



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		- ČOV
		- VÝPUST
		(ZDROJ - ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
		- KANALIZÁCIA
		- GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
		- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
		- ČERPACIA STANICA
		- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD
		(ZDROJ - ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
		- OCHRANNÉ PÁSMO
		- VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		- RIGOL - ZATRÁVNENÝ
		- RIGOL - BETÓNOVÉ TVÁRNICE
		- REKONŠTRUKCIA RIGOLA
		- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
		- ULIČNÉ VEĽKÉ ZBERNÉ VPUSTE
		- VRSTEVNICE - VÝŠKOPIS
		- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
		- HRANICA KATASTRA
		- ROZVOJOVÉ LOKALITY
		- ZRUŠENIE LÍNOVÝCH PRVKOV

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

Lokalita T - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita U - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita V - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

Lokalita X - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Lokalita Y - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

PODKLAD - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV - SPRACOVATEĽ: K2 ateliér, s.r.o., r.2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV
Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

ČISTOPIS
 okres Nitra

KANALIZÁCIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Klasov
 SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV - Zmeny a doplnky č.1 ČISTOPIS



MIERKA 1:5000
 Č.V. 6
 DÁTUM 12/2021