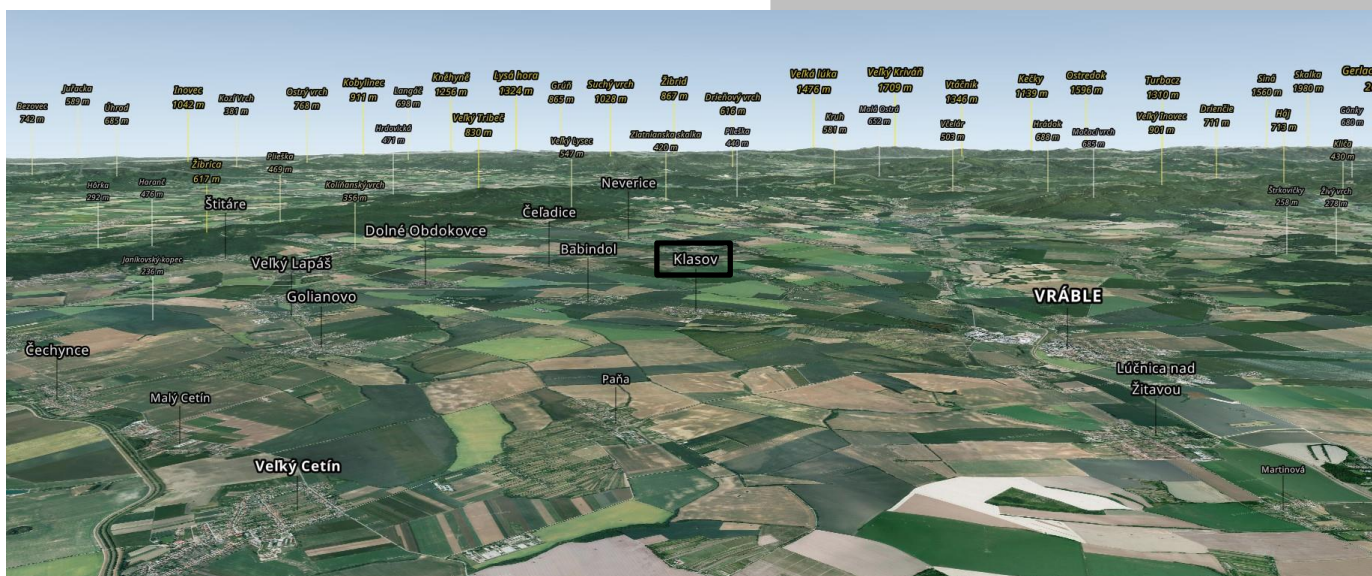


Územný plán obce Klasov Zmeny a doplnky č.1

Závazná časť

Čistopis



Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo
ČÍSLO UZNESENIA: 126/2021
DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.november 2021

.....
Ján Balázs
Starosta obce

Obstarávateľ:

Obec Klasov
v zastúpení p. starosta Ján Balázs

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2021

2. . ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Sa dopĺňa:

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

*Zastavanosť územia – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),
Koeficient zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“*

V kapitole:

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V odseku **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI**

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA**

sa ruší:

- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- v lokalite A, C je potrebné zachovať ochr. pásмо cintorína 50m od jeho oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Sa dopĺňa:

- Podľa §20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- „V lokalite L v dotyku biotopu a poľnohospodárskeho družstva vybudovať plné nepriehľadné oplotenie výšky 2,0m. Pozemky vo vzdialenosti 15m od predmetného plného oplotenia nezastavovať hlavnými stavbami, ale ponechať tieto plochy ako plochy záhrad s možnosťou budovania drobných stavieb (záhradné domčeky, altánky, bazény a pod.) Dôvodom vybudovania oplotenia na súkromných pozemkoch súbežne s vodným tokom, je ochrana navrhovaného lokálneho biokoridoru (biotopu národného významu) – trstinové spoločenstvá mokradí s pobrežnými vrbovými krovinami, ktorý predstavuje významný biotop najmä pre zajace, bažanty a iné živočíchý.
- V lokalite Y rešpektovať ochranné pásмо ČOV a vodovodu. Objekty situovať mimo ochranných pásiem. Pozemky v ochrannom pásme ČOV ponechať na účely súkromných záhrad alebo hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- V lokalite A oplotenie pozemku zhotoviť tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma vodovodu DN 150 alebo prívodného vodovodu DN 300 min. však vo vzdialenosti 5,5m od cestného telesa

- *V lokalite U oplotenie pozemku zhotoviť tak aby nezasahovalo do ochranného pásma vodovodu DN 150 alebo prívodného vodovodu DN 300 min. však vo vzdialenosti 10m od cestného telesa“*

V poslednej odrážke sa za písmeno M dopĺňa: „ , U a A“

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A
- Lokality rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.
- Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samostatná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.
- vypracovať na lokalitu určenú na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Koeficient zelene sa číslica 30 nahrádza číslicou „40“

V odseku **PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH**

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Koeficient zelene sa číslica 20 nahrádza číslicou „40“

V odseku **PLOCHY ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

V pododseku **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA**: dopĺňa za slovo objektov slová „rodinných a bytových domov,“

V pododseku **FUNKČNÉ VYUŽITIE**:

V oddiele Prípustné funkcie: dopĺňa

- „bývanie v rodinných domoch“
- „bývanie v bytových domoch“ – max. 35% z plochy lokality

V oddieli Nepripustné funkcie v prvej odrážke za slovom služieb dopĺňa „ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplývať na plochy bývania“

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** sa dopĺňa:

„V lokalite F v dotyku poľnohospodárskeho družstva vybudovať plné nepriehľadné oplotenie výšky 2,0m. Pozemky vo vzdialenosti 15m od predmetného plného oplotenia nezastavovať hlavnými stavbami, ale ponechať tieto plochy ako plochy záhrad s možnosťou budovania drobných stavieb (záhradné domčeky, altánky, bazény a pod.) Dôvodom vybudovania oplotenia na súkromných pozemkoch súbežne s vodným tokom, je ochrana navrhovaného lokálneho biokoridoru (biotopu národného významu) – trstinové spoločenstvá mokradí s pobrežnými vrbovými krovinami, ktorý predstavuje významný biotop najmä pre zajace, bažanty a iné živočíchy.“

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** v druhej odrážke ruší:

- „a ochranného pásma cintorína, ktoré je 50m od hranice pozemku pohrebiska. V tomto ochrannom pásme sa podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Podlažnosť územia sa dopĺňa „bývanie v bytových domoch – max. 3 nadzemné podlažia“

V oddiele: Koeficient zelene sa číslom 20 nahrádza číslom „30“

V odseku

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ/KOMERČNEJ

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** dopĺňa:

- „v areáli základnej školy možno budovať len objekty pre vzdelávanie, šport žiakov a objekty s tým súvisiace.“

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Zastavanosť územia sa číslom 70 nahrádza číslom „50“

V oddiele: Koeficient zelene sa číslom 15 nahrádza číslom „30“

V odseku

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Koeficient zelene sa číslom 15 nahrádza číslom „40“

V odseku

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** dopĺňa:

- lokality rozdeliť a zabrať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelene plochy tvorili max. 25%. V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (cca 0,50m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.
- Pre rozvoj v predmetnom území bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne potencionálnu výstavbu umiestniť mimo zistené inundačné územie. S výstavbou v rámci zisteného inundačného územia nebudeme súhlasiť.
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z. z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Babindolský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V pododseku: **INTENTIZA VYUŽITIA**

V oddiele: Zastavanosť územia sa číslom 15 nahrádza číslom „40“

V oddiele: Koeficient zelene sa číslom 15 nahrádza číslom „40“

Za odsek

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

Sa dopĺňa:

„PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov a zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a mať negatívne účinky na životné prostredie
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- nákladná doprava viazaná na výrobu, ale nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným funkciám hlavne k bývaniu
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- malé stravovacie zariadenia
- služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- čistiareň odpadových vôd
- zberné dvory a kompostárne
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň
- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, obchodu a služieb, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- opravovňa výlučne poľnohospodárskych strojov a zariadení
- výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
 - materské, základné, stredné a vysoké školy
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu

- objekty závadnej priemyselnej výroby a sklady areálového typu, vyžadujúce osobitné bezpečnostné opatrenia a ochranné pásma
- výroba a služby ohrozujúce zdravie obyvateľov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášajúcich väčších častíc.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláske MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Koeficient zelene: min. 15%“

V odseku

PLOCHY CINTORÍNOV A PLOCHA URNOVÉHO HÁJA

V pododseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** sa ruší

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

V odseku

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

V pododseku: **INTENZITA VYUŽITIA**

V oddiele: Zastavanosť územia sa číslica 30 nahrádza číslicou „20“

V oddiele: Koeficient zelene sa číslica 60 nahrádza číslicou „80“

V odseku

PLOCHY VINÍC A SADOV

V pododseku: **INTENZITA VYUŽITIA**

V oddiele: Koeficient zelene sa číslica 20 nahrádza číslicou „40“

V kapitole:

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Sa ruší:

- v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy občianskej vybavenosti a na bývanie a daný priestor radšej ponechať ako plochu zelene

V kapitole

d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

V odseku **DOPRAVNÉ VYBAVENIE** sa dopĺňa:

- „medzi lokalitami A a U vybudovanie asfaltovej komunikácie na existujúcej ceste zo štrkodrvy“

V odseku **ZÁSOBOVANIE VODOU** sa dopĺňa:

- V poslednej odrážke pred slovo „inžinierskych“ sa dopĺňa slovo „*existujúcich*“

e. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Sa dopĺňa:

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme hydromeliorácie š.p. nesúhlasia. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutá zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a) b) c) v smernej časti A.2.16
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Klasov eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - Kostol Mena Panny Márie, ÚZPF č. 1448/1, z 2.polovice 18.storočia, barok neskorý, p.č.1
 - Kaštieľ, ÚZPF č. 11 940/1, z 2.polovice 19.storočia, novogotika, p.č. 130
 - Park, ÚZPF č. 11 940/2, z 2.polovice 19.storočia, sloh prírodno-krajinársky, p.č. 131/6-9, 128
 - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak

nehnutelnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§27 ods. 2 pamiatkového zákona).

- Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu
- V prípade zistenia nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, §36 ods. 3 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nám poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa §40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorú sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Likvidácia nelegálnych skládok a zavedenie opatrení pre ďalší vznik takýchto skládok
V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme prioritne riešiť na pozemku investora. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku so zaústením do nami spravovaných vodných tokov nebudeme súhlasiť. • Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

- Pri realizácii predmetných zmien a doplnkov UPN obce Klasov nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).
- Pri návrhoch nových obytných súborov (IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámierov.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V kapitole

f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa ruší

- v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

V kapitole

g. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:

- „Výmera rozšírenia zastavaného územia v ZaDč.1 12,13ha
- Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaD č.1 125,9417ha“

V kapitole

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

sa ruší

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

sa dopĺňa:

„Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z.), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“

i. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny

j. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

V kapitole:

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú lokality v tabuľke

č.	Verejnoprospešná stavba	lokality
<u>1</u>	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	„U, T, Y, cesta v z.ú. medzi lokalitou A a U““
<u>2</u>	Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	„U, T“
<u>7</u>	Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách	„U, T, Y““
<u>8</u>	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	„U, T, Y“
<u>9</u>	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie	„U, T, Y“
<u>10</u>	Rozšírenie siete verejného vodovodu	„U, T, Y“
<u>11</u>	Rozšírenie siete verejného plynovodu	„U, T, Y“
<u>12</u>	Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS	„U, T, Y“
<u>13</u>	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	„U, T, Y“

l. Schéma záväzných častí riešenia

Bez zmeny