

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Správy katastra Nitra v katastrálnom území Klasov na LV č. 1171 pozemku registra C KN s parcelným číslom 1467/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 811 m², celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť vedenú u Správy katastra Nitra v katastrálnom území Klasov na LV č. 1171 pozemok registra C KN s parcelným číslom 1467/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 811 m², celosti.
3. Predávajúci prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 2 tejto zmluvy na kupujúcu so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnou vecou trvale užívali.
4. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK II.

S poukazom na účel uzavretia tejto zmluvy uvedený v preambule tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR /slovom jedno euro/, ktorá bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcej.
2. Kupujúca prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupujú. Prehlasuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcej všetky vady nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcej po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej a po zbere úrody, ktorá sa na pozemku nachádza, najneskôr však do 31.12.2011 a o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti bude vyhotovený písomný protokol.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby sa pozemok mohol napojiť na všetky inžinierske siete a rozvody (prípojka vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, zemného plynu, pevnej telefónnej siete a káblovej televízie) tak, aby sa tieto inžinierske siete a rozvody nachádzali na hranici pozemku a to bezodplatne.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR ako aj náklady spojené s overením podpisov predávajúceho hradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne.