



Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

Lokalita T - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita U - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita V - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

Lokalita X - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Lokalita Y - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

- LEGENDA:**
 STAV NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - EL.VEDENIE VNĽ 22kV (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
 - TRAFOSTANICA
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - VODOVOD
 - PLOCHY MOKRADÍ
 - MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIĚŤ
 - CHODNÍKY
 - PARKOVISKO
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 - ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH PRVKOV
 - PLNÉ OPLATENIE

- LEGENDA:**
 STAV NÁVRH
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE-NÁVRH
 - ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-o KLASOV:
- 1- ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 2- VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
 - 7- REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACÍCH RIGOLOV V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
 - 8- ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
 - 9- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
 - 10- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
 - 11- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
 - 12- ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS
 - 13- DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

LEGENDA VYBAVENOSTI

- 24 - MULTIFUNKČNÉ HRISKO
- 25 - PÁLENICA

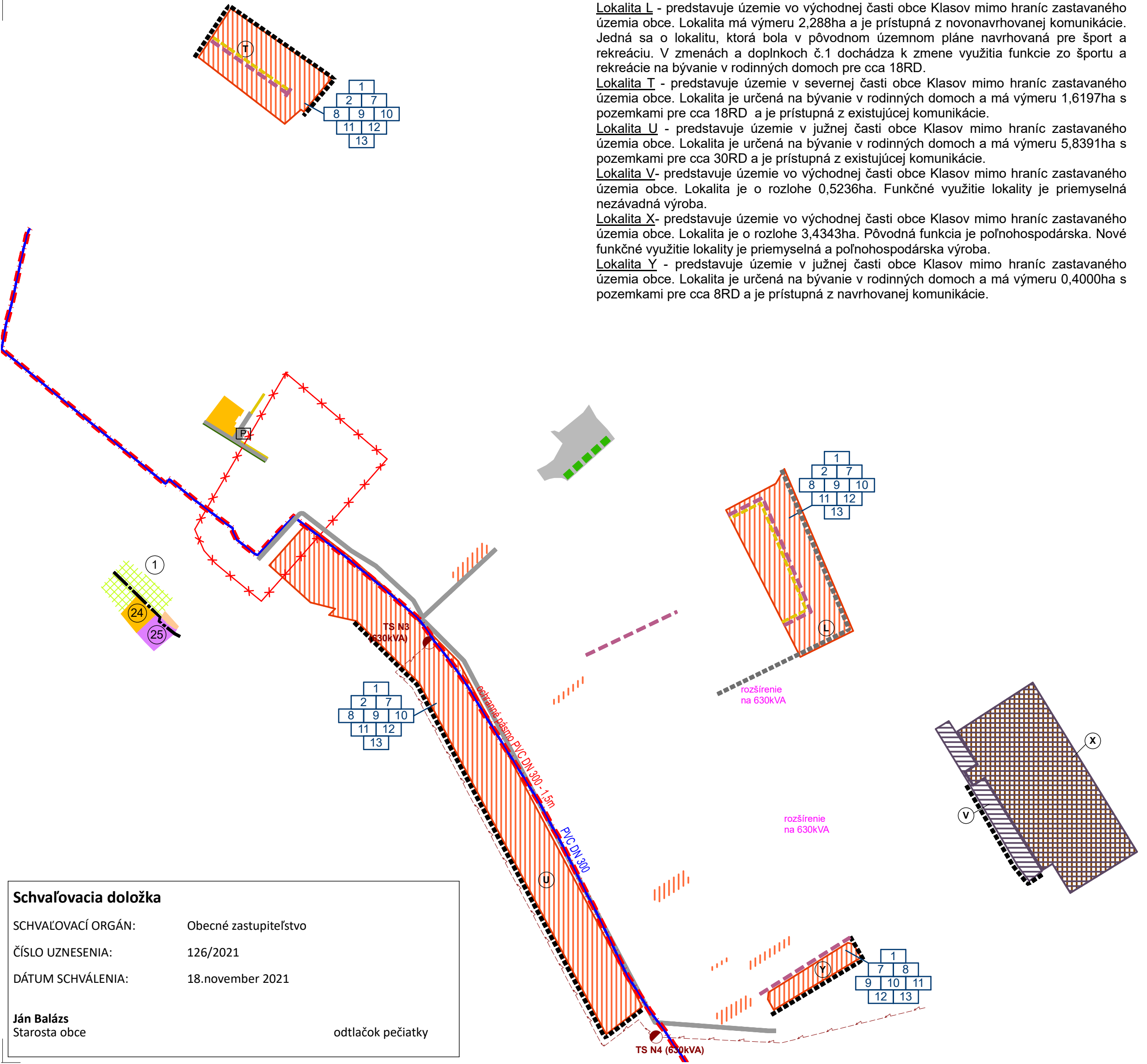
Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV
Zmeny a doplnky č.1 **ČISTOPIS**

Nitriansky kraj okres Nitra

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VPS

OBSTARÁVATEL: obec Klasov
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Duračková



Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo
 ČÍSLO UZNESENIA: 126/2021
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.november 2021

Ján Balázs
 Starosta obce odtlačok pečiatky