



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		-EL.VEDENIE VNV 22kV (VZDUŠNÉ)
		-EL.VEDENIE VNK 22kV (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
		-TRAFOSTANICA
		-TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
		-EL.VEDENIE NN (VZDUŠNÉ)
		-EL.VEDENIE NNK (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
		-TELEFÓNNE VEDENIE-VZDUŠNÉ
		-TELEFÓNNE VEDENIE-ZEMNÉ
		-OPTICKÝ KÁBEL ORANGE
		-ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH PRVKOV
		-OCHRANNÉ PÁSMO
		-VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		-VRSTEVNICE-VÝŠKOPIS
		-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
		-HRANICA KATASTRA
		-ROZVOJOVÉ LOKALITY
		-ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH PRVKOV

Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

Lokalita T - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita U - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita V - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

Lokalita X - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Lokalita Y - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

PODKLAD - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV - SPRACOVATEL: K2 ateliér, s.r.o., r.2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

ČISTOPIS

okres Nitra

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

OBSTARÁVATEL: obec Klasov
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV -Zmeny a doplnky č.1 ČISTOPIS



MIERKA 1:5000
 Č.V. 4
 DÁTUM 12/2021