konci ulice Pajtaj. Pracujeme na tom, aby obec vyhovela aj pre tých občanov, ktorí v tejto časti za záhradami už stavajú, alebo budú stavať. Starosta obce na danú tému otvoril diskusiu:

Attila Major, poslanec OZ – pri výstavbe toľkých bytových jednotiek, ako bude obec riešiť kapacitu detí Materskej školy.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – škoda, že sme nezareagovali skôr, bol vypísaný projekt na rozšírenie kapacít Materských škôl a jedálne. Nevie, či to je ešte aktuálne, ale obec by mohla podať žiadosť.

Starosta obce – na to je potrebný projekt a z časového hľadiska obec už nestíha vypracovať a pripraviť projekt k uzávierke podaných žiadostí na dotácie.

Ján Šranko, poslanec OZ – táto výstavba bytov ako zasiahne do správy ČOV.

Starosta obce – v tomto areáli pri potoku je navrhovaná výstavba ČOV pre túto obytnú zónu bytových jednotiek. Taktiež aj parkovacie miesta sú zahrnuté v projekte, každá bytová jednotka bude mať svoje parkovacie miesto.

František Šranko, poslanec OZ – Životné prostredie dovoľí výstavbu týchto bytových jednotiek v tomto areáli, aj keď tento areál susedí s firmou Invest Servis, kde manipulujú recykláciou stavebných odpadov?

Starosta obce – medzi firmou Invest Servis a medzi výstavbou bytových jednotiek sa nachádza 20 metrov ochranné pásmo, uvidíme či to Životné prostredie dovoľí. To je problém developera. Celý ten areál je otázkou budúcnosti. Je tam strašne veľa roboty, lebo najskôr je potrebné všetky tie stajne zbúrať. Je to informácia pre vás poslancov, aby ste boli oboznámení, čo sa bude diať a aká výstavba sa v obci bude vykonávať v súlade s Územným plánom.

Informácia výstavby výrobnno-skladovej haly:

Predkladal Ing. Miroslav Kúth, majiteľ firmy Mediderma invest, s.r.o., Nitra.

Vizualizácia výstavby výrobnno-skladovej haly tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Starosta obce – privítal majiteľa firmy Mediderma invest, s.r.o. Nitra Ing. Miroslava Kútha, aby oboznámil poslancov o ďalšom developerskom projekte. V priemyselnej zóne sa nachádza hala, ktorej majiteľom je firma Mediderma. Firma túto budovu dáva do prenájmu spoločnosti Švec, spol. s.r.o, Vrábľa, ktorá má záujem túto halu zväčšiť, vlastne rozšíriť o skladové priestory, už na existujúcu budovu. Starosta obce dal slovo majiteľovi tohto areálu.

Ing. Miroslav Kúth – rozdal poslancom vizualizáciu výstavby výrobnnej haly a dával na vedomie, že predmetný pozemok sa nachádza na ploche určenej ako plocha priemyselnej nezávadnej výroby a skladov. Navrhovaný areál je plne v súlade s platným Územným plánom. Spoločnosť Mediderma je majiteľom existujúceho areálu na kraji obce Klasov, kde je už vybudovaná jedna výrobnno-skladová hala. Na voľnom pozemku v tomto areáli sa plánuje postaviť ešte jedna hala. Halu nebude využívať spoločnosť Mediderma ale jej nájomník firma Švec, Vrábľa. Hlavná funkčná náplň je zameraná na ľahkú strojárenskú výrobu. Súčasťou stavby sú úpravy bezprostredného okolia stavby spočívajúce vo výstavbe spevnených plôch určených pre vnútro areálovú komunikáciu, pre parkovanie osobných áut zamestnancov a vybudovanie novej infraštruktúry slúžiacej novej stavbe. Hlavný účel výstavby haly je rozšíriť moderné a kvalitné výrobnno-skladové priestory ako aj administratívno-sociálne zázemie v max. rozsahu a podľa požiadaviek investora. Areál je oplotený.

Nová hala bude umiestnená na zelenej ploche súčasného areálu. Nová hala bude umiestnená tak, aby bol dodržaný 25m zelený pás od oplotenie rodinných domov v susedstve parcely. V súčasnosti je už tento pás čiastočne zarastený vzrastlými stromami. Do tejto zelene sa nebude zasahovať. Prístup k novej hale bude cez ten istý vjazd/vstup ako je už vytvorený pre už skolaudovanú halu a areál.

Dané územie je podľa územného plánu určené pre nezávadnú priemyselnú výrobu. Halu nebude využívať spoločnosť Mediderma ale jej nájomník Švec a spol. s.r.o., Vrábľa. Vo výrobných priestoroch sa budú montovať automatizované linky.

Cieľom stavby je vytvoriť kvalitatívne vysoko technicky prevedené prostredie pre ľahkú strojárenskú výrobu. Zároveň s tým si projekt kladie za cieľ dotvoriť tieto výrobné priestory o kvalitné a reprezentatívne administratívne a sociálne zázemie zamestnancov spoločnosti. Plánuje sa tu vytvoriť 60 nových pracovných miest.

Ing. Miroslav Kúth – ďalej informoval poslancov, že trafostanicu máme vlastnú, elektriku sme nemuseli riešiť. Komunikovali sme s dotknutými subjektmi, prediskutovali sme, ako vizuálne má vyzerat' výrobná skladová hala. Aj keď v areáli sa nachádza ochranné pásmo medzi bytovou zónou. Susedia s výstavbou nemali problém, nakoľko sme sa s nimi dohodli, že na naše náklady postavíme murovaný plot. Dobře viete, boli ste minulý rok informovaní, že táto hala bola v dražbe a ja ako majiteľ Medidermy som túto halu spolu zastavanou plochou a pozemkom odkúpil. Na minuloročnom zasadnutí sme sa dohodli, že túto halu dám do prenájmu, len serióznej firme. Podarilo sa mi dohodnúť s pánom Švecom, ktorý má svoju firmu. Je to firma, ktorá sa dynamicky rozvíja. Túto halu prenajímam firme Švec, kde sa montujú automatické linky na výrobu hranoliek. V tejto firme, v tejto hale v obci Klasov pracujú aj občania z Klasova. Ďalšia hala ktorú máme v pláne stavať sa napojí už na existujúcu halu. Všetky potrebné dokumenty na začatie výstavby sú už doriešené a vydanie stavebného povolenia už by nebol problém.

Starosta obce – investor tejto haly bude firma Mediderma, spol.s.r.o. Nitra, jedná sa vlastne o rozšírenie alebo zväčšenie už existujúcej haly, celý areál a pozemok je tiež vo vlastníctve firmy. Firma Mediderma to bude prenajímať firme Švec, spol, s.r.o. Vráble.

Starosta obce – čo sa týka napojenia komunikácie na štátnu cestu, ohľadne rekonštrukcie cesty a vybudovania križovatky je vydané Územné rozhodnutie a stavebné povolenie, na ktoré sú aj vyčlenené finančné prostriedky z Eurofondov. Tieto finančné prostriedky z Eurofondov sú potrebné do apríla budúceho roka minúť. Na túto križovatku bolo verejným obstarávaním, vyhlásená súťaž, ktorá vyhrala firma Strabag. Miestna komunikácia vychádzajúca z výrobnéj haly sa napojí na štátnu cestu, ktorá bude výhodná pre občanov, už len z toho dôvodu, že nebude narušovať vchod obce. Kamióny pre dovoz a vývoz materiálov pre danú spoločnosť, môžu vchádzať a vychádzať z štátnej cesty priamo do firmy a nebudú musieť kamióny vchádzať do obce. Návrh podporujem, hala sa nachádza v priemyselnej zóne. Rozšírenie už existujúcej haly sa nachádza v areáli na pozemku vo vlastníctve firme Mediderma. Pre obec to bude aj výnosom z dôvodu zvýšenia daní z nehnuteľností právnických osôb. Celý projekt je v súlade s Územným plánom.

Ján Šranko, poslanec OZ – súhlasím s daným návrhom projektu, ktorá sa bude nachádzať už existujúcej Priemyselnej zóny a som rád, že sa hala predala Slovenskej firme, ako nejakej zahraničnej, ktorá by na tomto pozemku postavila nejakú vysokú budovu a vykonávala by tam nejakú priemyselnú strojársku výrobu.

Ing. Miroslav Kúth – firma Švec má jeden segment aj potravinárskej výroby, ktorú v tejto hale vykonáva. Výroba týchto potravinársky výrobkov je nezávadná.

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie: Informáciu starostu obce o navrhovaných investíciách a developerských projektoch právnických osôb na území obce Klasov. Výstavba bytových jednotiek v obci Klasov v areáli majetku spoločnosti Mosap, a.s., Nitra a výstavba výrobné-skladovej haly v obci Klasov v areáli majetku spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., Nitra .

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: PhDr. Daniela Bako, PhD., Lajos Gyepes, Ing. Tomáš Hörih, Lajos Ladányi, Attila Major, PaedDr. Eva Pindesová, František Šranko, Ján Šranko.

Proti: /

Zdržal sa: /

8/ Rôzne

Starosta obce – informoval poslancov, že obec momentálne pracuje na zbernom dvore, vyčistili sme celý zberný dvor. Spodok zberného dvora plánujeme zabetónovať z dôvodu, že je tam blato, sú tam nevyhovujúce podmienky. Plánujeme tento zberný dvor po rekonštrukcii zlegalizovať z dôvodu, že Okresný úrad, odbor životného prostredia, žiada mať v obci zberný dvor podľa platných legislatív.

Starosta obce – čo sa týka ČOV, na minulom zasadnutí poslanec František Šranko nás upozornil, ohľadne vypúšťania dažďových vôd do kanalizácie. Tak hlavný problém u nás je ten, že niektorí občania vypúšťajú dažďovú vodu do kanalizácie, v priebehu roka budeme tento problém riešiť.

Starosta obce – z obce Babindol nám neskutočne veľa vody tečie, vyprodukuje viac splaškovej vody ako naša obec Klasov a pritom obec má omnoho menej počet obyvateľov, ako naša obec. V obci Babindol majú ten problém, že kanalizácia tam nie je dobre vybudovaná. V rozhodnutí Okresného úradu, máme povolené, že môžeme ročne vypúšťať 50.000 kubíkov vyčistenej vody. Keby sme nekoordinovali a nebrzdili obec Babindol, tak tej splaškovej vody by bolo omnoho viac. Za každý jeden prekročený kubík vody je pokuta. Minulý rok sme za rok vypustili 42.000 kubíkov vyčistenej vody. Povolenie máme do 52.000 kubíkov vody. Radšej nech je tam rezerva, ako keby sme mali prekročiť povolenie a pokutu platiť. Obec Babindol budeme riešiť, lebo abnormálne veľa vody tečie z tejto obce. Namontujeme elektrický digitálny prietokomer.

Starosta obce – podakoval organizácii Záhradkárom za veľmi dobrú a kvalitne zorganizovanú spoločenskú udalosť Ochutnávku vín. Organizátori sa postarali o to, aby ľudia boli spokojní a aby sa dobre cítili na tejto akcii. Týmto chcem organizácii Záhradkárom podakovať, že celá spoločenská udalosť sa konala na vysokej úrovni.

9/ Interpelácia poslancov - diskusia

Attila Major, poslanec OZ – sa informoval, kedy sa zaháji elektrifikácia v Klasovských vinohradoch.

Starosta obce – na Klasovských viniciach nie je postačujúca kapacita elektriky, z tohto titulu energetika posilňuje kapacitu. Pre Západoslovenskú distribučnú, ohľadne dokončenia elektrifikácie v Klasovských vinohradoch to bude robiť firma Energomont. V Klasovských vinohradoch je umiestnená trafostanica, odtiaľ je vedenie, od ktorého idú rozvody. Z tohto vedenia sa budú rozvody ťahať až k smerom k rozľadní. Jak sa odbáča na Klasovské vinice napravo, tak na ľavej časti bude nová trafostanica. Z tejto trafostanice sa posilní ručné vedenie a potiahne sa kábel až k Dyčianskej doline, sú tam nehnuteľnosti, ktoré tiež nemajú elektriku. Ďalšia trafostanica bude umiestnená na konci viníc. Zahájenie elektrifikácie vo vinohradoch by sa malo uskutočniť ešte tento rok koncom apríla.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – v rámci interpelácii, navrhujem umiestniť prechody pre chodcov na Hlavnej ulici pred Obytnou Zónou Nový Klasov I. na ceste smer Babindol. Dennodenne prechádzajú cez túto hlavnú ulicu deti, dospelí. Žiadam urgentne spraviť tento prechod pre chodcov, nakoľko tento úsek je veľmi nebezpečný. Je to hlavná ulica, ktorá sa nachádza na konci obce, kde auta jazdia veľmi rýchlo. Je potrebné znížiť rýchlosť aut s nejakými radarmi. Ďalej navrhujem umiestniť prechod pre chodcov pri autobusovej zastávke smerom na ulicu Pajtaj.

PaedDr. Eva Pindesová, poslankyňa OZ – navrhujem tiež prechod pre chodcov umiestniť aj pred Zariadením sociálnych služieb Kreatív.

Starosta obce – v rámci rekonštrukcii chodníka na Hlavnej ulici, smerom Pajtaj sa spravia aj tieto prechody pre chodcov. Taktiež pri tejto rekonštrukcii sa umiestnia v obci aj 3 digitálne merače rýchlosti. Na začiatku, na konci a v strede obce sa umiestnia radary na meranie rýchlosti. Čo sa týka prechody pre chodcov, obec nemá problém tieto prechody pre chodcov dať spraviť na obecných miestnych komunikáciách, problémom je ten, že na Hlavnej ulici miestna komunikácia patrí štátu. Slovenská správa ciest má v kompetenciách spraviť tieto prechody pre chodcov. Žiadosť o vytvorenia prechody pre chodcov na Správu ciest podáme.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – v uličke za kaštieľom je značka daj prednosť v jazde, ktorá je v dezolátnom stave, je neviditeľná, je veľmi potrebné túto značku pre bezpečnosť vodičov, čím skôr vymeniť za novú dopravnú značku.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – naposledy čo sa robil chodník, tak pred rodinnom domom Sádovským vzniká veľká jama, podlažie tam nie je spevnené, je to tam dosť nebezpečné.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – na konci Školskej ulice, tam kde stavia syn pána Gyepesa, je v zelenom páse pri zákrute a tesnej blízkosti miestnej komunikácie osadený betónový pätník, ktorý je dosť vysoký a nedovolí plynulej premávke áut. Pri tejto zákrute autá nevedia prejsť. Ten pätník, by bolo vhodné vybrať z dôvodu, že tá cesta je tam veľmi úzka, je to dosť nebezpečné. Pri tejto zákrute sa stretávajú protiidúce autá. Upozorňujem na to, hlavne keď sú mrazy, aby nejaké auto nedostalo šmyk a nenarazilo na tento pätník. Chcem sa spýtať, ten pätník pri tej zákrute akú funkciu tam plní a či to tam je potrebné.

Starosta obce – ten pätník je tam z toho dôvodu, aby chránil zelený pás pred miestnou komunikáciou a chodníkom.

Lajos Gyepes, poslanec OZ – vodič auta má jazdiť po ceste a nie po zelenom pásme. Aj kilometrovníky sú umiestnené pri komunikáciách a šofér auta musí brať ohľad na tieto kilometrovníky, jazdiť po ceste a nie po zelenom páse. To, že táto miestna komunikácia je príliš úzka neznamená, že sa môže jazdiť na zelenom páse. Cez úzku komunikáciu sa jazdí tak, že jedno auto prejde, druhé stojí. Ten pätník tam zohráva dôležitú úlohu, ten kameň tam musí byť, už len z toho dôvodu, že meter od pätníku sa nachádza označenie trasy plynovodu.

PhDr. Daniela Bako, PhD., poslankyňa OZ – navrhujem zaviesť v obci Klasov uvítanie detí do života, existuje to aj v iných obciach a mestách, že ten primátor, starosta raz do roka privíta mamičky s novorodencami a dostávajú dekrét spolu 20 € finančnou odmenou, či by sa to nemohlo zaviesť aj u nás v obci. Je to pekné gesto a samotná obec by si vytvorila dobré meno.

Ján Šranko, poslanec OZ – súhlasím s daným návrhom, je to krásne gesto uctiť malé deti v obci. Obec by mala zaviesť uvítanie detí.

Starosta obce – rozmýšľal som nad tým, že to zavedie aj naša obec, v okolitých obciach to vykonávajú. Súhlasím s návrhom a každý rok v mesiaci február by sa zaviedla slávnostná udalosť pre novonarodené deti v obci Klasov.

10/ Záver

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu starosta obce Ján Balázs poďakoval prítomným za účasť a 3.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klasove ukončil.

Ján Balázs
starosta obce Klasov

Overovatelia: **PhDr. Daniela Bako, PhD.**

Ján Šranko

Zapisovateľka: Rozália Záhonová
Zápisnica neprešla jazykovou korektúrou