

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Klasov**

so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar. 25.7.1966,

r.č. 660725/6843, bytom 951 53 Klasov 95

IČO: 00 308 102

DIČ: 2021056587

bankové spojenie: 7002826/5200 OTP Banka Slovakia

a

kupujúcou:

Mária Berkes, rod. Kóšová, nar. 1.12.1963, r.č. 636201/6386

bytom 951 07 Malý Cetín 61

**ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci a kat. úz. Klasov**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej **ako parc. č. 1467/39 ost. plochy o výmere 620m².**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Správe katastra Nitra v **LV č. 1171** pre obec a kat.úz. **Klasov.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúca prehlasuje, že sa podrobne oboznámila s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu činí podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľubomíra Drga č. 9/2012 zo dňa 9.1.2012 sumu 4.563,20€.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **11.613,-€** (slovom: jedenásťtisícšesťstotrinásť euro), ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu v