Prenajímateľ nájomných bytov Číslo spisu:

obec Klasov: Došlo dňa:

 **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM BYTU**

 **z výstavby postavenej s podporou štátu**

Meno žiadateľa: .....................................................................................................................................................................

Doterajšia adresa, telefón:......................................................................................................................................................

Vážený žiadateľ:

V záujme zodpovedného posúdenia Vašej žiadosti o prenájom bytu Vás žiadame, aby ste túto žiadosť vyplnili čitateľne, úplne a pravdivo a po vyplnení ju zaslali na adresu prenajímateľa.

Tlačivo žiadosti o prenajatie bytu je zostavené v zmysle kritérií uvedených vo VZN Obce Klasov č.1/2011 " upravujúci nájom 21 nájomných bytov pre obec Klasov, určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu".

**V zmysle uvedeného VZN môže byť do zoznamu žiadateľov zaradený žiadateľ, ktorý spĺňa nasledovné podmienky:**

1. a) Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu /!/, neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako 1,3 násobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa a osôb s ním bývajúcich aspoň jedno nezaopatrené dieťa mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je žiadateľ osobou s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe osobitného predpisu a požiadal o pridelenie bezbariérového bytu. mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima , vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá., alebo je

b)žiadateľom mladá rodina : pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu a)

2.Ďalšími možnými podmienkami pre zaradenie do zoznamu žiadateľov sú:

a' žiadateľ je chovancom alebo bývalým chovancom detského domova a jeho fyzický vek nepresahuje 25 rokov

b/ žiadateľ je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe osobitného predpisu /4i .

c/ žiadateľ má neúplnú rodinu aspoň s jedným maloletými dieťaťom

3. Žiadatelia nie sú nájomcami, vlastníkmi, stavebníkmi bytu alebo rodinného domu, na území obce Klasov a nie sú schopní
sami si riešiť svoju bytovú situáciu.

4. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach prideľovania nájomných bytov podáva Obec Klasov /ďalej len
"prenajímateľ"/. Prenajímateľ rovnako vydáva záujemcom potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných
na podanie žiadosti.

5. Prenajímateľ na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach vytvorí pre každý typ bytu podľa izieb zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienku uvádzanú v ods. l spolu s podmienkami uvedenými v ods. 2 a 3.

6. Prenajímateľ tiež zostaví osobitný zoznam žiadateľov na byty, ktorí spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu .

7. Po uzávierke žiadostí je zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky ako aj zoznam žiadateľov, ktorí podmienky nesplnili,
zverejnený obcou Klasov 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky potom vedie prenajímateľ.

§ 3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§2 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§4 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

príloha č. l k Výnosu MVRR SR zo 7.12.2006 č. V-2006 o poskytovaní dotácii na rozvoj bývania

7. Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie..

**Do poradovníka žiadateľov je žiadateľ zaradený podľa § 3VZN:**

1. Žiadatelia v zozname sú do poradovníka zaraďovaní nasledovne:

- pre jednotlivé typy bytov podľa izieb sa zo zoznamu žiadateľov zostaví návrh poradovníka. Zostavením návrhu poradovníka je poverené obecné zastupiteľstvo.

Zostavený návrh poradovníka bude zverejnený na úradnej tabuli obce Klasov po dobu 15 dní a na
internetovej stránke.

Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Klasove

Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené na úradnej tabuli Obce Klasov po dobu 15
dní. Zároveň bude zverejnené a aktualizované na internetovej stránke obce.

Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu budúci nájomca v deň podpisu nájomnej
zmluvy zaplatí prenajímateľovi finančnú záruku vo výške maximálne 12 mesačných splátok nájomného.

**1. ŽIADOSŤ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Por.číslo | Meno a priezvisko žiadateľa /ký/ a príslušníkov jeho rodiny | Vzťah k žiadateľovi | Trvalé bydlisko |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |

**2. SPÔSOB DOTERAJŠIEHO BÝVANIA ŽIADATEĽA A PODMIENKY BÝVANIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| por. číslo |  | Adresa, miesto bydliska | ulica | číslo domu | posch. | číslo bytu | počet miestností |
| 1. | žiadateľ |  |  |  |  |  |  |
| 2. | manžel/ka |  |  |  |  |  |  |

**3. AKÝ BYT ŽIADATE PRIDELIŤ :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 - izbový | 2 - izbový | 3 - izbový |
|  |  |  |

**4. DÔVOD, PRE KTORÝ ŽIADATE O PRIDELENIE BYTU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dátum narodenia | Miesto narodenia | Názov a adresa zamestnávateľa | Číslo občianskeho preukazu |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| celk. počet rodín v byte | celk. počet osôb v byte | u koho bývate | na základe čoho bývate | ďalšie údaje |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

5. PREHLÁSENIE O MAJETKOVÝCH POMEROCH

Žiadateľ /ká/ o pridelenie bytu prehlasuje, že nie je nájomcom /kyňou/, ani vlastníkom /čkou/ bytu, vlastníkom /čkou/ rodinného domu, nie je ani stavebníkom /čkou/ rodinného domu, nemá podanú žiadosť na stavebné povolenie a nie je schopný /á/ riešiť si sám /a/ svoju bytovú otázku.

V Klasove, dňa

podpis

**6. OVERENIE ÚDAJOV Z OBČIANSKEHO PREUKAZU PRENAJÍMATEĽOM**

overil :

dňa:

podpis:

**7. OBNOVOVANIE A AKTUALIZÁCIA ŽIADOSTI**

Upozorňujeme žiadateľov, že zaevidované žiadosti o prenájom bytu z výstavby postavenej s podporou štátu je nutné zaktualizovať bez vyzvania prenajímateľom v zmysle VZN každý tretí rok. V opačnom prípade bude žiadosť vyradená z evidencie.

**8. UPOZORNENIE**

Súčasťou žiadosti o prenájom bytu sú :

potvrdenie o príjme , popis žiadateľa.

potvrdenie Sociálnej poisťovne: výpis z individuálneho účtu

potvrdenie o priebehu poistení -potvrdenie Úradu práce, soc. vecí a rodiny o poberaných dávkach

rodné listy detí /fotokópie/
-sobášny list / fotokópie/

rozsudok súdu pri rozvode + doklad o výživnom na dieťa

ak je žiadateľ zdravotne postihnutý - príslušný preukaz a rozhodnutie o výške
invalidného dôchodku

Tieto doklady je potrebné spolu so žiadosťou odovzdať na obecnom úrade v Klasove.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nemôže byť Vaša žiadosť zaevidovaná.

**9. PREHLÁSENIE**

Čestne prehlasujem, že všetky údaje v žiadosti aj v prílohách som uviedol /a/ úplne a pravdivo, čo potvrdzujem vlastnoručným podpisom. Beriem na vedomie, že v prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností budem vyradený zo zoznamu žiadateľov. Zároveň dávam súhlas na spracovanie údajov a ich zaradenie do databázy uchádzačov o byt, v ktorej sa budú evidovať .

V Klasove, dňa : podpis žiadateľa:.............................................

Dané k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu v Klasove dňa :

Vyjadrenie zastupiteľstva :

 ................................................

 podpis starostu obce