

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov

podľa zákona číslo 116/90 Zb., §663 až 684 a § 720 Občianskeho zákona uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **OBEC KLASOV**
so sídlom na Obecnom úrade
951 53 K l a s o v
zastúpená : Ján B a l á z s – starosta obce
Bankové spojenie : OTP banka SLOVENSKO, a.s.
č.ú. 7002826/5200
IBAN SK35 5200 0000 0000 0700 2826

a.

2. nájomcom : **ZONE s.r.o.**
Konateľ Ján Major
951 53 Klasov 172
IČO : 50 081 187

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku a budovy bývalého Notariátu v Klasove, súpisné číslo 107 p.č. 103 ktorej súčasťou sú :
 - úžitkové miestnosti slúžiace na reštauračnú činnosť o výmere 76,60 m²
 - pivničné priestory slúžiace na hru billiard o výmere 19,20 m²
 - skladové priestory o výmere 31 m²
 - dvor – zastrešená oddychová časť o výmere 48 m²
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte o celkovej výmere 174,80 m² rozdelených na úžitkové miestnosti o výmere 95,80 m², skladové priestory o výmere 31 m² a dvor so zastrešenou časťou o výmere 48 m².
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené miestnosti do užívania nájomcovi v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb. a Obč. zákonníkom a to pre tento účel :

reštauračná činnosť

4. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov vydalo Obecné zastupiteľstvo v Klasove dňa 24.02.2016 na 9. zasadnutí OZ č. uznesenia 76/2016

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 1. marca 2016 do 28. februára 2026.
2. Zmluva môže byť ukončená skôr iba z dôvodov uvedených v § 9 zákona číslo 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode I. zmluvy je stanovená dohodou takto :

Nájomné 1 560,00 € ročne
slovom : Jedentisíc päťstošesťdesiat eur

V týchto cenách nie sú zahrnuté platby za odber elektrickej energie a ostatných služieb, ktoré hradí nájomca dodávateľovi /elektrická energia/ obci /voda/.

2. Mesačný predpis úhrad je 130,00 €, ktorý nájomca uhradí na účet prenajímateľa vždy do desiateho dňa príslušného mesiaca vopred. Bankové spojenie prenajímateľa pre úhradu mesačného nájomného je uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
3. Vyúčtovanie doplatkov alebo preplatiek podľa mesačných záloh vykoná prenajímateľ po uplynutí ročného obdobia, a to do 15 dní po účtovnej uzávierke.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
 - zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady,
 - nájomca nesie zodpovednosť z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti práce za prenajaté priestory.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na budove umiestnil reklamu svojej firmy o jeho podnikateľskej činnosti, a to na vlastné náklady nájomcu.

3. Nájomca sa zaväzuje :

- využívať nebytové priestory pre dojednaný účel,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na časti budovy, ktoré sú v nájme,
 - na vlastné náklady hradiť prestavby a iné interiérové zmeny.
- K prestavbe a k zmenám interiéru prenajímateľ dá súhlas po predložení požiadavky osobitne na každú prestavbu a úpravu interiéru.
- udržiavať čistotu a poriadok vonkajších priestorov na parkovisku a terase

V.

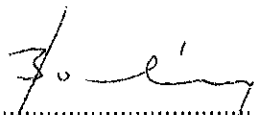
Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa riadi nájomná zmluva príslušnými ustanoveniami Obč. zák. zák. číslo 116/90 Zb. v znení jej vykonávacích predpisov.
2. Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom 1. marca 2016.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané na základe písomného dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 1 exemplár obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Klasove, dňa 29.02.2016

Prenajímateľ :





Obec Klasov

Ján B a l á z s, starosta obce

Nájomca :

IČO: 50

Jár