

ČLÁNOK V.

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože v danom prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený v preambule tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol zverejnený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Zápisnica zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 24. júna 2011, na ktorom bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, ako aj uznesenie č. 4/2011 zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 24. júna 2011 sa ako prílohy prikladajú k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Z dôvodu, že zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu sa nevyhotovuje.

ČLÁNOK VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nitra, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Klasov dňa 1.8.2011



Predávajúci

Kupujúca

Obec Klasov
Ján Balázs
starosta obce



Podľa knihy na osvedčenie č. 231/2011
túto listinu pred Obcou Klasov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Klasove dňa 1.8.2011

Osvedčujúci pracovník