

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č. 116/90 Zb., § 663 až 684 a § 720 Obč. zák. uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : OBEC KLASOV
so sídlom Obecný úrad v Klasove
zastúpená : Ján Balázs – starosta obce
Bankové spojenie : OTP banka SLOVENSKO,a.s.
č.ú. 7002826/5200
IBAN Sk35 5200 0000 0000 0700 2826

a

2/ nájomca : Športový klub
Admano Klasov
Klasov 83
951 53 Klasov
IČO: 424 280 25

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je vlastníkom budovy p.č.12/3 zastavané plochy a nádvoria LV č. 1171 a 929, pozemok č.p. 12/4 zastavané plochy a nádvoria LV č. 1171, 220 m2.

2.Prenajíma sa časť budovy s.č.70 na p.č. 12/3 v k.ú. Klasov za účelom prevádzkovania športovej činnosti a to fitnesscentra podľa legendy, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy a to:

1.05 67,08m²
1.07 5,40m²
1.11 5,04 m²
1.10 2,34 m²
1.14 7,61 m²
1.15 13.60m²

spoločné sociálne priestory a to:

1.02 4.67 m²
1.13 4,98 m²

ďalej sa prenajíma časť pozemku p.č. 12/4 LV 1171 a to 220m² za účelom otvoreného kulturistického cvičiska v súlade so zák. č. 116/1990 Zb.a obč. zákonníka pre účel:

- prevádzkovania fitnesscentra

3. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov vydalo Obecné zastupiteľstvo v Klasove dňa 23.3.2017 na 15. zasadnutí OZ č. uznesenia 124/2017

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.05.2017 do 30. 4. 2018
2. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpovedať zmluvu môže každá strana jednostranne bez súhlasu druhej zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode I. zmluvy je stanovené dohodou takto:

Nájomné : 75 € mesačne
Energie: 155 € mesačne
Slovom: dvestotridsať eur

Platbu za odber elektrickej energie a nájomného, hradí nájomca priamo prenajímateľovi.

2. Mesačný predpis úhrad je 230 €, ktorý nájomca uhradí na účet prenajímateľa vždy do pätnásteho dňa príslušného mesiaca vopred. Bankové spojenie prenajímateľa pre úhradu mesačného nájomného je uvedené na prvej strane tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje :

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
- zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady
- nájomca nesie zodpovednosť z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti práce za prenajaté priestory

2. Nájomca sa zaväzuje :

- využívať nebytové priestory pre dojednaný účel
- včas platiť nájomné na účet prenajímateľa do 15 dňa v mesiaci
- hradiť škody spôsobené svojou činnosťou
- udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a na pozemku
- zmeny a rekonštrukciu vnútorných a vonkajších priestorov môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajímateľa
- za bezpečnosť návštevníkov v priestoroch fitnescentra a vonkajšieho kulturistického cvičiska zodpovedá nájomca.

V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa riadi nájomná zmluva príslušnými ust. Obč. zák. zák.č. 116/90 Zb. v znení jej vykonávacích predpisov.
2. Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom 01.mája 2017.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané na základe písomného dodatku k zmluve
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Klasove, dňa 30.04. 2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec KLASOV
Ján Balázs, starosta obce

.....
za Športový klub Admano

