

**Lokalita L** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

**Lokalita T** - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita U** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

**Lokalita V** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

**Lokalita X** - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

**Lokalita Y** - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

**LEGENDA:**

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| STAV | NÁVRH |  |
|      |       | -PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI    |
|      |       | -PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV |

-PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

-BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEN' - INTERAKČNÝ PRVOK  
 -PLOCHY MOKRADÍ

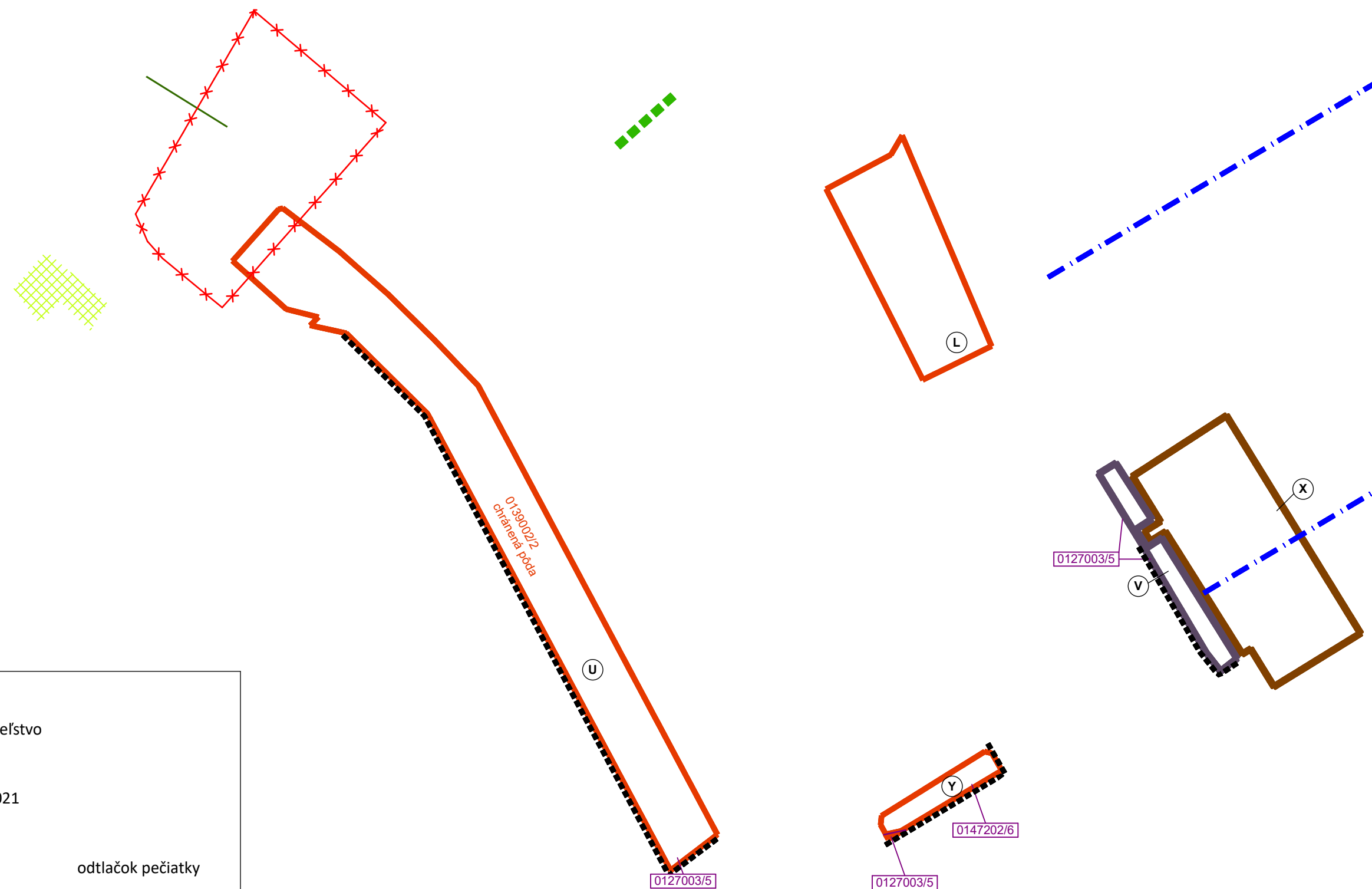
-HRANICA BPEJ  
 -BONITNÁ SKUPINA

-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE-NÁVRH

-ROZVOJOVÉ LOKALITY

**LEGENDA:**

- |      |       |   |
|------|-------|---|
| STAV | NÁVRH |   |
|      |       | - PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
|      |       | - ZRUŠENIE LÍNOVÝCH PRVKOV                                    |
|      |       | - HYDROMELIORÁCIE - RÚROVÁ SIĚŤ                               |



**Schvaľovacia doložka**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo  
 ČÍSLO UZNESENIA: 126/2021  
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.november 2021

Ján Balázs  
 Starosta obce

odtlačok pečiatky

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV**  
**Zmeny a doplnky č.1**

**ČISTOPIS**  
 okres Nitra

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSESU A VYHODNOTENIA ZÁBERU PP A LP

OBSTARÁVATEL: obec Klasov  
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.  
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
 Ing. Lucia Duračková

