

Ing. Ľubomíra Drga č. 173/2011 zo dňa 14.9.2011 sumu 6.476,80€.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **10.232,-€** (slovom: desatisícdeväťstotridsaťdva euro), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v lehote 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy na horeuvedený účet predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 7. riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 8.12.2011 k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcich a to na základe ich žiadosti a najlepšej cenovej ponuky na odkúpenie predmetu prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 8. riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 11.1.2012.

Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 8.12.2011 a 11.1.2012 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Kupujúci berú na vedomie a sú oboznámení s tým, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú k predmetu prevodu vybudované inžinierske siete /IS/.

Kupujúci prehlasujú a zároveň sa zaväzujú zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do 31.12.2016.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak by neboli IS k predmetu prevodu vybudované do horeuvedeného termínu, kupujúci vybudujú základovú dosku v termíne do jedného roka od vybudovania IS.

V prípade ak kupujúci nezrealizujú základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzujú sa kupujúci previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho k predmetu prevodu uvedeného v bode I. tejto zmluvy, pričom kupujúci sa zároveň zaväzujú previesť predmet kúpy späť na predávajúceho za kúpnu cenu 8,-€/m² t.j. 7.040,-€. Ak by to kupujúci odmietli zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho, berú na vedomie a súhlasia s tým, že vyhlásenie ich vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.

Ak by to nebolo možné z dôvodu založenia alebo iného zaťaženia predmetu prevodu, zaväzujú sa vyplatiť kupujúci predávajúcemu finančnú čiastku zodpovedajúcu sume 15,-€/m² t.j. 13.200,-€.

Ak dôjde k výstavbe IS, ktoré sa budú viazať na predmet prevodu, berú kupujúci na vedomie, že tieto zostávajú vlastníctvom predávajúceho.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli a kupujúci zároveň vyhlasujú, že kolaudačné konanie zahájajú najneskôr do 31.12.2019 a to za splnenia podmienok vybudovania IS zo strany predávajúceho.

V prípade ak kupujúci tento termín nedodržia, zaväzujú sa doplatiť za predmet prevodu uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy a to za každý 1m² sumu 6,64€ t.j. 5.843,20€ a to v lehote do 30 dní po uplynutí termínu 31.12.2019.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva