

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č. 116/90 Zb., § 663 až 684 a § 720 Obč. zák. uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **OBEC KLASOV**
so sídlom Obecný úrad v Klasove
zastúpená : **Ján Balázs – starosta obce**
Bankové spojenie : **OTP banka SLOVENSKO,a.s.**
č.ú. 7002826/5200
IBAN Sk35 5200 0000 0000 0700 2826

a

2/ nájomcovia : **VILA CARGO s.r.o.**
Kollárova 1200
95201 Vráble

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku a budovy bývalého Notariátu v Klasove, súpisné číslo 106 p.č. 103, ktorej súčasťou je :
 - malá zasadačka o výmere 22,825 m²
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor vo vyššie uvedenom objekte o celkovej výmere 22,825 m².
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedenú miestnosť do užívania nájomcovi v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. a Obč. zákonníkom a to pre tento účel :
 - **prevádzka kancelárie**
4. Po schválení obecného zastupiteľstva v apríli sa podpíše dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov s číslom uznesenia.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 01.03.2018 do 31.12. 2020
2. Zmluva môže byť ukončená skôr iba z dôvodov uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Zb.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode I. zmluvy je stanovené dohodou takto:

Nájomné : 1500 € ročne

Slovom: tisícpäťsto eur

V týchto cenách sú zahrnuté platby za odber elektrickej energie a ostatných služieb, ktoré hradí nájomca priamo prenajímateľovi.

2. Mesačný predpis úhrad je 125 €, ktorý nájomca uhradí na účet prenajímateľa vždy do desiateho dňa príslušného mesiaca vopred. Bankové spojenie prenajímateľa pre úhradu mesačného nájomného je uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
3. Vyúčtovanie doplatkov alebo preplatiek podľa mesačných záloh vykoná prenajímateľ po uplynutí ročného obdobia, a to do 15 dní po účtovnej uzávierke.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
 - zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady
 - nájomca nesie zodpovednosť z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti práce za prenajaté priestory
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na budove umiestnil reklamu svojej firmy o jeho podnikateľskej činnosti, a to na vlastné náklady nájomcu
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - využívať nebytové priestory pre dojednaný účel
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na časti budov v nájme
 - na vlastné náklady hradiť prestavby a iné interiérové zmeny. K prestavbe a zmenám interiéru prenajímateľ dá súhlas po predložení požiadavky osobitne na každú prestavbu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa riadi nájomná zmluva príslušnými ust. Obč. zák. zák.č. 116/90 Zb. v znení jej vykonávacích predpisov.
2. Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom 01. marca 2018.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané na základe písomného dodatku k zmluve
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Klasove, dňa 28.02.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec KLASOV
Ján Balázs, starosta obce

.....
Zuzana Zolyomiová konateľ