



**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	-ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA I.TR. B1
[Symbol]	[Symbol]	-ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III.TR. B3
[Symbol]	[Symbol]	-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
[Symbol]	[Symbol]	-NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE - LESNÉ A POLNÉ CESTY
[Symbol]	[Symbol]	-CHODNÍKY D3
[Symbol]	[Symbol]	-VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ-ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
[Symbol]	[Symbol]	-CYKLOTRASA D2
[Symbol]	[Symbol]	-REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKACIÍ
[Symbol]	[Symbol]	-REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV
[Symbol]	[Symbol]	-MOST
[Symbol]	[Symbol]	-MOST NA REKONŠTRUKCIU
[Symbol]	[Symbol]	-VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA CESTE 1/51
[Symbol]	[Symbol]	-ZÁSTAVKA SAD
[Symbol]	[Symbol]	-IZOCHROMA DOSTUPNOSTI SAD
[Symbol]	[Symbol]	-DOPRAVNÝ UZOL
[Symbol]	[Symbol]	-REFERENČNÝ A DOPRAVNÝ UZOL
[Symbol]	[Symbol]	-PARKOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	-SPOMALOVACÍ OSTROVČEK
[Symbol]	[Symbol]	-VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
[Symbol]	[Symbol]	-OCHRANNÉ PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	-VRSTEVNICE-VÝŠKOPIS
[Symbol]	[Symbol]	-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
[Symbol]	[Symbol]	-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	-HRANICA KATASTRA
[Symbol]	[Symbol]	-ROZVOJOVÉ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	-OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA (SKLON 1:25)
[Symbol]	[Symbol]	-ZRUŠENIE LÍNOVÝCH PRVKOV

**Lokalita L** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

**Lokalita T** - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita U** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita V** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

**Lokalita X** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

**Lokalita Y** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

PODKLAD - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV - SPRACOVATEL: K2 ateliér, s.r.o., r.2016

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

### Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

### ČISTOPIS

okres Nitra

#### VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OBSTARÁVATEL: obec Klasov  
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.  
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
 Ing. Lucia Ďuračková

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV - Zmeny a doplnky č.1 ČISTOPIS



MIERKA 1:5000  
 Č.V. 3  
 DÁTUM 12/2021