

Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo
 ČÍSLO UZNESENIA: 126/2021
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 18.november 2021

Ján Balázs
 Starosta obce

odtlačok pečiatky

LEGENDA:

STAV NÁVRH

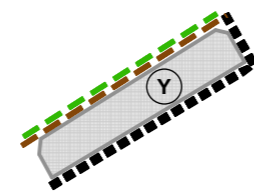
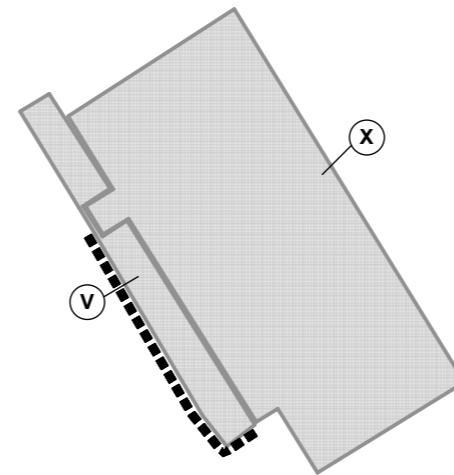
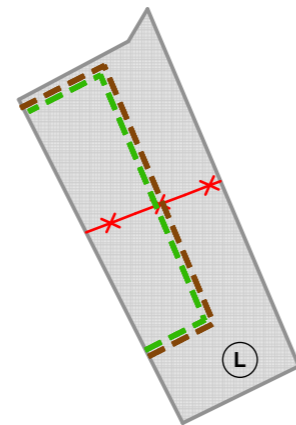
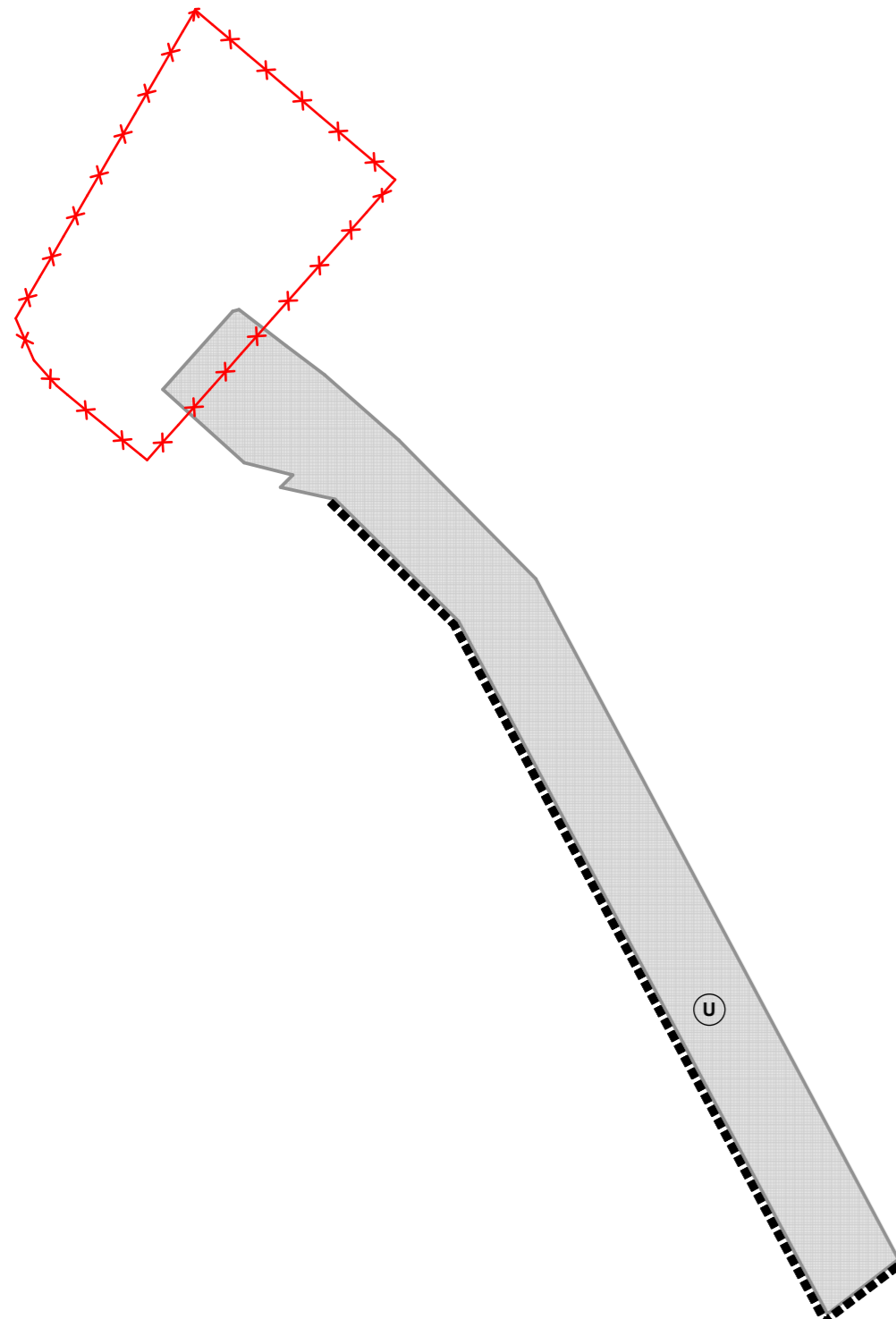
-KANALIZÁCIA

-RIGOL-BETÓNOVÉ TVÁRNICE

-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE

-ROZVOJOVÉ LOKALITY

-ZRUŠENIE LÍNOVÝCH PRVKOV



Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

Lokalita T - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita U - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita V- predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

Lokalita X- predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Lokalita Y - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

Poznámka: Lokalitu U je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

ČISTOPIS

okres Nitra

KANALIZÁCIA

OBSTARÁVATEL: obec Klasov

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Ďuračková

