

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/90 Zb., §663 až 684 a §720 Obč. zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC KLASOV**
so sídlom: Obecný úrad v Klasove
zastúpená: Ján Balázs – starosta obce
Bankové spojenie: OTP banka SLOVENSKO, a.s.
číslo účtu: 7002826/5200
IBAN: SK35 5200 0000 0000 0700 2826
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Frost Cargo s. r. o.**
Klasov 74
951 53 Klasov
IČO: 51 072 548
DIČ: 2120638377
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku a budovy bývalého Notariátu v Klasove, súpisné číslo 106, p. č. 103, ktorej súčasťou je: - malá zasadačka o výmere 22,825m².
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor vo vyššie uvedenom objekte o celkovej výmere 22,825m².
- 1.3 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedenú miestnosť do užívania nájomcovi v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. a Obč. Zákonníkom a to pre tento účel:
- prevádzka kancelárie

II. Doba trvania zmluvy

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 01. 05. 2020 do 31. 12. 2020.
- 2.2 Zmluva môže byť ukončená skôr iba z dôvodov uvedených v §9 zák. č. 116/1990 Zb.

- 2.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III. Cena nájmu

- 3.1 Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode I. zmluvy je stanovené dohodou takto:

Nájomné: 840€ ročne

Slovom: Osemstoštyridsať eur

V týchto cenách sú zahrnuté platby za odber elektrickej energie a ostatných služieb, ktoré hradí nájomca priamo prenajímateľovi.

- 3.2 Mesačný predpis úhrad je 70€, ktorý nájomca uhradí na účet prenajímateľa vždy do desiateho dňa príslušného mesiaca vopred. Bankové spojenie prenajímateľa pre úhradu mesačného nájomného je uvedené na prvej strane tejto zmluvy.“
- 3.3 Vyúčtovanie doplatkov alebo preplatiek podľa mesačných záloh vykoná prenajímateľ po uplynutí ročného obdobia, a to do 15 dní po účtovnej závierke.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
- zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady,
- nájomca nesie zodpovednosť z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti práce za prenajaté priestory.

- 4.2 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na budove umiestnil reklamu svojej firmy o jeho podnikateľskej činnosti, a to na vlastné náklady nájomcu.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje:

- využívať nebytové priestory pre dojednaný účel
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na časti budov v nájme

- na vlastné náklady nahradiť prestavby a iné interiérové zmeny. K prestavbe a zmenám interiéru prenajímateľ dá súhlas po predložení požiadavky osobitne na každú prestavbu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 V ostatnom sa riadi nájomná zmluva príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. v znení jej vykonávacích predpisov.
- 5.2 Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom 01. 05. 2020.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Klasove, dňa 30. 04. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Klasov

Ján Balázs, starosta obce

Frost Cargo s.r.o.

Marek Balázs, prokurista