

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec Klasov

so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar. 25.7.1966,

r.č. 660725/6843, bytom 951 53 Klasov 95

IČO: 00 308 102

DIČ: 2021056587

bankové spojenie: 7002826/5200 OTP Banka Slovakia

a

kupujúcim:

Jana Mihalíková, rod. Mihalíková, nar. 4.6.1980, r.č. 805604/6878
bytom 952 01 Vráble, sídl. Lúky 1118/32

ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci a kat. úz. Klasov

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 1467/31 ostatné plochy o výmere 770m².**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Správe katastra Nitra v **LV č. 3128** pre obec a kat.úz. **Klasov.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **15.438,50EUR** (slovom: pätnásťtisícštyristotridsaťosem euro), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti do pokladne, alebo na účet predávajúceho a to v lehote 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny, alebo jej časti v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a to s poukazom na § 48 OZ.