

### Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo  
ČÍSLO UZNESENIA: 126/2021  
DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.november 2021

Ján Balázs  
Starosta obce

odtlačok pečiatky

### LEGENDA:

STAV NÁVRH

- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3

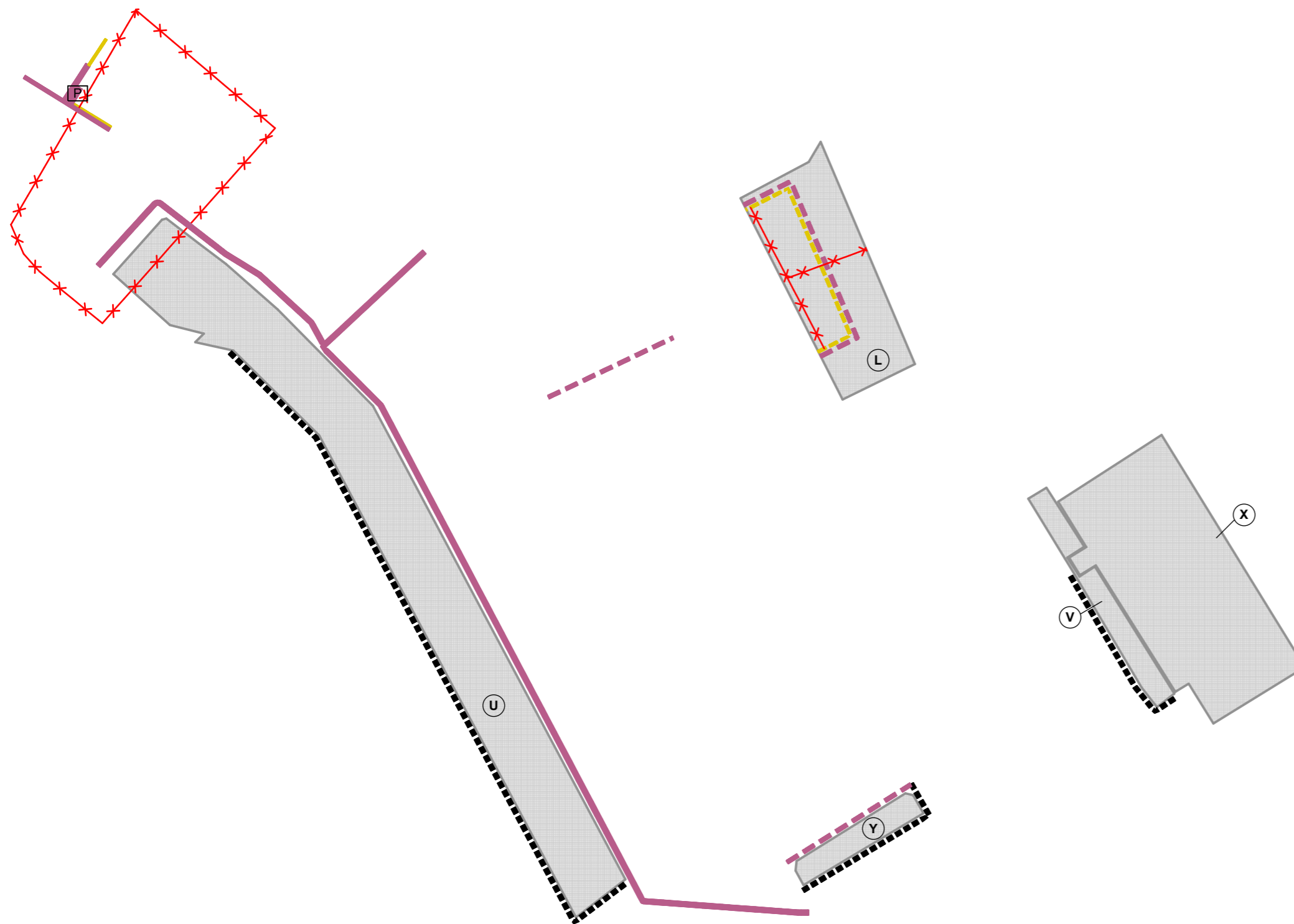
- CHODNÍKY D3

- PARKOVISKO

- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE

- ROZVOJOVÉ LOKALITY

- ZRUŠENIE LÍNOVÝCH PRVKOV



**Lokalita L** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

**Lokalita T** - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita U** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita V** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

**Lokalita X** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

**Lokalita Y** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

ČISTOPIS

okres Nitra

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OBSTARÁVATEL: obec Klasov

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.  
Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
Ing. Lucia Ďuračková

