

V prípade neuhradenia kúpnej ceny, alebo jej časti v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a to s poukazom na § 48 OZ.

V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa predávajúci a kupujúci dohodli na tom, že najneskôr do 3 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od kúpnej zmluvy uzatvoria zmluvu o spätnom prevode a podajú návrh na záznam uvedenej skutočnosti do KN.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 2. riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 20.1.2011 a to na základe žiadosti a najlepšej cenovej ponuky kupujúcej na odkúpenie predmetu prevodu, o čom sa ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva predkladá zápisnica z 2. riadneho zasadnutia OZ Klasov a výpis z uznesenia z 2. riadneho zasadnutia OZ Klasov zo dňa 20.1.2011

V.

Kupujúci prehlasuje a zároveň sa zaväzuje zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do 3 rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V prípade ak kupujúci nezrealizuje základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzuje sa kupujúci previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho k predmetu prevodu uvedeného v bode I. tejto zmluvy, pričom kupujúci sa zároveň zaväzuje previesť predmet kúpy späť na predávajúceho za kúpnu cenu 8,-€/m² t.j. 7.368,-€. Ak by to kupujúci odmietol zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho, berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlásenie jeho vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.

Ak by to nebolo možné z dôvodu založenia alebo iného zaťaženia predmetu prevodu, zaväzuje sa vyplatiť kupujúci predávajúcemu finančnú čiastku zodpovedajúcu sume 15,-€/Sk/m² t.j. 13.815,-€.

Náklady vynaložené na výstavbu IS zostávajú vlastníctvom predávajúceho.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli a kupujúci zároveň vyhlasuje, že kolaudačné konanie zaháji najneskôr do 31.12.2016.

V prípade ak kupujúci tento termín nedodrží, zaväzuje sa doplatiť za predmet prevodu uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy a to za každý 1m² sumu 6,64€ t.j. 6.115,44€.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.