

Nájomná zmluva

uzatvorená
z jednej strany medzi

Obcou Klasov

Obecný úrad 108, 951 53 Klasov

IČO 00 308 102

Zastúpenie: Ján Balázs

starosta obce

d'alej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

a z druhej strany medzi

meno a priezvisko: **Mária SASKOVÁ** rod. Svobodová

rodné číslo :

bydlisko:

d'alej len „nájomca“ v

a to za ďalej uvedených podmienok.

I.

Preambula

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu prostredníctvom príspevkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa VZN Obce Klasov č.1/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi upravujúce nájom 21 nájomných bytov pre obec Klasov.

II.

Predmet nájmu.

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností

1– izbového bytu C3, vedenom na mene prenájomateľa v celosti a nachádzajúcom sa v obytnom dome na parc. č. 1497/25 v Klasove, súpisné číslo **442**, 2. podlažie

- spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu na parc. č. 1497/25 v Klasove, súpisné číslo **442**

(2) Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je:

- **1- izbový byt** vedený na mene prenájomateľa v celosti a nachádzajúci sa v obytnom dome na parc. č. 1497/25 v Klasove, súpisné číslo **442** vrátane vybavenia bytu, ktoré je presne špecifikované v Zápisnici o prevzatí bytu tvoriacu neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy,
- spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu na parc. č. 1497/25 v Klasove, súpisné číslo **442**.

III.

Predmet zmluvy.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu - nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu) uvedený v článku II. tejto nájomnej zmluvy, aby ho nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval.

(2) Spolu s nájomcom majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti a uvedené v Evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

(3) Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto nájomnej zmluvy dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(4) Kvalita, vybavenie, charakteristika predmetu nájmu, stav predmetu nájmu v akom tento nájomca preberá sú bližšie špecifikované v Zápisnici o prevzatí bytu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.