



## OBEC KLASOV

Obecný úrad Klasov č.108, 951 53 KLASOV

---

### Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Klasov na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ predaj parcely č. 4582/2 o výmere 1247 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť, na základe podanej žiadosti má byť: František Šranko, bytom Klasov 113, 951 53 Klasov.

Všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je stanovaná vo výške 7,46 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schválilo kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m<sup>2</sup>, čo by pri výmere pozemku 1247 m<sup>2</sup> predstavovalo celkovú kúpnu cenu 18.705 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný na svojom pozemku pri jeho rodinnom dome parkuje s nákladnými motorovými vozidlami, rýpacou technikou, nakoľko vykonáva prácu výstavbu kanalizácie a vodovodov. Často s týmito motorovými vozidlami a rýpadlami vchádza a vychádza na svoj pozemok čím dochádza znečisteniu životného prostredia tým, že táto jeho stavebná technika spôsobuje pre priľahlé rodinné domy v obytnej zóne nadmerný hluk, motorové vozidlá zadymujú aj okolité nehnuteľnosti a spôsobujú nadmerný výskyt emisií jednak na jeho nehnuteľnosti a na okolitých nehnuteľnostiach.

Spôsob zámeru prevodu majetku obce Klasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na 20.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.6.2022 uznesením č.148/2022.

V Klasove, dňa 13.júna 2022

**Ján Balázs**  
starosta obce Klasov