

OBSAH

1	SMERNÁ ČASŤ	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré ÚP rieši	4
	Vymedzenie a charakteristika lokality	5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 8	
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	8
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .8	
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami ..10	
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	10
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov20	
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu 21	
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	23

Zoznam tabuliek

TAB. 1	SÚHRN - ZMENY A DOPLNKY Č.1	6
TAB. 2	ZOZNAM INVÁZNYCH DRUHOV ŽIVOČÍCHOV PODĽA PRÍLOHY Č. 2 K VYHLÁŠKE Č.24/2003 Z.Z.	12
TAB. 3	INVÁZNE DRUHY - BYLINNÉ DRUHY	14
TAB. 4	INVÁZNE DRUHY - DREVINY	14
TAB. 5	VÝPOČET POTREBY VODY	17
TAB. 6	VÝPOČET POTREBY PLYNU	17
TAB. 7	VÝPOČET POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE	18
TAB. 8	PREHĽAD NOVONAVRHOVANÝCH LOKALÍT	24
TAB. 9	PREHĽAD LOKALÍT SO ZMENOU FUNKCIE	24

1 SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1

Obstarávateľ:

Obec Klasov,
v zastúpení p. starosta Ján Balázs

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing.arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1/2020 ÚPN-O Klasov je ÚPN-O Klasov schválený uznesením 108/2016 zo dňa 08.12.2016 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 04/2016 a jej nadradená dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

MAPOVÉ PODKLADY

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-O z roku 2016

A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré ÚP rieši

Sa dopĺňa:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- Zakreslenie existujúceho športového ihriska pri základnej škole
- Zakreslenie existujúcich komunikácií (peších aj pojazdnych) pri športovom ihrisku
- Zakreslenie existujúceho parkoviska pri základnej škole
- Zakreslenie existujúcej sprievodnej zelene pri športovom areáli
- Zakreslenie existujúcej cesty pri lokalite A
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Návrh novej komunikácie, ako spojnice medzi Hlavnou ul. a panelovou cestou
- Návrh prieluk na zastavenie
- Zmena funkčného využitia v lokalite L – z plochy rekreácie a športu na plochy bývania v RD so záhradami

- Návrh plného oplotenia v lokalite L a F
- Návrh novej lokality T určenej pre plochy bývania v RD so záhradami
- Návrh novej lokality U určenej pre plochy bývania v RD so záhradami
- Návrh novej lokality V určenej pre plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov
- Zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy priemyselnej (nezávadnej) a poľnohospodárskej výroby (lokalita X)
- Návrh novej lokality Y určenej pre plochy bývania v RD so záhradami
- Presnejšie prekreslenie vodovodu DN150 a DN300 z digitálnych podkladov
- Zakreslenie skutkového stavu – areál základnej školy so športoviskami, multifunkčného ihriska, pálenice a plochy bývania v RD so záhradou
- Návrh existujúcej cesty medzi lokalitami A a U zo štrkodrvy na asfaltovú komunikáciu
- Prinavrátanie funkcie priemyslu z časti lokality F
- V lokalite F doplniť výstavbu bytových domov

Vymedzenie a charakteristika lokality

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

Lokalita L

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD. Lokalita sa nachádza na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita T

Predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej pôdy – ornej a záhrad. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita U

Predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej ornej pôdy. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita Y

Predstavuje územie v južnej časti obce klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8rd a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej ornej pôdy. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ NEZÁVADNEJ VÝROBY

Lokalita V

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Lokalita je určená na priemyselnú nezávadnú výrobu. Lokalita sa nachádza na plochách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**Lokalita X**

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Lokalita je určená na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu. V súčasnosti sa územie využíva na poľnohospodársku výrobu. Lokalita sa nachádza na plochách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
L	Plochy športu a rekreácie	Plochy bývania v RD so záhradami	zmena funkcie	mimo z.ú obce	2,288
T	Orná pôda	Plochy bývania v RD so záhradami	zmena funkcie	mimo z.ú obce	1,6197
U	Orná pôda	Plochy bývania v RD so záhradami	zmena funkcie	v z.ú obce	1,9747
				mimo z.ú obce	3,8644
V	Orná pôda	Plochy priemyselnej nezávadnej výroby	zmena funkcie	mimo z.ú obce	0,5236
X	Plochy poľnohospodárskej výroby	Plochy priemyselnej (nezávadnej) a poľnohospodárskej výroby	zmena funkcie	mimo z.ú obce	3,4343
Y	Orná pôda	Plochy bývania v RD so záhradami	zmena funkcie	mimo z.ú obce	0,4
Spolu:					14,1047
Z toho			v zastavanom území obce		1,9747
			mimo zastavaného územia obce		12,13

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Sa dopĺňa:

Obec Klasov ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1/2020 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Klasov schválené uznesením č.14/2010 dňa 21.01.2010.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- bez zmeny

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Sa dopĺňa:

Obytné územie

Pre bývanie sú vyčlenené 3 nové lokality T,U a Y. Lokalita L mení svoju funkciu z plôch športu a rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.

Výrobné územie

Vzniká nová lokalita V pre plochy priemyselnej nezávadnej výroby a v lokalite X sa mení funkcia z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú (nezávadnú) a poľnohospodársku funkciu.

Rekreačné a športové územie

Lokalita L mení funkciu z plôch športu a rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Sa dopĺňa:

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

Lokalita L

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola

v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD. Lokalita sa nachádza na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita T

Predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej pôdy – ornej a záhrad. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita U

Predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej ornej pôdy. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Lokalitou prechádza privádzacie potrubie PVC DN300. Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo tohto potrubia a v jeho ochrannom pásme nebudovať žiadne trvalé stavby. Medzi lokalitou U a A v z.ú. obce navrhujeme na existujúcej komunikácii zo štrkodrvy vybudovanie asphaltovej komunikácie.

Lokalita Y

Predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8rd a je prístupná z existujúcej komunikácie. Nachádza sa na plochách poľnohospodárskej ornej pôdy. Na zastavanie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Lokalitou prechádza vodovodné potrubie DN150 a zasahuje doň ochranné pásmo ČOV. Tieto limity je nutné rešpektovať a bytové objekty situovať mimo ochranné pásmo ČOV.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ NEZÁVADNEJ VÝROBY

Lokalita V

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Lokalita je určená na priemyselnú nezávadnú výrobu. Lokalita sa nachádza na plochách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Lokalita X

Predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Lokalita je určená na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu. V súčasnosti sa územie využíva na poľnohospodársku výrobu. Jedná sa o areál s prislúchajúcimi objektami. Lokalita sa nachádza na plochách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Na zastavanie nie je potrebný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Sa dopĺňa:

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera rozšírenia zastavaného územia v ZaDč.1

12,13ha

Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaD č.1

125,9417ha

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Sa mení:

Ochranné pásmo cintorína sa ruší. Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Sa mení:

Genofondové lokality:

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) je evidovaná genofondová lokalita GL11 Klasovský park

Sa dopĺňa:

Na dotyku poľnohospodárskeho družstva a zo strany vodného toku v lokalite L a F sa navrhuje vybudovať plné oplotenie výšky 2m. Dôvodom vybudovania oplotenia na súkromných pozemkoch súbežne s vodným tokom, je ochrana navrhovaného lokálneho biokoridoru (biotopy národného významu) – trstinové spoločenstvá mokradí s pobrežnými vrbovými krovínami, ktorý predstavuje významný biotop najmä pre zajace, bažanty a iné živočíchy.

Správa Chránenej krajiny oblasti Ponitrie vydala nasledovné stanovisko:

Pri realizovaní návrhov je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) sú evidované nasledovné záujmové územia:

RBc26 Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Vráble so sprievodnou vegetáciou

RBk12 Biokoridor regionálneho významu Hostovský potok

Genofondová lokalita GL11 Klasovský park

Ekostabilizačné opatrenia

- **Návrh manažmentu mimosídelskej vegetácie**
 - Zvýšiť plošné zastúpenie krovitej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov.
 - pri dopĺňaní existujúcich a výsadbe nových porastov drevín treba vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín.
 - invázne druhy eliminovať a nahrádzať pôvodnými druhmi
- **Návrhy manažmentu lesných porastov**
 - aplikovať tzv. prírode blízke lesné hospodárstvo
 - zvýšiť podiel prirodzených drevín
 - znížiť podiel nepôvodných a predovšetkým invázných druhov
- **Hydrogeologické návrhy**
 - posilniť zeleň popri vodnom toku
 - Mimo zastavaného územia zachovať prírodný charakter vodného toku
 - nepôvodné druhy pri vodných tokoch odstraňovať a nahrádzať pôvodnými
 - zabezpečiť detailnú projektovú prípravu hydrogeologických opatrení
- **Pôdoochranné a protierózne opatrenia**
 - opatrenia na ochranu proti vodnej erózii na pôdach so strednou eróziou
 - Organizačné opatrenia
 - Úprava veľkosti a tvaru pozemku - Poľnohospodárske pozemky členiť pri strednej sklonitosti územia (7-12°) ak dĺžka svahu presahuje 250-300m, výmera jednotlivých blokov ornej pôdy by nemala presiahnuť 20-25ha, v rovinatom území max. 30-40ha
 - Protierózne oševné postupy - napr. oševný postup s vylúčením pestovania kukurice na erózne stredne až silno ohrozenej pôde
 - Pásové striedanie plodín - môže byť použitý spolu s protieróznymi oševnými postupmi. Návrh konkrétnych postupov a navrhovaných širok vychádza z výpočtu prípustnej dĺžky svahov v návrhových areáloch.
 - Ochranné zatrávenie - pre pozemky veľmi silno ohrozenej pôdy. Takéto pozemky alternatívne využívať ako trvalý trávny porast, alebo prednostne na pestovanie viacročných krmovín.
 - Zatrávenie údolnice - ako opatrenie na spomalenie povrchového odtoku
 - Agrotechnické opatrenia
 - Vrstenicové obrábanie pôdy
 - Bezorbové technológie
 - Mulčovanie povrchu pôdy
 - Technické protierózne opatrenia
 - Poľné cesty v svahovitých územiach budovať tak, aby ich odvodňovacie priekopy spĺňali funkciu protieróznych priehonov.
 - opatrenia na ochranu proti veternej erózii

- organizačné opatrenia – vhodné usporiadanie pozemkov (obdĺžnikový tvar, dlhšia strana pozemkov kolmo na smer prevládajúcich vetrov), pásové pestovanie plodín – striedanie odolných a menej odolných plodín
- agrotechnické opatrenia – zlepšovanie vlastností pôdy (zavlažovanie, zlepšovanie pôdnej štruktúry), využívanie bezorbových technológií
- technické opatrenia – použitie umelých zábran voči vetru, výsadba vetrolamov.

Podrobný návrh **ekostabilizačných opatrení** je potrebné riešiť v projekte pozemkových úprav.

Invázne druhy

Za invázne druhy živočíchov a rastlín sa považujú druhy nepôvodného charakteru, ktorého introdukcia alebo samovoľné šírenie ohrozuje biologickú rozmanitosť.

Spôsob zaobchádzania s inváznymi druhmi je bližšie špecifikovaný v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny §7a a §7b. a vyhláškou č.24/2003 Z.z.

Pre invázne druhy živočíchov platí:

- Invázne druhy živočíchov (viď. Tab. 2), sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, chovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi alebo vypúšťať do voľnej prírody; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu alebo vzdelávania.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku, užívateľ poľovného revíru, užívateľ rybárskeho revíru alebo osoba vykonávajúca hospodársky chov rýb sú povinní odstraňovať invázne druhy živočíchov podľa odseku 4 spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka pozemku a osoby podľa odseku 5 na výskyt invázných druhov živočíchov a povinnosť ich odstraňovania.
- V prípade odchyty invázneho druhu živočícha je zakázané opätovné vypustenie alebo použitie ako živej návnady.

Tab. 2 Zoznam invázných druhov živočíchov podľa prílohy č. 2 k vyhláške č.24/2003 Z.z.

Skupina	Vedecké meno	Slovenské meno	Spôsob odstraňovania
Evertebrata bezstavovce	Mollusca – mäkkýše		individuálny odchyt a likvidácia
	<i>Arion lusitanicus</i>	slizovec iberský	
	<i>Sinanodonta woodiana</i>	škľabka ázijská	
	Crustacea – kôrovce		individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Orconectes limosus</i>	rak pruhovaný	
	<i>Pacifastacus leniusculus</i>	rak signálny	
	<i>Procambarus clarkii</i>	rak červený	
Vertebrata stavovce	Pisces – ryby		individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Ameiurus melas</i>	sumček čierny	
	<i>Gasterosteus aculeatus</i>	pichľavka siná	
	<i>Lepomis gibbosus</i>	slnečnica pestrá	
	<i>Neogobius gymnotrachelus</i>	býčko nahotemenný	
	<i>Neogobius fluviatilis</i>	býčko piesočný	
	<i>Neogobius kessleri</i>	býčko hlavatý	
	<i>Neogobius melanostomus</i>	býčko čiernoústý	
	<i>Perccottus glenii</i>	býčkovec amurský	
	<i>Pseudorasbora parva</i>	hrúzovec sieťovaný	
	Amphibia-obožživelníky		

	<i>* Rana catesbeiana</i>	skokan volský	individuálny odchyt a nakladanie ***
Reptilia - plazy			
	<i>Chrysemys picta</i>	korytnačka maľovaná	individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>Trachemys scripta</i>	korytnačka písmenková	
Aves - vtáky			
	<i>Oxyura jamaicensis</i>	potápnica bielolíca	individuálny odchyt a nakladanie ***
Mammalia – cicavce			
	<i>Mustela vison</i>	norok americký	individuálny odchyt alebo ulovenie a nakladanie ****
	<i>Myocastor coypus</i>	nutria vodná/riečna	
	<i>Nyctereutes procyonoides</i>	psík medvedíkovitý	
	<i>Ondatra zibethicus</i>	ondatra pižmová	
	<i>Procyon lotor</i>	medvedík čistotný	
	<i>* Callosciurus erythraeus</i>	veverica červenkáva	individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>* Sciurus carolinensis</i>	veverica sivá	
	<i>* Sciurus niger</i>	veverica líščia	

Poznámky:

- Druhy, ktorých výskyt na území Slovenska k 1. januáru 2014 vo voľnej prírode nebol potvrdený, ale v blízkej budúcnosti je možný sú označené znakom *.
- Spôsob odstraňovania invázných druhov živočíchov závisí od jednotlivých taxónov, pričom je potrebné prednostne použiť selektívne metódy odchytu.
- ** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami, vrátane ich využitia ako krmivo, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom a dodržiavať ustanovenie § 7a ods. 7 zákona; pri rybách sa povinnosť odstraňovania vzťahuje iba na náhodne ulovené jedince.
- *** Odchytené živé jedince sa odovzdajú organizácii ochrany prírody.
- **** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami je potrebné postupovať v súlade so zákonom 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom.

Pre invázne druhy rastlín platí:

- Invázne druhy rastlín, (viď. Tab. 3 a Tab. 4) sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať alebo obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie invázneho druhu; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu, vzdelávania alebo liečebné účely.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín podľa odseku 2 zo svojho pozemku spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2a., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt invázných druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku na výskyt invázných druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania a takej starostlivosti o pozemok, ktorá by zamedzila ich rozširovaniu; upozorniť vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku môže aj obec, v ktorej katastrálnom území sa pozemok s výskytom invázných druhov rastlín nachádza. Toto upozornenie zverejní obec na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené, alebo iným spôsobom v miestne obvyklým.
- V prípade nebezpečenstva vzniku škodlivých následkov na prírode orgán ochrany prírody vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku po predchádzajúcom upozornení nariadi odstránenie invázných druhov rastlín, ak si neplní povinnosť podľa odseku 3. Ak vlastník, správca alebo užívateľ pozemku odstránenie rastlín invázných druhov nevykoná v lehote určenej orgánom ochrany prírody, činnosť vykoná orgán ochrany prírody alebo ním poverená osoba na náklady toho, komu bolo odstránenie

invázných druhov rastlín nariadené; činnosť môže na náklady toho, komu bolo odstránenie invázných druhov uložené, vykonať aj obec po dohode s orgánom ochrany prírody.

- Pri odstraňovaní invázných druhov drevín sa nevyžaduje súhlas na výrub drevín.

Tab. 3 Invázne druhy - bylinné druhy

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ambrózia palinolistá	generatívne	B
<i>Asclepias syriaca</i>	glejovka americká	generatívne vegetatívne	C
<i>Fallopia sp. (syn. Reynoutria)</i>	pohánkovec (krídlatka)	vegetatívne	A
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	boľševník obrovský	generatívne	B
<i>Impatiens glandulifera</i>	netýkavka žliazkatá	generatívne vegetatívne	C
<i>Solidago canadensis</i>	zlatobyľ kanadská	generatívne vegetatívne	C
<i>Solidago gigantea</i>	zlatobyľ obrovská	generatívne vegetatívne	C

Tab. 4 Invázne druhy - Dreviny

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ailanthus altissima</i> *	pajaseň žliazkatý	generatívne vegetatívne	D
<i>Amorpha fruticosa</i>	beztvarec krovitý	generatívne vegetatívne	C
<i>Lycium barbarum</i>	kustovnica cudzia	generatívne vegetatívne	C
<i>Negundo aceroides</i> *	javorovec jaseňolistý	generatívne	B

Poznámky:

1. Označenie skupiny:

Skupiny boli vyčlenené na základe spôsobu rozmnožovania jednotlivých druhov.

2. Bod b) Dreviny:

Odstraňovania invázných druhov drevín (body 1.8, 2 a 3) v zastavanom území obce je potrebné vykonávať s ohľadom na bezpečnosť obyvateľov a ich majetku a rešpektovať ochranu chránených druhov živočíchov (najmä hniezdiacich druhov vtákov). Odstraňovanie invázných druhov drevín v zastavanom území obce sa odporúča plánovať a realizovať postupne, najmä v súlade so schválenými dokumentmi starostlivosti o dreviny.

* Jedince samčieho pohlavia (nevytvárajúce plody) možno ponechať v zastavanom území obce.

Spôsoby odstraňovania invázných druhov rastlín

Invázne druhy rastlín je potrebné odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania invázných druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. Odstraňovanie druhu ambrózia palinolistá je potrebné vykonať už pred rozkvitnutím, najneskôr do 1. júla bežného roku.

1. Mechanický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri ojedinelom alebo maloplošnom výskyte druhu na lokalite alebo pri výskyte druhu v ochranných pásmach vôd alebo v chránených územiach.

1.1. Vykopávanie

Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Ak ide o druhy zo skupiny B a C je výkop potrebné realizovať v období pred ich kvitnutím. V prípade druhu boľševník obrovský je nevyhnutné vykopáť hlavu koreňa, pričom výkop sa musí realizovať do minimálnej hĺbky 20 cm. V prípade druhov pohánkovec je potrebné výkop realizovať tak, aby v zemi nezostali zvyšky koreňov, z ktorých je rastlina schopná v pôde regenerovať.

1.2. Vytrhávanie

Tento spôsob je vhodný na odstraňovanie semenáčikov rastlín a mladých rastlín na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C.

1.3. Pastva

Tento spôsob je vhodný na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C. Pastvou hovädzieho dobytku, oviec alebo kôz sa odstraňuje vegetatívna fáza vývoja rastlín a mechanicky sa odstraňujú koreňové púčiky i celé rastliny. Pastvou sa početnosť jedincov na lokalite znižuje, ale bez použitia aj ďalších spôsobov k ich úplnému odstráneniu nedochádza. Pastva sa neodporúča vo fáze tvorby semien druhu boľševník obrovský, pretože pasúce sa zvieratá roznášajú semená na svojich telách alebo trusom, a tým prispievajú k jeho ďalšiemu rozširovaniu na lokalite.

1.4. Orba

Tento spôsob je vhodný na poľnohospodársky využívaných stanovištiach pre druhy zo skupiny B a C. Porast je potrebné porať v období pred kvitnutím. Po orbe je nevyhnutné osiať plochu konkurenčne silnejšími druhmi ako ozimná raž alebo jačmeň jarný. Ak ide o druh ambrózia palinolistá sa odporúča osiať plochy lucernou siatou alebo mätonohom trvácim.

1.5. Kosenie a mulčovanie

Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Porast je potrebné pokosiť a pomulčovať pred kvitnutím. Vhodné je opakované kosenie a mulčovanie v priebehu sezóny.

1.6. Sekanie

Tento spôsob možno použiť pre druh boľševník obrovský. Sekanie rýlom sa musí vykonávať pod pôdnym povrchom, kde sa nachádzajú koreňové rozmnožovacie púčiky. Preseknutie rastliny na úrovni alebo tesne pod povrchom je neúčinné a nezabráni regenerácii rastu. Sekanie je potrebné vykonávať v období tvorby ešte nezrelých zelených semien, keď môže byť rastlina po takom zásahu odstránená celá.

1.7. Orezávanie a odstrihávanie súkvetí a súplodí

Tento spôsob je možné použiť pre druh boľševník obrovský. Realizuje sa na kvitnúcich jedincoch a po odkvitnutí rastliny približne v štádiu tvorby zelených semien. Potrebné je dbať, aby semená pri manipulácii s nimi nevypadávali. Súkvetie a súplodie je po odstránení potrebné spáliť. Zrezaním alebo odstrihnutím súkvetia a súplodia jeden až dva razy za vegetačné obdobie sa zníži celková vitalita rastliny. Pretože rastliny môžu vytvoriť náhradné menšie súkvetie a následne aj súplodie, je taký zásah potrebné niekoľkokrát za rok zopakovať.

1.8. Výrub

Uplatňuje sa pre dreviny zo skupiny B a C. Výrub je potrebné vykonávať mimo vegetačného obdobia od 1. októbra do 31. marca. Zvyčajne sa kombinuje s chemickým spôsobom odstraňovania. Aby bolo potlačené následné zmladenie zo spiacich púčikov, aplikuje sa na čerstvú reznú ranu náter koncentrovaného herbicidu alebo riedeného maximálne do pomeru 1:1 s účinnou látkou glyfosát.

2. Chemický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri veľkoplošných výskytoch druhu v čase najväčšej tvorby listovej plochy. Na odstránenie rastlín možno využiť registrované prípravky na ochranu rastlín (herbicidy). Zvyčajne je potrebné vykonať opakovanú aplikáciu po ďalšom vzídení nových jedincov. Chemický spôsob odstraňovania je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. V prípade druhov zo skupiny A je vhodné ponechať rastlinu počas vegetačného obdobia bez zásahu a chemický postrek aplikovať na jeseň do príchodu mrazov. Ošetrovaný porast je potrebné ponechať cez zimu premrznúť a potom odstrániť. Pri druhoch s hrubšou stonkou možno využiť aj metódu vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda).

Pri druhoch zo skupiny D sa vpravuje chemická látka do rastliny bez jej likvidácie metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku. Používa sa herbicid s účinnou látkou glyfosát. Dávkuje sa v dávke 2 ml koncentrovaného herbicidu (480 g/l) na jeden vpich alebo zásek. Počet vpichov alebo zásekov je závislý na hrúbke stonky – 1 vpich/zásek na 7,5 cm obvodu. Termín aplikácie je mesiac júl. Likvidované jedince sa odstraňujú až po úplnom odumretí, zvyčajne po dvoch rokoch od aplikácie, aby sa predišlo koreňovej výmladnosti. V prípadoch možného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo reálnej hrozby vzniku škody na majetku vplyvom pádu suchých konárov alebo kmeňov ešte neodumretých jedincov sa odporúča primerane odľahčiť korunu orezom časti konárov, alebo odrezaním kmeňa pri dodržaní bezpečnostných predpisov, ale následne je nevyhnutné vykonať zásahy metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku do koreňových výmladkov.

Pri chemickom spôsobe odstraňovania sa musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.23)

3. Kombinovaný spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa predovšetkým na plošne rozsiahlych, vysokých a hustých porastoch, kde samotná chemická aplikácia už nie je účinná. Najskôr sa porasty mechanicky odstránia (vypílením, zrezaním, vysekaním alebo kosením) a na regenerujúce časti rastlín sa aplikuje vhodný prípravok na ochranu rastlín. Kombinovaný spôsob odstraňovania je vhodný pre druhy zo skupiny B a C. Pri kombinovanom spôsobe odstraňovania sa pri použití chemických prípravkov musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.23)

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- Pri realizácii predmetných zmien a doplnkov ÚPN obce Klasov nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa §34 a §35 zákona č.543/2002 Z.z.
- Územie vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).
- Pri návrhoch nových obytných súborov (IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa §47 a §48 zákona č.543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Sa dopĺňa:

Doprava

V rozvojových lokalitách sa vybudujú nové prístupové komunikácie s jednostranným chodníkom. Uličný koridor sa navrhuje šírky 8,0m.

Medzi lokalitou U a A v z.ú. obce navrhujeme na existujúcej komunikácii zo štrkodrvy vybudovanie asfaltovej komunikácie.

Vodné hospodárstvo

V zmenách a doplnkoch č.1 je presnejšie zakreslený vodovod DN150 a DN300 z digitálnych podkladov.

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 196 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 1786 m³ vody/rok.

Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových lokalít na existujúcu verejnú vodovodnú sieť na požiadanie určí Odštepny závod Nitra.

Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek vyhlášky č.699/2004 Z.z., najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vodny na hasenie požiarov Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. negarantuje.

Tab. 5 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
L		Plochy bývania v RD so záhradami	18	7533,765	0,1395142	0,251126	2749,824225
T		Plochy bývania v RD so záhradami	18	7533,765	0,1395142	0,251126	2749,824225
U		Plochy bývania v RD so záhradami	40	16741,7	0,3100315	0,558057	6110,7205
V	*	Plochy priemyselnej nezávadnej výroby					
X	*	Plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby					
Y		Plochy bývania v RD so záhradami	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
spolu			78	31809,23	0,5890598	1,060308	11915,90498

* nemožno určiť nárast potreby vody

Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu.

Energetika

Plynofikácia

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 6 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
L		Plochy bývania v RD so záhradami	18	25,2	45000
T		Plochy bývania v RD so záhradami	18	25,2	45000
U		Plochy bývania v RD so záhradami	40	56	100000
V	*	Plochy priemyselnej nezávadnej výroby			
X	*	Plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby			
Y		Plochy bývania v RD so záhradami	2	2,8	5000
spolu			78	109,2	195000

* nemožno určiť nárast potreby plynu

SPP požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje SPP riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“. O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra“. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania DS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovanvej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované trafostanice. V zmenách a doplnkoch dochádza k návrhu 2 nových trafostaníc – TS N3 a TS N4 na ktoré je možné napojiť lokality U a A. K rozšíreniu trafostanice dochádza v TS 08 (zo 160 na 630kVA) a v TS 09 (zo 100 na 630kVA).

Tab. 7 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
L		Plochy bývania v RD so záhradami	18	77,22	TS N2
T		Plochy bývania v RD so záhradami	18	77,22	TS N3, TS N4
U		Plochy bývania v RD so záhradami	40	145,2	TS 0028-014
V	*	Plochy priemyselnej nezávadnej výroby			TS 08
X	*	Plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby			TS 08
Y		Plochy bývania v RD so záhradami	2	16,94	TS 09
spolu				316,58	

* nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie

Telekomunikácie

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Klasov je evidovaná jedna skládka bez prekrytia, tak ako je to znázornené vo výkrese širších vzťahov. Odporúčame uvedenú skládku zlikvidovať a v budúcnosti brániť znovuvytváranie nelegálnych skládok.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorú sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Klasov rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatrávňovanie

- agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
- biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózna rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podryvanie a hlboké kyprenie, podryvanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatienovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- bez zmeny

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Sa dopĺňa:

Návrh obsahuje 3 nové rozvojové lokality určené na bývanie (lokality T, U a Y), lokalitu V určenú na priemyselnú nezávadnú výrobu, a zmenu funkcie z plôch pre rekreáciu a šport na bývanie v RD so záhradami v lokalite L a v lokalite X zmena z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu. K prekročeniu hraníc zastavaného územia dochádza pri všetkých lokalitách.

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách nám dodal Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany prírody. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Klasov podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0139002.

Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v Tab. 8 Prehľad novonavrhovaných lokalít, (str. 24), Zoznam lokalít so zmenou funkcie je zobrazený v Tab. 9 Prehľad lokalít so zmenou funkcie, (str.24).

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát udeľuje podľa §13 v spojení s §14 zákona č. 20/2004 Z.z. súhlas 159/2021 zo dňa 13.08.2021 k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za dodržanie nasledujúcich podmienok:

1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
2. Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia, V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z.
4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v §12 zákona č. 220/2004 , zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá zorhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
5. Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
6. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona č. 220/2004 Z.z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
 - a. **Lokality určené na bývanie** – tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takto funkčnom celku musí byť

podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samostatná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Obec dá vypracovať na lokalitu určenú na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

- b. **Lokalitu U** je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A
- c. **Lokalita na výrobu** – rozdeliť a zabrať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max. 25%. V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (cca 0,50m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Hydromeliorácie

Lokality V a X v k.ú. sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP ŠM Vráble-Chyndice“ (evid.č. 5206 116) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 345ha. Na lokalite V sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. Na lokalite X sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „E“ uvedenej vodnej stavby. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN150, DN200, DN250) a z rôznych materiálov (PVC, AUC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami. Na lokalite V je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme hydromeliorácie š.p. nesúhlasia. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a) b) c)

- a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š.p.) zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá

- stavebník, Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodranie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Klasov Zmeny a doplnky č.1 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (lokality T,U a Y). V lokalite L dochádza k zmene funkcie z rekreácie a športu na bývanie v rodinných domoch.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

Tab. 8 Prehľad novonavrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva
			Celkom v ha	z toho							
				Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
T	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	1,6197	1,6197	0147402/6	0,9408	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		-
				0144002/3	0,6789		nie	nie	mimo z.ú.		
U	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	5,8391	5,8252	0139002/2	1,9608	súkromný	nie	áno	z.ú.		Alt. 0
				0139002/2	3,8644	súkromný	nie	áno	mimo z.ú.		
V	Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov	0,5236							0,5236		-
Y	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	0,4000	0,4000	0127003/5	0,0055	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		
				0147202/6	0,3945	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		
	spolu	11,4167	7,4449		7,4449				3,9579		

Tab. 9 Prehľad lokalít so zmenou funkcie

Lokalita číslo	funkčné využitie - navrhované	funkčné využitie - pôvodné	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	Alternatíva	Nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho						
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
L	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	Plochy športu a rekreácie	2,2880								2,2880
X	Plochy poľnohospodárskej výroby		3,4343								3,4343
	spolu		5,7223								5,7223