

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a
§9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Klasov

sídlo: 951 53 Klasov 108
IČO: 00 308 102
zastúpená: starostom obce Jánom Balázsom

- na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Alžbeta Mikleová

rodné priezvisko: Baková
dátum narodenia: 26.11.1944
rodné číslo: 446126/715
trvale bytom: Klasov 56

- na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

PREAMBULA

1. Právny predchodca, otec kupujúcej Alžbety Mikleovej, Eugen Bako, nar. 16.3.1909, naposledy bytom Klasov, zomr. dňa 24.6.1954, bol vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených v PKV č. 943 parcely č. 1341 lúka o výmere 514 m² a parcely č. 1342 roľa o výmere 5402 m², v katastrálnom území Klasov.
2. Pri spracovaní registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Klasov v roku 2000 bol na LV č. 1530, kde bola evidovaná parcela č. 1341 trvalý trávny porast o výmere 514 m² a parcela č. 1342 orná pôda o výmere 5417 m², nesprávne zapísaný menovec Eugena Baku, ktorý sa narodil 23.11.1931, miesto skutočného vlastníka Eugena Baku, narodeného 16.3.1909.
3. Po nebohom Eugenovi Bakovi, narodenom 23.11.1931, zomrelom 26.1.1990 dedila dcéra poručiťa Eva Mészárosová, rodená Baková.
4. Eva Mészárosová, rodená Baková parcelu č. 1341 trvalý trávny porast o výmere 514 m² a parcelu č. 1342 orná pôda o výmere 5417 m² predala Obci Klasov na základe kúpnej zmluvy uzavretej vo forme notárskej zápisnice N 172/2008, ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený dňa 25.9.2008 pod č. V 6374/2008.
5. V súčasnosti sa na parcele č. 1341 trvalý trávny porast o výmere 514 m² a parcele č. 1342 orná pôda o výmere 5417 m² realizuje investičná výstavba pod názvom „Obytná Zóna Nový Klasov II.“ a podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam 1467/24 – 64 zo dňa 1.12.2008 sa z nehnuteľností vytvorili nové pozemky určené na výstavbu a miestna komunikácia.
6. Vzhľadom na vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú z dôvodu majetko - právneho riešenia nesprávneho zápisu práv k nehnuteľnostiam - parcele č. 1341 trvalý trávny porast o výmere 514 m² a parcele č. 1342 orná pôda o výmere 5417 m² v katastrálnom území Klasov a za tým účelom vysporiadajú vlastnícky a majetkový nárok kupujúcej voči predávajúcemu spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.