



OBEC KLASOV

Obecný úrad Klasov č.108, 951 53 KLASOV

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Klasov na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parcely registra „C“ predaj parcely č. 4582/6 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve obce Klasov, zapísaná v LV č.3128, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Klasov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti, na základe podanej žiadosti má byť: Marcel Záhon, bytom Klasov 257, 951 53 Klasov.

Všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bola stanovaná vo výške 7,46 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schválilo kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 15 €/m², čo by pri výmere pozemku 2153 m² predstavovalo celkovú kúpnu cenu 32.295 €.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o zvýšenie kvality životného prostredia v intraviláne obce a v obytných zónach v obci Klasov a to zníženie hluku, emisií, prachu, dymu a pod.. Menovaný je vlastníkom viacerých väčších nákladných motorových vozidiel, cisterny a traktorov zo zametacou technikou s ktorými parkuje na ulici pri svojom rodinnom dome. Bráni plynulej premávke motorových vozidiel. Ničí krajnice miestnej cestnej komunikácie. Častým štartovaním a prejazdom znečisťuje životné prostredie, jednak pri štartovaní a po naštartovaní vzniká v okolí nadmerný hluk, dym a sú zvýšene emisie z nákladných motorových vozidiel, čím znižuje komfort bývania pre okolo bývajúcich.

Spôsob zámeru prevodu majetku obce Klasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na 20.zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.6.2022 uznesením č.152/2022.

V Klasove, dňa 13.júna 2022

Ján Balázs
starosta obce Klasov