



OBEC KLASOV

Obecný úrad Klasov č.108, 951 53 KLASOV

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Klasov na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ predaj parcely č. 4582/3 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242, 951 53 Klasov, IČO: 50 760 971, IČ DPH: SK2120464918.

Všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bola stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schválilo kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 387 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 5.805 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Firma STRECHY VAGO, s.r.o., Klasov 242 vykonáva na súkromnom pozemku v obytnej zóne podnikateľskú činnosť, ktorá sa zaoberá tesárstvom, výrobou a montážou altánkov, krovov na rodinné domy, čím spôsobujú na súkromnej nehnuteľnosti prašnosť, nadmerný hluk a navážaním a vývozom už hotových výrobkov, znečisťujú životné prostredie nadmerným hlukom a emisiami pre okolitých obyvateľov.

Spôsob zámeru prevodu majetku obce Klasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na 20.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.6.2022 uznesením č.149/2022.

V Klasove, dňa 13.júna 2022

Ján Balázs
starosta obce Klasov